Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi

İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("Kurul") 24.06.2026 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 700.000.000 TL'den 832.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 132.000.000 TL nominal değerli 13.200.000.000 adet B grubu pay ve mevcut ortaklardan Ali Vural AK'a ait toplam 30.000.000 TL nominal değerli 3.000.000.000 adet B grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahname'nin onaylanması, İzahname'de yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu İzahname, ortaklığımızın http://www.intercityfilo.com adresli internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin http://www.akyatirim.com.tr adresli internet sitesinde ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin http://www.vakifyatirim.com.tr adresli internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 10'uncu maddesi uyarınca, İzahname'de ve İzahname'nin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan İhraççı sorumludur. Zararın İhraççı'dan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi İzahname'yi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu İzahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR 3
I. BORSA GÖRÜŞÜ: 9
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: 10
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 11
2. ÖZET 14
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 41
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 42
5. RİSK FAKTÖRLERİ 48
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 65
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 78
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 114
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 115
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 119
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 163
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 177
13. EĞİLİM BİLGİLERİ 178
14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 179
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 180
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 191
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 192
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 198
19. ANA PAY SAHİPLERİ 199
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER. 204
21. DİĞER BİLGİLER 214
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 224
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 227
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 231
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 238
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 293
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 296
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 299
29. SULANMA ETKİSİ 301
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 302
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 305
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 306

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 318
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 319
35. EKLER 320

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
4605 sayılı Kanun	4605 sayılı Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanunu, Finansman Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu, Katma Değer Vergisi Kanunu ile 4306 ve 4481 Sayılı Kanunlarda Değişiklik Yapılması ve Kurumlar Vergisi Kanununa Bir Geçici Madde Eklenmesi Hakkında Kanun
4842 sayılı Kanun	4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun
5479 sayılı Kanun	5479 sayılı Gelir Vergisi Kanunu, Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun, Özel Tüketim Vergisi Kanunu ve Vergi Usul Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun
5510 sayılı Kanun	5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu
7351 sayılı Kanun	7351 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun
7456 sayılı Kanun	7456 sayılı 6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Ak Yatçılık	Ak Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ak Yatırım	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ATM	Otomatik vezne makinesi
Avro	Avrupa Birliği'nin kurumları tarafından kullanılan ve Almanya, Avusturya, Belçika, Estonya, Finlandiya, Fransa, Hırvatistan, Hollanda, İrlanda, İspanya, İtalya, Kıbrıs, Letonya, Litvanya, Lüksemburg, Malta, Portekiz, Slovakya, Slovenya ile Yunanistan'ın oluşturduğu euro bölgesinin resmî para birimi
A.Ş.	Anonim Şirketi

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YAKIP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

KISALTMALAR	TANIMLAR
Bakanlık, Hazine ve Maliye Bakanlığı	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
CICP	Sertifikalı iç kontrol profesyoneli
CRMA	Risk Yönetimi Güvencesi Sertifikasyonu
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı	T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı
DEG	Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft mbH
DRT Bağımsız Denetim	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.
EFT	Elektronik fon transferi
Esas Sözleşme	Şirket'in esas sözleşmesi
Eylül Girişim	Eylül Girişim Gayrimenkul Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Eylül Tarım	Eylül Tarım Oto Kiralama ve Pazarlama A.Ş.
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kazanç
FVÖK	Faiz ve Vergi Öncesi Kazanç
FİYAŞ	Formula İstanbul Yatırım Anonim Şirketi
Fiyat Tespit Raporu	Vakıf Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu
FMO	Nederlandse Financierings-Maatschappij voor Ontwikkelingslanden N.V.
GVK	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Ali Vural AK

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

KISALTMALAR	TANIMLAR
Halka Arz Edilecek Paylar	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 700.000.000 TL'den 832.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 132.000.000 TL nominal değerli 13.200.000.000 adet B grubu pay ve Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Ali Vural AK'a ait toplam 30.000.000 TL nominal değerli 3.000.000.000 adet B Grubu pay
Halka Arz Edenler	Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi
Hakim Ortak	Ali Vural AK
IFC	International Finance Corporation
INDICATA	Autorola A/S ürünü olan ve https://www.indicata.com.tr/ adresinde yer alan ikinci el pazar analizi yazılımı
Intercity Grubu ve Grup	Intercity ve September
INTERCITY Yatırım	INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.
ISIN	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma değer vergisi
KDV Kanunu	3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu
KGK	Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu
KKTC	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
Konsorsiyum Üyeleri	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde oluşturulan ve halka arz süresince talep toplama konusunda yetkilendirilmiş olan aracı kurumlar
Kurul, SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yönetim İlkeleri	SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ekinde yer alan kurumsal yönetim ilkeleri

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İhraç 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

KISALTMALAR	TANIMLAR
Kurumsal Yönetim Tebliği	SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KVK	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
MC	Mitsubishi Corporation
Mevcut Ortaklar	Rafan Holding, Ali Vural Ak ve INTERCITY Yatırım
Mevcut Paylar	Mevcut Ortaklar'dan Rafan Holding'e ait toplam 249.045.970,98 TL nominal değerli 24.904.597.098 adet B grubu pay, Ali Vural AK'a ait 245.853.721,68 TL nominal değerli 24.585.372.168 adet B grubu pay, INTERCITY Yatırım'a ait 161.000.000,18 TL nominal değerli 16.100.000.018 adet A grubu pay ve 44.100.307,16 TL nominal değerli 4.410.030.716 adet B grubu pay
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MTV	Motorlu taşıtlar vergisi
MUL	Mitsubishi UFJ Lease & Finance Company Limited
Ocak Turizm ve Otomotiv	Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş.
OGS	Otomatik Geçiş Sistemi
ÖTV	Özel tüketim vergisi
Rafan Holding	Rafan Holding B.V.
Reanda Aren	Reanda Aren Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
September	September Yachting Limited
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SMMM	Serbest muhasebeci mali müşavir
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SPV	Özel amaçlı şirket (*special purpose vehicle*)

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

KISALTMALAR	TANIMLAR
Şirket, İhraççı, Intercity	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCK	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası A.Ş.
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TOKKDER	Tüm Oto Kiralama Kuruluşları Derneği
TPMK	Türk Patent ve Marka Kurumu
TSKB	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜFE	Tüketici fiyat endeksi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı
UMS/UFRS	Uluslararası Muhasebe Standartları/Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
ÜFE	Üretici fiyat endeksi
Vakıf Yatırım	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

KISALTMALAR	TANIMLAR
Veri Koruma Kanunu	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
VUK	213 Sayılı Vergi Usul Kanunu
Victorious	September'ın sahip olduğu, Cayman Adaları bayraklı, 85 metre boyunda, 2.291 gross ton ağırlığında bir süperyat
Yeni Paylar	Şirket'in ödenmiş sermayesinin 700.000.000 TL'den 832.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 132.000.000 TL nominal değerli 13.200.000.000 adet B grubu pay
Yüksek talepte bulunacak yatırımcılar	Asgari 25.001 lot başvuru yapmaları şartıyla; KKTC vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek kişiler ve yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturan gerçek kişileri de kapsamak üzere yurt içi kurumsal yatırımcılar tanımı dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişiler (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.)

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 İbzi ran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 18.06.2026 tarihli yazısında :

"(...) Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda,

1. Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendindeki dönem kârı şartı ile ilgili olarak aynı maddenin 3. fıkrası çerçevesinde, izahnamede açıklanan faaliyetleri, finansal yapısı ve halka arz gelirinin kullanım yerine ilişkin bilgiler dikkate alınarak, "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2.Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3. Borsa görüşünde, *"İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." i*fadelerinin yer alması hususlarının Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir.

ifadelerine yer verilmiştir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek yoktur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve İzahname'de bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi** **Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih**	**Sorumlu Olduğu Kısım**
Ali Vural AK Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür EKİM TURİZM TİCARET ve SANAYİ A.Ş. Cevizli Mh. Tugay Yolu Cd. No:69A İç Kapı No:171 Maltepe/İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 328 034 1070 17 Haziran 2026	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden **Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih**	**Sorumlu Olduğu Kısım**
Ali Vural AK 17 Haziran2026	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Engin YEGÜL Bölüm Başkanı Kemal Ulaş ÜNALAN Müdür AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ 17 Haziran 2026	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Uğur FİDAN Genel Müdür Mehmet Doğa DOĞMUŞ Kurumsal Finansman Birimi Müdürü 17 Haziran 2026	

İzahname'nin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.	**31 ARALIK 2023, 31 ARALIK 2024 ve 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**
Koray ÖZTÜRK Sorumlu Denetçi	

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Reanda Aren Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**
Mehmet Ali Demirkaya Sorumlu Denetçi	

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
No.	**Başlık**	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	· **Bu özet İzahname'ye giriş olarak okunmalıdır.** · **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** · **İzahname'de yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, İzahname'nin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** · **Özete bağlı olarak (çevirisi dâhil olmak üzere), ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahname'nin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü:** Anonim Şirket **Tabi Olunan Mevzuat**: T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye **Adresi:** Cevizli Mah., Tugay Yolu Cad., No: 69A, İç Kapı No: 171, Maltepe, İstanbul
B.3.	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde İhraççı'nın mevcut**	Şirket, bağlı ortaklığı September ile birlikte Intercity Grubu'nu oluşturmaktadır. Intercity Grubu'nun temel faaliyet alanı her türlü motorlu ve motorsuz kara, hava ve deniz taşıtlarının kiralanması, alınması ve satılmasıdır. Bu kapsamda Intercity Grubu'nun ana faaliyetleri i) uzun dönem operasyonel kiralama, ii) operasyonel

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Public (Genel)

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/ pazarlar hakkında bilgi	kiralamadan dönen ikinci el araçların satışı ve iii) operasyonel süperyat kiralama olarak üç kola ayrılmıştır. **i) Uzun Dönem Operasyonel Kara Araçları Kiralama:** Intercity Grubu bünyesindeki Şirket, operasyonel kiralama sektöründe sahip olduğu 34 yıllık tecrübe ile ülkemizde bu amaçla faaliyet göstermek için kurulmuş ilk ve en köklü şirketler arasındadır. Şirket, küçük ve orta ölçekli işletmelerden, kamu kurum ve kuruluşlarına, ulusal ve uluslararası şirket ve holdinglere kadar geniş bir müşteri kitlesinin 12-47 aya kadar araç kiralama ihtiyaçlarını karşılamaktadır. Müşterilerin talepleri doğrultusunda bayilerden satın alınan sıfır km araçlar, düzenlenen bir sözleşme ile aylık kira bedeli karşılığında müşterilere kiralanmaktadır. Müşteriler araç kiralayarak özsermayelerini kullanmadan faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu araçlara sahip olmakta ve kendilerine birçok operasyonel kolaylık sağlamaktadır. Şirket'in sunmuş olduğu operasyonel kiralama hizmeti, bakım, onarım, kasko, ikame araç, yol yardım ve araç transferi gibi birçok operasyonel hizmeti kapsamaktadır. Şirketlere sunulan operasyonel kiralama hizmeti ile müşterilere, vergisel, operasyonel, sermaye yönetimi ve nakit akışı kullanımı konularında önemli avantajlar sağlanmaktadır. Şirket'in müşteri portföyü, sağlık, telekomünikasyon, finans-ekonomi, sanayi, otomotiv, gıda ve bilgi teknolojileri endüstrisi gibi sektörlerde faaliyet gösteren kurumsal ulusal ve uluslararası müşterilerden oluşmaktadır. **ii) Operasyonel Kiralamadan Dönen İkinci El Araçların Satışı:** Operasyonel kiralamada kullanılan araçların, kira sözleşmesi sonunda müşterilerden iade alınması ile ikinci el satışı süreci başlamaktadır. Araçlar müşterilerden iade alınırken detaylı bir ekspertiz çalışması yapılmaktadır. İade sırasında araç üzerinde tespit edilen hasar ve eksik teslimat gibi hususlar müşteri ile mutabakat sağlanarak tutanaklarla kayıt altına alınmaktadır. Araç üzerinde tespit edilen ve müşteriye yansıtılması gereken hasarlar ise düzenlenen faturalar ile müşteriye yansıtılmaktadır. Şirket kiradan dönen araçlarını tekrar kiralamaya konu etmemektedir. Araçlar üzerinde tespit edilen hasar ve eksiklikler tamamlanarak aracın fiyatlama sürecine geçilmektedir. Aracın fiyatlama aşamasında, satılacak olan aracın ekspertizi, kilometresi, markası, modeli ve piyasanın söz konusu araca olan eğilimi ve talebi gibi parametreler önem taşımaktadır. Bu doğrultuda Şirket'in temel amacı, piyasa dinamikleri içerisinde aracın satılabileceği en iyi fiyattan satılabilmesidir. Bu amaçla, piyasanın durumu, Şirket'in ikinci el stok durumu ve çevrimiçi sitelerde benzer araçlar için talep edilen fiyatlar değerlendirilerek Şirket için en ideal fiyat belirlenmektedir. Araçların ideal satış fiyatı, perakende ve toptan satış kanallarına göre değişiklik gösterebilmektedir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		iii) Operasyonel Deniz Araçları (Süperyat) Kiralama: Intercity Grubu faaliyetlerinin üçüncü ana kolunu September vasıtasıyla sahip olduğu süperyat Victorious'un uluslararası sularda haftalık ve aylık olarak kiralanması işlemleri oluşturmaktadır. Victorious, çeşitli uluslararası ödüller almış, lüks tatil imkânı sunan bir süperyattır. Intercity Grubu Victorious'u yaz döneminde Fransa, İtalya, Hırvatistan gibi Akdeniz ülkelerinde ve kış sezonunda Karayipler'de kullanılması için kiralamakta ve böylece döviz geliri elde etmektedir. Kiralama süreleri genelde bir haftalık olmakla beraber daha uzun süreli de olabilmektedir. Türkiye'de operasyonel kiralama faaliyetleri 30 yıldan fazla bir geçmişe sahiptir. Sektör yasal mevzuatta düzenleme yapmaya yetkili, denetim ve gözetim yapabilen herhangi bir otorite veya üst kurul benzeri bir yapıya bağlı değildir. Araç kiralama sektöründe, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla araç parkı 10 binden büyük altı şirket yer almaktadır. Tüm sektörün tahmini araç parkı 229.100 adet olup 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 13.700 adet araç satın alınmış ve buna karşılık 17.500 adet araç satılmıştır. Sektörün tahmini müşteri adedi ise 26.700'dür. Tüm sektör, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla devlete KDV, MTV ve ÖTV toplamı olarak 14,4 milyar TL kaynak sağlamıştır. Tüm sektörün tahmini aktif büyüklüğü 364,2 milyar TL seviyesindedir. Müşterilerin yaklaşık %67'si 30 ay ve üzeri kiralama sürelerini tercih etmektedir. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 16.614 adetlik araç parkı ile Intercity tahmini olarak pazarda %7'lik bir pazar payına sahiptir. Şirket, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla tüm sektörde satın alınan araçların tahmini olarak %4'ü kadar araç satın almış, yine aynı dönemde tüm sektörde satılan araçların tahmini olarak %8'i kadar araç satmıştır. *(**Kaynak:** https://www.oyder-tr.org/storage/images/duyuru_images/files/yce9SfEh3bhmt0UlxvYLkZQeSzBywKlP7Aivmf64.pdf)* Intercity Grubu faaliyetlerinin, içinde bulunduğu sektör ve pazar itibarıyla yurt içi ve yurt dışı ekonomik ve politik olağanüstü gelişmeler ile doğal afetlerden etkilenme durumu mevcuttur. Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörler; COVID-19 gibi salgın hastalıklar, deprem de dâhil olmak üzere birçok doğal afetten etkilenebilir. Salgın hastalıklar veya doğal afetler nedeniyle mali ve finansal piyasalarda, ulaşım ve alt yapı sistemleri de dâhil olmak üzere birçok alanda yaşanacak aksaklıklar, yerli ve yabancı yatırımcıların söz konusu süreç ve bu sürecin etkileri devam ettiği sürece yatırım yapma konusundaki risk iştahını etkileyerek Intercity Grubu'nun gerçekleştirdiği işlemlerde hacim ve miktar olarak düşüş gözlenmesine neden olabilir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1963 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ ile 2018 yılı Ekim ayından itibaren Türkiye'de yerleşik kişiler arasında akdedilen araç kiralama sözleşmelerinin TL üzerinden akdedilmesi zorunluluğu ve döviz kurlarındaki artış sektörde küçülme ve talep ertelemelerine yol açmıştır. Döviz kurlarındaki artış araç fiyatlarındaki ve kira bedellerindeki artış neticesinde pazar daralmasına neden olurken, diğer taraftan da döviz kurlarına bağlı olarak Şirket filosunda bulunan araçların ikinci el satış değerlerini artırmıştır. Yurt dışı ve yurt içi ekonomik gelişmeler Şirket'in gerçekleştirdiği işlem hacmi ve miktarı üzerinde etkili olabilir. Benzer şekilde, mevzuatta yapılacak değişiklikler ve özellikle vergi mevzuatındaki değişiklikler, Intercity Grubu'nun finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Örneğin, 7456 sayılı Kanun ile 197 sayılı Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanunu ve KVK'da bazı değişiklikler yapılmıştır. 7456 sayılı Kanun 14 Temmuz 2023 tarihinde kabul edilerek 15 Temmuz 2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir. 7456 sayılı Kanun ile 197 sayılı Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanunu'nun 5., 6. ve Geçici 8. maddelerinde yer alan (I), (I/A), (II) ve (IV) sayılı tarifelere göre vergiye tabi olan ve bu kanunun yayımı tarihinde ilgili sicilde kayıt ve tescilli bulunan taşıtlar ile bu kanunun yayımı tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar ilgili sicillere ilk defa kayıt ve tescil edilecek olan taşıtların, bir defaya mahsus olmak üzere, 2023 yılı için tahakkuk ettirilen MTV tutarı kadar ek MTV'ye tâbi olduğuna dair hüküm getirilmiştir. Söz konusu kanun değişikliği sahip olduğu araç sayısının çok fazla olması nedeniyle Grup'a tek seferliğe mahsus olmak üzere ek bir vergi yükü getirmiştir. 7456 sayılı Kanun ile KVK'nın 32. maddesinin birinci fıkrasında yer alan "%20" ibaresi "%25" olarak, "%25" ibaresi "%30" olarak değiştirilmiştir. Bu değişiklik ile 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanacak şekilde değiştirilmiştir. Bu kanun değişikliği Intercity Grubu'na ek vergi yükü getirmiştir.
B.4	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Grup'un performansını etkileyen başlıca etmenler içerisinde küresel ve Türkiye araç kiralama sektöründeki yatırım eğilimleri, finansal piyasalardaki koşullar, finansmana erişim ve finansman maliyeti gibi konular bulunmaktadır. Intercity Grubu'nun cari yıl içerisindeki beklentilerini önemli ölçüde etkileyecek eğilimler ve belirsizlikler aşağıda sıralanmıştır: -Döviz kurundaki dalgalanmalar -Enflasyon -Tedarik/arz tarafında yaşanabilecek bozulmalar -Finansmana ulaşımda yaşanabilecek zorluklar -Faiz oranlarındaki artış

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		-Çip krizi
B.5	**İhraççının dâhil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Intercity'nin işbu izahname tarihi itibarıyla Ali Vural AK isimli bir gerçek kişi, Rafan Holding B.V. ve INTERCITY Yatırım Holding A.Ş. unvanlı iki tüzel kişi ortağı bulunmaktadır. Tüzel kişi ortaklardan Hollanda'da kurulu Rafan Holding'in %100 oranında hissedarı Ocak Turizm ve Otomotiv'dir. Ocak Turizm ve Otomotiv'in %100 oranında hissedarı ise Ali Vural AK'tır. Tüzel kişi ortaklardan INTERCITY Yatırım'ın %100 oranında hissedarı Ali Vural AK'tır. İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in bir adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Şirket'in bağlı ortaklığı, sermayesinin tamamına (%100'üne) sahip olduğu Cayman Adaları'nda kurulu September'dır. Şirket, bağlı ortaklığı ile birlikte Intercity Grubu'nu oluşturmaktadır.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi** **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak İhraççı'nın yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da İhraççı'yı kontrol edenlerin isimleri/unvanlar**	İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesindeki ve oy haklarındaki payı %5'in üzerinde olan ortakları aşağıdaki gibidir: · Rafan Holding (%35,58) · Ali Vural AK (%35,12) · INTERCITY Yatırım (%29,30) Şirket payları A grubu ve B grubu olmak üzere iki pay grubundan oluşmaktadır. İhraççı'nın paylarının %23'ünü temsil eden A grubu payların sahibi INTERCITY Yatırım'dır. Esas Sözleşme uyarınca A grubu paylara genel kurulda beş oy hakkı ve yönetim kurulu üyeliğine aday gösterme imtiyazları tanınmıştır. B grubu payların herhangi bir imtiyazı yoktur. Esas Sözleşme uyarınca A grubu paylar, kanunun cevaz vermediği konulara ilişkin kararlar hariç olmak üzere, genel kurul toplantılarında beş oy ile temsil edilmektedir. Yine Esas Sözleşme uyarınca yönetim kurulu üyelerinin yarısı ve yönetim kurulu başkanı A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecektir. Şirket'in hiçbir doğrudan pay sahibi, Şirket'in sermayesinin veya oy haklarının yarısından fazlasına tek başına doğrudan sahip değildir. Bununla birlikte Ali Vural AK, Şirket'in %35,12 oranında doğrudan ve %100 oranında dolaylı pay sahibidir. Dolayısıyla, Şirket'in yönetim kontrolü Ali Vural AK'a aittir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	ı ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile İhraççı'nın finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 31 Mart 2025 tarihli finansal tablolar, finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Ak Yatçılık ve September'ın finansal tablolarını da kapsayacak şekilde, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolar ise Şirket'in bağlı ortaklığı olan September'ın finansal tablolarını kapsayacak şekilde konsolide olarak sunulmuştur. Şirket yönetim kurulunun 21 Kasım 2025 tarih ve 2025/16 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Şirket, sermayesinin tamamına sahip olduğu iştiraki olan Ak Yatçılık ile kolaylaştırılmış usulde birleşmiş, birleşme işlemi 1 Aralık 2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiştir. Bu kapsamda 31 Aralık 2025'ten başlamak üzere, finansal tablolarda konsolide edilen bağlı ortaklıklar arasında Ak Yatçılık yer almayacaktır. Birleşme öncesi dönemde Şirket'in finansal tabloları Ak Yatçılık'ın finansal tablolarını da kapsayacak şekilde konsolide olarak hazırlandığı için söz konusu birleşme işlemi 31 Aralık 2025 yılı finansal tabloları ve sonraki dönemlerde hazırlanacak Şirket'in konsolide finansal tablolarında etki yaratmayacaktır. KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir. Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS'yi uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Şirket, 2023, 2024, 2025 yıllarına ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal döneme ait finansal tablolarını TMS 29 standardında yer alan ilkelere uygun olarak düzeltmeye tabi tutarak yeniden düzenlemiştir. Enflasyon muhasebesi prensiplerine göre yeniden düzenlenmiş ilgili yıllara ait finansal tablolar, aşağıdaki tabloda belirtilen katsayılar ile çarpılarak 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilerek sunulmuştur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Tarih	Endeks	Düzeltme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
31 Mart 2026	3.866,74	1,0000	%205
31 Aralık 2025	3.513,87	1,1004	%211
31 Mart 2025	2.954,69	1,3087	%250
31 Aralık 2024	2.684,55	1,4404	%291
31 Aralık 2023	1.859,38	2,0796	%268

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Dönen Varlıklar	4.079.109.887	3.212.242.106	5.307.255.825	4.407.856.828
Duran Varlıklar	42.270.439.889	39.386.534.043	34.904.522.305	33.396.318.792
TOPLAM VARLIKLAR	**46.349.549.776**	**42.598.776.149**	**40.211.778.130**	**37.804.175.620**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.920.792.286	9.479.362.398	8.650.254.520	7.223.369.915
Uzun Vadeli Yükümlülükler	12.418.109.440	11.397.085.479	11.513.006.068	10.838.993.268
Toplam Yükümlülükler	21.338.901.726	20.876.447.877	20.163.260.588	18.062.363.183
Toplam Özkaynaklar	25.010.648.050	21.722.328.272	20.048.517.542	19.741.812.437
TOPLAM KAYNAKLAR	**46.349.549.776**	**42.598.776.149**	**40.211.778.130**	**37.804.175.620**

Bilanço Analizi

Intercity Grubu'nun aktifinin, 2023 yılına kıyasla 2024 yılında %8 küçüldüğü, 2024 yılına kıyasla 2025 yılında %6 küçüldüğü ve 31

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 2025 yılına kıyasla %6 küçüldüğü görülmektedir. Dönen Varlıklar: Dönen varlıklar, 2024 yılında 2023 yılına göre %21 azalmış, 2025 yılında 2024 yılına göre %65 artmış ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde ise 2025 yılına göre %17 azalmıştır. Nakit ve nakit benzerlerinin dönen varlıklar içerisindeki payı 2023 yılında %49, 2024 yılında %51, 2025 yılında %58 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %60 olarak gerçekleşmiştir. Grup'un dönem sonu toplam ikinci el araç satış adedinin ticari alacaklara etkisi artış ya da azalış şeklindeyken, ortalama araç kira fiyatlarındaki artışa paralel olarak filo kiralama alacaklarının ticari alacaklara etkisi düzenli artış şeklinde gerçekleşmiştir. Ticari alacakların, dönen varlıklar içerisindeki payı 2023 yılında %14, 2024 yılında %16, 2025 yılında %34 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %28 olarak gerçekleşmiştir. Stoklar kaleminin altında Şirket'in ikinci el araçları takip edilmektedir. Stoklar kaleminin bakiyesi, finansal tablo tarihi itibarıyla kiradan dönen ve satılmayı bekleyen ikinci el araçların adedi ve ikinci el araçların piyasadaki talep koşullarına bağlı olarak artış ya da azalış yönünde değişebilmektedir. Stokların, dönen varlıklar içerisindeki payı 2023 yılında %25, 2024 yılında %12, 2025 yılında %4 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %6 olarak gerçekleşmiştir. Duran Varlıklar: Finansal tablo dönemleri itibarıyla aktif büyüklüğündeki artış ya da azalıştaki en önemli etki duran varlıklardaki değişimden kaynaklanmaktadır. Temel olarak duran varlıklar "Operasyonel Kiralamada Kullanılan Kara Araçları", "Yatırım ve Tarım Amaçlı Gayrimenkul, Arsa ve Araziler", "Operasyonel Kiralamada Kullanılan Deniz Araçları (süperyat)" ve "Diğer Duran Varlıklar" kalemlerinden oluşmaktadır. Duran varlıklar 2024 yılında %7 azalış, 2025 yılında %11 azalış ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %4 azalış göstermiştir. Operasyonel kiralamada kullanılan kara araçları finansal tablolarda enflasyon muhasebesine göre endekslenmiş defter değeri üzerinden gösterilmektedir. Araç filosunun enflasyon muhasebesine göre endekslenmiş defter değeri 2024 yılında %5 azalış, 2025 yılında %13 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %15 azalış göstermiştir. Araç filosunun net defter değerinin aktif içerisindeki payı 2023 yılında %77, 2024 yılında %79, 2025 yılında %73 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %74 olarak gerçekleşmiştir (Kara araçları defter değeri 2023 yılı: 35.477.623.946 TL, 2024 yılı: 33.639.689.619 TL, 2025 yılı: 29.238.367.036 TL ve 31 Mart 2026: 28.159.577.936 TL).

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Şirket, 30 Haziran 2021 tarihinde Ali Vural AK'ın %100 sahibi olduğu Ak Yatçılık hisselerinin tamamını Ali Vural AK'tan satın almıştır. Bu satın alma ile Ak Yatçılık ve Ak Yatçılık'ın sermayesinin %100'üne sahip olduğu September'ın solo finansal tabloları ve Şirket'in finansal tabloları konsolide edilerek sunulmaya başlanmıştır. Şirket yönetim kurulunun 21 Kasım 2025 tarih ve 2025/16 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Şirket, sermayesinin tamamına sahip olduğu iştiraki olan Ak Yatçılık ile kolaylaştırılmış usulde birleşmiş, birleşme işlemi 1 Aralık 2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiştir. Bu kapsamda 31 Aralık 2025'ten başlamak üzere, finansal tablolarda konsolide edilen bağlı ortaklıklar arasında Ak Yatçılık yer almayacaktır. Birleşme öncesi dönemde Şirket'in finansal tabloları Ak Yatçılık'ın finansal tablolarını da kapsayacak şekilde konsolide olarak hazırlandığı için, söz konusu birleşme işlemi 31 Aralık 2025 yılı ve sonraki dönemlerde hazırlanacak Şirket'in konsolide finansal tablolarında etki yaratmayacaktır. Operasyonel kiralamada kullanılan deniz aracı süperyat (Victorious) September'ın aktifine kayıtlı bulunmaktadır. Söz konusu süperyatın TL net defter değeri 2023 yılında 6.547.829.120 TL (96.666.666 Avro), 2024 yılında 5.012.588.380 TL (94.732.879 Avro), 2025 yılında 4.980.114.393 TL (90.000.000Avro) ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 4.583.646.000 TL (90.000.000 Avro) olarak gerçekleşmiştir. Süperyatın (Victorious) net defter değerinin aktif içerisindeki payı 2023 yılında %14, 2024 yılında %12, 2025 yılında %12 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %12 olarak gerçekleşmiştir. Süperyat dünya sularında charter (kiralama) faaliyetleri yaparak kiralama geliri elde etmektedir. Süperyat (Victorious) finansal tablolarda operasyonel kiralamada kullanılan deniz aracı olarak sınıflanmaktadır. Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler: Grup'un toplam yükümlülükleri 2024 yılında 2023 yılına göre %2 azalış, 2025 yılında 2024 yılına göre %3 azalış ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 2025 yılına göre %10 azalış göstermiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içerisindeki payı 2023 yılında %19, 2024 yılında %22, 2025 yılında %22 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %19 olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içerisindeki payı 2023 yılında %27, 2024 yılında %27, 2025 yılında %29 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %29 olarak gerçekleşmiştir. Grup'un başlıca kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri banka kredileri, kiralama yükümlülükleri (finansal kiralama ve operasyonel kiralama borçları), ticari borçlar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü kalemleridir. Ticari borçların toplam yükümlülükler

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

içerisindeki payı 2023 yılında %1, 2024 yılında %15, 2025 yılında %7 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %1 olarak gerçekleşmiştir.

Grup'un operasyonel kiralama faaliyetlerinde kullanılan kara araçları banka kredisi ve finansal kiralama yoluyla satın alınmaktadır. Banka kredileri ve finansal kiralama borçlarının toplamının (2023 yılı: 15.488.081.218 TL, 2024 yılı: 12.408.157.748 TL, 2025 yılı: 13.543.978.048 TL ve 31 Mart 2026: 12.298.639.153 TL) toplam yükümlülükler içerisindeki payı 2023 yılında %73, 2024 yılında %59, 2025 yılında %67 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %68 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam yükümlülükler içerisinde yer alan diğer önemli bir kalem ertelenmiş vergi yükümlülüğüdür. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, bilanço tarihinde aktif veya pasiflerin VUK'a göre taşınan değerleri ile TMS'ye göre yeniden düzeltilmiş değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin toplam yükümlülükler içerisindeki payı 2023 yılında %24, 2024 yılında %24, 2025 yılında %20 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %23 olarak gerçekleşmiştir (2023 yılı: 5.094.849.318 TL, 2024 yılı: 5.062.119.116 TL, 2025 yılı: 4.053.053.157 TL ve 31 Mart 2026: 4.162.786.798 TL)

Toplam yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranının ise %46 ile %50 aralığında gerçekleştiği görülmektedir.

Özkaynaklar: Özkaynakların toplam kaynaklara oranı 2023 yılında %54, 2024 yılında %51, 2025 yılında %50 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %52 olarak gerçekleşmiştir. Bilançonun pasif tarafının yıllar itibarıyla kendi içinde dengeli bir dağılım gösterdiği görülmektedir.

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2025	31 Mart 2026
Hasılat	16.058.546.333	15.903.465.377	15.361.882.723	2.641.919.404	2.891.487.512
Satışların Maliyeti	(10.524.307.381)	(15.022.273.316)	(14.402.223.666)	(2.137.821.949)	(2.091.956.878)
Brüt Kâr	5.534.238.952	881.192.061	959.659.057	504.097.455	799.530.634
[illegible]	[illegible]	64.082.213	111.879.462	222.042.846	603.340.645
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	4.717.012.372	271.675.322	477.652.948	309.852.361	787.576.692
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı	5.673.567.892	(2.521.423.485)	(3.059.886.450)	(410.173.126)	190.085.133

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

[illegible] YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YAKIP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı	4.528.026.167	(2.363.631.620)	(2.177.623.491)	(385.757.974)	81.589.060
Durdurulan Faaliyetler Dönem Kârı	(20.004.134)	-	-	-	-
Net Dönem Kârı	4.508.016.033	(2.363.631.620)	(2.177.623.491)	(385.757.974)	81.589.060

Gelir Tablosu Analizi

31 Aralık 2024 tarihinde net satışlar bir önceki finansal yıla kıyasla %1'lik bir azalışla 15.903.465.377 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2025 tarihinde net satışlar bir önceki finansal yıla kıyasla %3'lük bir azalışla 15.361.882.723 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde ise net satışlar 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal döneme kıyasla %1 artışla 2.891.487.512 TL olarak gerçekleşmiştir.

Grup gelirlerinin üç ana kaleminden biri olan operasyonel kara araçları kiralama gelirleri 2024 yılında 2023 yılına kıyasla %18 artış, 2025 yılında 2024 yılına kıyasla %11 artış ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal döneme kıyasla %9 azalış göstermiştir (2023 yılı: 4.756.306.418 TL, 2024 yılı: 5.589.879.163 TL, 2025 yılı: 6.196.678.815 TL, 31 Mart 2025: 1.635.688.865 TL, 31 Mart 2026: 1.495.530.938 TL).

Operasyonel kiralama gelirlerinin hasılat içerisindeki payı 2023 yılında %30, 2024 yılında %35, 2025 yılında %40, 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde %62 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %52 olarak gerçekleşmiştir.

Grup gelirlerinin diğer önemli kalemlerinden biri olan araç satış gelirleri 2024 yılında %7 azalış, 2025 yılında %11 azalış, 31 Mart 2026 tarihinde 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal döneme kıyasla %39 artış göstermiştir (2023 yılı: 10.710.971.027 TL, 2024 yılı: 9.936.381.848 TL, 2025 yılı: 8.863.865.898 TL, 31 Mart 2025: 999.968.780 TL ve 31 Mart 2026: 1.387.459.230 TL).

Bu gelir kalemi dışında yer alan diğer kalemler, etkinlik gelirleri, araç bakım onarım gelirleri ve araç kiralamaya bağlı ait gelir kalemlerinden oluşmaktadır. Bu kalemlerin hasılat içerisindeki payları 2023 yılında %2, 2024 yılında %1, 2025 yılında %1, 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde %1 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %1 olarak gerçekleşmiştir.

Satışların maliyetinde, 2024 yılında 2023 yılına kıyasla %43 artış, 2025 yılında 2024 yılına kıyasla %4 azalış ve 31 Mart 2026 tarihinde

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		sona eren finansal dönemde 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal döneme kıyasla %2 azalış gerçekleşmiştir (2023 yılı: 10.524.307.381 TL, 2024 yılı: 15.022.273.316 TL, 2025 yılı: 14.402.223.666 TL, 31 Mart 2025: 2.137.821.949 TL, 31 Mart 2026: 2.091.956.878 TL). Grup'un genel brüt kâr marjı 2023 yılında %34, 2024 yılında %6, 2025 yılında %6, 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde %20 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %28 olarak gerçekleşmiştir. (Brüt Kâr 2023 yılı: 5.534.238.952 TL, 2024 yılı: 881.192.061 TL, 2025 yılı: 959.659.057 TL, 31 Mart 2025: 504.097.455 TL ve 31 Mart 2026: 799.530.634 TL). Operasyonel kiralama tarafında brüt kâr marjı 2023 yılında %44, 2024 yılında %10, 2025 yılında %15, 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde %41 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %50 olarak gerçekleşmiştir. 2024 ve 2025 yıllarında 2023 yılına kıyasla genel brüt kâr marjının ve operasyonel kiralama kâr marjının düşüşünde ayrılan yüksek amortisman tutarının önemli etkisi olmuştur. İkinci el araç satışlarındaki brüt kâr marjı 2023 yılında %30, 2024 yılında %1, 2025 yılında %0, 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde %(8) ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %4 olarak gerçekleşmiştir. Brüt kârda 2024 yılında 2023 yılına kıyasla görülen azalış amortisman giderleri ve araç satış maliyetlerindeki artıştan, 2025 yılında 2024 yılına kıyasla görülen %9 artış operasyonel kiralama gelirlerindeki artıştan, 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal döneme kıyasla 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde görülen %59'luk artış ise amortisman giderlerindeki düşüşten kaynaklanmaktadır. 31 Mart 2025 tarihli finansal döneme kıyasla 31 Mart 2026 tarihli finansal dönemde filodaki araç sayısındaki düşüşe paralel olarak (31 Mart 2025: 19.695 adet, 31 Mart 2026: 16.614 adet) amortisman giderlerinde %28'lik azalış gerçekleşmiştir. Ayrıca deniz aracı Victorious'un defter değerinin mevcut piyasa değeri olan 90.000.000 Avro ile aynı olması nedeniyle Victorious için amortisman durdurulmuştur. Bu iki husus amortisman giderlerinde düşüşe dolayısıyla brüt kârlılıkta artışa yol açmıştır. Grup'un faaliyet giderlerinden satış ve pazarlama giderlerinin hasılata oranı 2023 yılı ile 2025 yılı arasında %1'in altında gerçekleşmiştir. Faaliyet giderleri içerisindeki diğer önemli kalem ise genel yönetim giderleridir. Bu kalemin hasılata oranı 2023 yılında %6, 2024 yılında %5, 2025 yılında %5, 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde %10 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %6 olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri, 2024 yılında 2023 yılına kıyasla %11 azalış, 2025 yılında 2024 yılına kıyasla %3 artış ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde ise 31 Mart 2025

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		tarihinde sona eren finansal döneme kıyasla %38 azalış göstermiştir. Söz konusu azalış, ücret giderlerinde ve Victorious'a ait acente hizmet giderlerindeki düşüşten kaynaklanmaktadır. Grup FAVÖK'ü 2023 yılında 5.674.387.786 TL, 2024 yılında 3.329.016.437 TL, 2025 yılında 3.822.999.837 TL, 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde 920.479.226 TL ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 1.121.218.119 TL olarak gerçekleşmiştir. FAVÖK marjı 2023 yılında %35, 2024 yılında %21, 2025 yılında %25, 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde %35 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %39 olarak gerçekleşmiştir. FAVÖK(*) marjının finansal tablo dönemleri itibarıyla yıllık hasılata oranı %35 ile %39 aralığında olduğu görülmektedir. (*) FAVÖK: Brüt Kar - (pazarlama ve satış giderleri + genel yönetim giderleri) + Amortisman giderleri Grup'un net finansman giderleri, 2024 yılında 2023 yılına kıyasla %52 artış, 2025 yılında 2024 yılına kıyasla %1 artış ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal döneme kıyasla %11 azalış göstermiştir. Özellikle 2023 yılının ikinci yarısından itibaren yükselen kredi faiz oranları finansman giderlerinin önceki yıllara göre artmasına neden olmuştur. Net finansman giderlerinin hasılata oranı 2023 yılında %26, 2024 yılında %40, 2025 yılında %42, 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde %66 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %54 olarak gerçekleşmiştir. Grup'un parasal olmayan varlıklarını finansal kaynak kullanarak finanse etmesi nedeniyle enflasyon düzeltmesi neticesinde parasal kazanç oluşmuştur. Özetle, bilançoda net parasal yükümlülük pozisyonunda olunduğu için enflasyondaki artış ile birlikte Grup'a parasal kazanç sağlamıştır (2023 yılı: 5.107.364.566 TL, 2024 yılı: 3.524.382.019 TL, 2025 yılı: 2.838.954.344 TL, 31 Mart 2025: 1.033.510.275 TL ve 31 Mart 2026: 960.252.743 TL) Parasal kazancın hasılata oranı 2023 yılında %32, 2024 yılında %22, 2025 yılında %18, 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde %39 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %33 olarak gerçekleşmiştir. Net kâr marjı 2023 yılında %28 olarak gerçekleşirken 2024 ve 2025 yıllarında amortisman giderleri ve finansman giderlerindeki artışın etkisi ile sırasıyla (%15)'e ve %(14)'e düşmüş ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde amortisman giderlerinin azalmasının etkisiyle %3'e yükselmiştir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1963 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Şirketin son yıllık finansal tablolarında yer alan net dönem zararı, operasyonel faaliyetlerden kaynaklanmamaktadır. Zararın temel nedeni; yüksek faiz ortamında gerçekleştirilen yatırımlara ilişkin önden yüklemeli finansman giderleri ile bu yatırımlardan elde edilen kira gelirlerinin 36 aylık sözleşme süresine eşit ve doğrusal şekilde yayılması sonucu ortaya çıkan muhasebesel zamanlama farkıdır. Buna ek olarak, dönemsel bazda artış gösteren amortisman giderleri de söz konusu geçici etkiyi artırmaktadır. Bu dönemde Şirketin esas faaliyet kârlılığı korunmuş, faaliyet performansını yansıtan FAVÖK tutarı ve FAVÖK marjında artış eğilimi devam etmiştir. Söz konusu göstergeler, Şirketin ana faaliyet alanına ilişkin iş modelinin etkinliğini ve operasyonel sürdürülebilirliğini ortaya koymaktadır. Düzenli ve öngörülebilir nakit akışı yaratan, yüksek kredi kalitesine sahip kurumsal müşteri portföyü; likiditesi yüksek ve değerini koruyan varlıklardan oluşan araç filosu; sınırlı finansal borçluluk seviyesi ve güçlü özkaynak yapısı ile desteklenen bilanço kompozisyonu dikkate alındığında, ilgili dönem zararı tekrarlayıcı veya yapısal bir nitelik taşımamaktadır. Bu kapsamda, söz konusu zarar kaleminin Şirket'in orta ve uzun vadeli finansal performansı üzerinde kalıcı bir olumsuz etki yaratmasının beklenmediği değerlendirilmektedir.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahname'de yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Bağımsız denetçi raporları; Grup'un 31 Mart 2026, 31 Mart 2025, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarını kapsamaktadır. İzahname'de yer alan finansal tabloların tamamına olumlu görüş verilmiştir.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut**	Grup'un 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla dönen varlıkları, kısa vadeli yükümlülükleri ve net işletme sermayesine aşağıda yer verilmektedir: • Dönen Varlıklar: 4.407.856.828 TL (+) • Kısa Vadeli Yükümlülükler: 7.223.369.915TL (-)

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	yükümlülüklerini karşılayamaması	• **Net İşletme Sermayesi: 2.815.513.087 TL)** Grup'un 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 2.815.513.087 TL net işletme sermayesi açığı bulunmaktadır. Grup'un faaliyet gösterdiği sektörün doğası gereği bilanço gösteriminden kaynaklı olarak net işletme sermayesi açığı oluşmaktadır. Grup, operasyonel kiralamada kullandığı araçları satın almak amacıyla kullandığı kredi ve finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borçlarından vadesi bir yıl içinde dolacak olanları kısa vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflamaktadır. Grup buna karşılık operasyonel kiralamada kullanılan bu araçları kira sözleşmesi süresi tamamlanıp satılıncaya kadar duran varlıklar içinde sınıflamaktadır. Operasyonel kiralama sözleşmeleri ile kiralanmış bu araçların sözleşmelerine göre kiradan dönüş tarihleri kesin olarak bilinmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla bir yıl içinde kiradan dönecek ve satılacak araçlar net işletme sermayesine pozitif katkı sağlayacaktır. Ancak söz konusu araçlar, bilanço gösteriminde her ne kadar bir yıl içerisinde satılacak olsalar da duran varlıklar altında sınıflanmaları nedeniyle net işletme sermayesi hesaplamasına dahil edilememektedir. Grup, operasyonel kiralamada kullandığı araçlarını operasyonel kiralama sözleşmeleri ile müşterilerine kiralamaktadır. Grup bu sözleşmelerden kaynaklı olarak ileri vadeli kontrat alacaklarını bilançoda gösterememektedir. İleri vadeli bu kontrat alacaklarından, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla vadesi bir yıl içinde dolacak ve faturası düzenlenerek tahsil edilecek kontrat alacakları da net işletme sermayesine katkı sağlayacaktır (31 Mart 2026 itibarıyla henüz faturası düzenlenmemiş olup 31 Mart 2026 tarihinden itibaren vadesi bir yıl içerisinde dolacak ve tahsil edilecek kontratlı alacak tutarı: 4.786.551.875 TL). Grup'un gerek bir yıl içinde ikinci el araçlar satışlarından sağlayacağı muhtemel nakit akışlarını, gerekse ileri vadeli kontrat alacaklarından vadesi bir yıl içinde dolacak olan kısmını bilançonun dönen varlıklar kısmında gösteremiyor olması, net işletme sermayesi açığı görünümüne neden olmaktadır. Bu durum tamamen bilanço gösteriminden kaynaklanmaktadır. Grup'un net işletme sermayesi açığı bilanço gösteriminden kaynaklı olup, Grup bir yıl içinde tahsil edeceği kontrat alacakları ve bir yıl içinde kiradan döndüğünde satacağı ikinci el araçlardan sağlayacağı nakit akışı ile net işletme sermayesi açığını karşılayabilmektedir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Şirket'in sermayesini temsil eden iki pay grubu bulunmaktadır. A grubu paylar imtiyazlı, B grubu paylar ise imtiyazsızdır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı Şirket'in B grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarı ile belirlenmemiştir.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	TL para birimi ile ihraç edilecektir.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 700.000.000 TL'dir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi, her biri 1 kuruş değerinde 16.100.000.018 adet A grubu nama ve 53.899.999.982 adet B grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır. Çıkarılmış sermaye muvazaadan ari olarak tamamen ödenmiştir.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki haklar sağlamaktadır: · Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn'nin 19. maddesi) · Oy Hakkı (SPKn'nin 30. maddesi, TTK'nın 434. maddesi) · Yeni Pay Alma Hakkı (TTK'nın 461. maddesi, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nin 18. maddesi) · Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK'nın 507. maddesi) · Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn'nin 24. maddesi) · Satma Hakkı (SPKn'nin 27. maddesi) · Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn'nin 19. maddesi) · Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn'nin 29. ve 30. maddeleri ile TTK'nın 414., 415., 425. ve 1527. maddeleri) · Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn'nin 14. maddesi, TTK'nın 437. maddesi)

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		· İptal Davası Açma Hakkı (TTK'nın 445.-451. maddeleri, SPKn'nin 18/6., 20/2. maddeleri) · Azınlık Hakları (TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri) · Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK'nın 438. maddesi) Paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Yoktur.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için 13 Aralık 2023 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuru yapılmıştır. Borsa'nın görüşü işbu İzahname'nin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket'in kâr dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin Kârın Tespiti ve Dağıtımı başlıklı 20. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların herhangi bir kâr dağıtımı yapma zorunluluğu bulunmamaktadır ve kâr dağıtım esasları kâr dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir. Bu çerçevede, Şirket yönetim kurulu 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/24 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket'in kâr dağıtım politikasını belirlemiştir ve halka arz sonrasında gerçekleştirilecek ilk toplantıda genel kurulun onayına sunulmasına karar vermiştir. Şirket'in payları arasında kâr payı imtiyazı öngören bir pay bulunmamaktadır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 İbzi ran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	• Şirket'in halka açık şirket tecrübesi bulunmamaktadır. • Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edecektir. • Intercity Grubu, müşteri dağılımında yoğunlaşma riski ile karşılaşabilir. • Intercity Grubu araç ve ekipman tedarikinde az sayıda tedarikçiyle çalışmaktadır. • Intercity Grubu'nun filosunun periyodik bakım ve kontrollerinin zamanında yapılmaması veya filosunun müşteri taleplerine uygun olarak yenileyememesi sektördeki pazar payını olumsuz yönde etkileyebilir. • Intercity Grubu, faaliyet gösterdiği sektörlerdeki diğer şirketler ile rekabet etmektedir ve bu rekabet Intercity Grubu'nun gelirlerinin, kârlılığının ve pazar payının gerilemesine yol açabilir. Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörlerde rakiplerinin artması, Intercity Grubu'nun bu sektörlerdeki pazar payını olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket'in nitelikli uzman personeli çeşitli sebeplerle muhafaza edememesi veya ihtiyaç duyduğu nitelikli uzman personeli zamanında temin edememesi gelirlerinin, kârlılığının ve pazar payının gerilemesine yol açabilir. • Intercity Grubu'nun araç kiraladığı müşterilerinin finansal durumlarında yaşanabilecek olumsuz gelişmeler tahsilat riski doğurabilir ve Intercity Grubu'nun kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • Intercity Grubu'nun sunduğu araç kiralama hizmetlerinden istenen satış hacminin yakalanamaması Intercity Grubu'nun kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • Intercity Grubu filosundaki araçları değer tahminleri üzerinden satamayabilir. • Intercity Grubu'nun faaliyetlerinde, önemli nitelikteki birtakım üst düzey yöneticiler büyük önem arz etmektedir. • Intercity Grubu, hizmet verdiği sektörlerde kazanmış olduğu saygınlığı ve Intercity Grubu'nu rakiplerinden ayırmada kilit rol oynayan markasını korumakta başarısız olabilir. • Intercity Grubu'nun müşterilerine ait kişisel verilerin veya ticari sırların, yetkisiz üçüncü kişilerce ele geçirilmesiyle sonuçlanan bir güvenlik ihlali olması durumunda, Intercity Grubu'nun faaliyetleri önemli ölçüde aksayabilir, söz konusu ihlal aynı

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		zamanda gizli bilgilerin ifşa olmasına yol açabilir ve Intercity Grubu'nun saygınlığı ve itibarına ciddi anlamda zarar verebilir ve Intercity Grubu nezdinde ciddi zararlara yol açabilir. • Intercity Grubu müşterilerinin ve sair üçüncü kişilerin, Grup şirketleri aleyhine veya Grup şirketlerini taraf göstererek dava açması ve bu davaların bazılarının Grup aleyhine sonuçlanması ihtimali vardır. • Intercity Grubu'nun sahip olduğu sigortaların sağladığı korumaların mevcut veya muhtemel riskler karşısında yetersiz kalması ya da sigorta yaptırılan sigorta şirketlerinin Intercity Grubu'nun sahip olduğu sigorta korumaları kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya getirememesi nedeniyle Intercity Grubu, maruz kaldığı birtakım riskler nedeniyle gördüğü zararları tazmin etme kabiliyetine sahip olmayabilir. • Kur farkından kaynaklı olası maliyet artışları, araç satın alma fiyatlarının artmasına yol açarak Intercity Grubu'nun kârlılığını olumsuz etkileyebilir. • Faiz oranlarındaki yükselişler Intercity Grubu'nun finansman giderlerinde ve kiralama maliyetlerinde artışa neden olabilir. • Intercity Grubu, mevcut finansman kaynaklarına ilişkin düzenlemeler kapsamında birtakım mali ve diğer sınırlayıcı taahhütlere uymakla yükümlüdür. • Intercity Grubu mülkiyetinde bulunan bazı araçların alımı banka kredileri ile finanse edilmiştir ve buna bağlı olarak söz konusu araçlar üzerinde bankaların teminat hakkı vardır. • Intercity Grubu'nun kiralamış olduğu araçları kullanan müşterilerinin işlemiş olduğu suçlardan dolayı söz konusu araçlar üzerinde tedbir uygulanabilmektedir. • Intercity Grubu'nun sözleşmesel yükümlülüklerini yerine getirememesi sebebiyle müeyyidelere tâbi olması veya imzaladığı finansal kiralama sözleşmeleri nezdinde kullanılan filo araçlarının mülkiyetini kazanamaması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in taraf olduğu bazı sözleşmelerde karşı tarafların tek taraflı fesih hakları mevcuttur. • Intercity Grubu'nun kiralama süresi boyunca sunduğu satış sonrası hizmetlerde yaşanabilecek aksaklıklar hizmet kalitesini olumsuz etkileyerek müşteri kaybına yol açabilir. • Intercity Grubu'nun yer aldığı sektörlerdeki rekabet ortamı Intercity Grubu'nun faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 İbzi ran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		• Küresel ve ulusal ekonomik gelişmeler Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörleri olumsuz etkileyebilir. • Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörler uyarınca tâbi olduğu mevzuatta veya bu mevzuatın yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler Intercity Grubu'nun faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir. • Vergi mevzuatındaki değişiklikler Intercity Grubu'nun faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Komşu ve çevre ülkelerde devam eden çatışmalar ve belirsizlikler veya bununla ilgili getirilebilecek uluslararası yaptırımlar, Grup'un faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	• Halka Arz Edilecek Paylar, fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir. • Şirket'in halka açıklık oranının sınırlı olması Halka Arz Edilecek Paylar'ın likidite ve fiyatını olumsuz yönde etkileyebilir. • Halka Arz Edilecek Paylar'ın ileride büyük miktarlarda satılması ya da bu gibi satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değerini olumsuz yönde etkileyebilir. • Halka arz sonrasında Hakim Ortak'ın Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Hakim Ortak'ın menfaatleri Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle her durumda örtüşmeyebilir. • Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir. • Halka Arz Edilecek Paylar, tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir. • TL'nin değerinde meydana gelebilecek dalgalanmalar; Halka Arz Edilecek Paylar'ın yabancı para cinsinden değerini ve Şirket'in Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin olarak ödeyeceği kâr paylarını önemli ölçüde etkileyebilir. • Şirket paylarının Borsa İstanbul'da kotasyonunun gerçekleştirilmesi ve Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlaması, Borsa İstanbul'un ilgili mevzuat çerçevesinde yapacağı değerlendirme ve vereceği karara tabidir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AKD YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 İbzi ran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

E—HALKA ARZ

E.1 **Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**

Halka arz; sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla gerçekleştirilecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi, halka arzdan brüt 907.800.000 TL (Net Gelir: 883.607.410 TL) gelir elde edecektir.

Şirket, halka arzdan brüt 3.994.320.000 TL (Net Gelir: 3.847.662.350 TL) gelir elde edecektir.

Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir:

Bu çerçevede, halka arza ilişkin toplam maliyetin 170.850.240 TL olacağı, halka arz edilen pay başına maliyetin ise 1,05 TL olacağı beklenmektedir. Toplam maliyet içerisinde Şirket'in payı 1,11 TL, Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin payı 0,81 TL'dir.

Tahmini Maliyet	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahibi	Masraf Tutarı (TL)
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	25.050.000	-	25.050.000
MKK Üyelik Ücreti	735.000	-	735.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	1.664.000	-	1.664.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç Değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	3.862.320	877.800	4.740.120
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)	20.000.000	-	20.000.000
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	83.880.720	19.063.800	102.944.520
Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)	11.279.343	4.220.657	15.500.000
Rekabet Kurulu Ücreti	52.800	-	52.800
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	133.467	30.333	163.800
Toplam Maliyet (TL)	**146.657.650**	**24.192.590**	**170.850.240**
Pay Başına Maliyet (TL)	1,11	0,81	1,05

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf ve hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tâbi olacaktır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 İbzi ran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

E.2	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Şirket, sermaye artışı ile bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi için kurumsal kimliğin ve yapının güçlendirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket değerinin ortaya çıkarılması, rekabet gücünün artırılması ve Şirket'in büyüme hedeflerini gerçekleştirmesi için kaynak elde etmeyi amaçlamaktadır. Halka arz kapsamında sermaye artırımı ile elde edilecek net gelirin tamamının, makul bir ekonomik gerekçeye dayanmak koşuluyla operasyonel kiralamada kullanılacak kara araçların satın alınması için kullanılması amaçlanmaktadır.

Fonun Kullanım Yeri	**Net Halka Arz Gelirine Oranı (%)**
Operasyonel kiralamada kullanılacak kara araçlarının satın alınması	100
TOPLAM	**100**

E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul haricinde, ihraç edilen Şirket paylarının Borsa'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa'nın görüşü işbu İzahname'nin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır. Mevcut Paylar ile Yeni Paylar'ın toplam nominal değeri 832.000.000 TL'dir. Mevcut Paylar'ın nominal değeri 700.000.000 TL iken Yeni Paylar'ın nominal değeri 132.000.000 TL'dir. Yeni Paylar'ın mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %18,86 iken bu oran sermaye artışı sonrasında %15,87 olacaktır. Ali Vural AK'ın halka arz edilecek 30.000.000 TL nominal değerli paylarının mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %4,29 iken, bu oran sermaye artışı sonrasında %3,61 olacaktır. Halka Arz Edilecek Paylar'ın toplam nominal değeri 162.000.000 TL olacaktır. Halka Arz Edilecek Paylar'ın Şirket'in mevcut 700.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesine oranı %23,14 olup, sermaye artırımı sonrasında ulaşılacak 832.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesine oranı ise %19,47 olacaktır.
		Şirket paylarının halka arzı Ak Yatırım ve Vakıf Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yöntemi" kullanılarak ve "En İyi Gayret Aracılığı" ile gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilecek Paylar için en az 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, halka arzdan önce

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 İbzi ran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Şirket'in www.intercityfilo.com, Ak Yatırım'ın www.akyatirim.com.tr ve Vakıf Yatırım'ın www.vakifyatirim.com.tr adresleri ile KAP'ın www.kap.org.tr adresinde yayınlanacaktır. Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, yurt içi bireysel yatırımcılar, yurt içi kurumsal yatırımcılar ve yüksek talepte bulunan yatırımcılardır. Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar halka arzda talepte bulunmak için halka arz konsorsiyumunda yer alan tüm aracı kurum merkez, şube ve acentelerine başvurabilir. Yurt içi kurumsal yatırımcılar ise taleplerini sadece Ak Yatırım ve Vakıf Yatırım aracılığı ile iletebilecektir. Halka arz edilen toplam 162.000.000,00 TL nominal değerli payların; • 113.400.000 TL nominal değerdeki %70 oranındaki kısmının yurt içi bireysel yatırımcılara, • 32.400.000 TL nominal değerdeki %20 oranındaki kısmının yurt içi kurumsal yatırımcılara, • 16.200.000 TL nominal değerdeki %10 oranındaki kısmının yüksek talepte bulunacak yatırımcılara, tahsis edilmesi planlanmaktadır. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtımın kesinleştiği günü takip eden azami 3 (üç) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin**	İhraççı'nın paylarının halka arzı kapsamında, Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin pay satış geliri, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 İbzi ran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	ilgili kişilerin önemli menfaatleri	danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Şirket ile (i) halka arza aracılık eden Ak Yatırım, (ii) halka arza aracılık eden Vakıf Yatırım, (iii) Esin Avukatlık Ortaklığı, (iv) DRT Bağımsız Denetim ve (v) Reanda Aren arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. (i) Ak Yatırım, (ii) Vakıf Yatırım, (iii) Esin Avukatlık Ortaklığı, (iv) DRT Bağımsız Denetim ve (v) Reanda Aren ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ak Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış ekonomik bir çıkarı bulunmamaktadır. Vakıf Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış ekonomik bir çıkarı bulunmamaktadır. Esin Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Esin Avukatlık Ortaklığı, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. DRT Bağımsız Denetim'in doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Reanda Aren'in doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Reanda Aren Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına**	Halka Arz Eden Pay Sahibi olarak Ali Vural AK ile İhraççı olarak Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. paylarını halka arz etmektedir. Şirket'in 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/23 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile; Şirket tarafından halka arz edilen Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca; (i) Şirket tarafından herhangi bir bedelli veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına, (ii) Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine, (iii) Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	başvuruda bulunulmamasına, (iv) Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve (v) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 13 Aralık 2023 tarihli taahhüt verilmiştir. INTERCITY Yatırım, 15 Haziran 2026 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ve Rafan Holding 15 Haziran 2026 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ile İzahname onay tarihinden itibaren bir yıl boyunca Şirket paylarının, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Ali Vural AK 15 Haziran 2026 tarihli beyanı ile fiyat istikrarı işlemleri kapsamında elde edebilecek Şirket payları hariç olmak üzere, İzahname onay tarihinden itibaren bir yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. INTERCITY Yatırım, 15 Haziran 2026 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ve Rafan Holding 15 Haziran 2026 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını payların halka arz fiyatından bağımsız olarak Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını ve bu payların satılması sonucunu doğuracak

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YAKIN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Ali Vural AK 15 Haziran 2026 tarihli beyanı ile fiyat istikrarı kapsamında elde edilebilecek Şirket payları hariç olmak üzere, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle sahip olduğu Şirket paylarını payların halka arz fiyatından bağımsız olarak Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını ve bu payların satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tâbi tutulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. INTERCITY Yatırım'ın 15 Haziran 2026 tarihli kararına binaen verdiği taahhüdü, Rafan Holding'in 15 Haziran 2026 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ve Ali Vural AK'ın 15 Haziran 2026 tarihli taahhüdü, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği kapsamında verilmesi gereken taahhütleri de kapsamaktadır.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır: **Sulanma Etkisi** / **TL** Halka Arz Öncesi Defter Değeri: 19.741.812.437 Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye: 700.000.000 **Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri**: 28,20 Halka Arz Fiyatı: 30,26 Sermaye Artırımı (nominal TL): 132.000.000 **Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri**: 3.994.320.000 Halka Arz Masrafları: 146.657.650 Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri: 3.847.662.350 Halka arz Sonrası Defter Değeri: 23.589.474.787 Halka Arz Sonrası Pay Sayısı: 832.000.000 **Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri**: 28,35 Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL): 0,15 Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%): 0,53% Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL): -1,91 Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%): -6,30% Mevcut Ortaklar için pozitif sulanma etkisi 0,15 TL (%53) olacaktır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için negatif sulanma etkisi -1,91TL (-%6,30) olacaktır.
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini**	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka bir kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

YAŞAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	maliyetler hakkında bilgi	durumunda, yatırım kuruluşları arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilecekleridir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

YAKIN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren yıllık finansal dönemlerinin hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	:	**DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.**
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Koray Öztürk
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Maslak Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, No: 1/1, Sarıyer/İstanbul

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal döneminin hesap denetimini yapan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	:	**Reanda Aren Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Mehmet Ali Demirkaya
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Vişnezade Mah., Süleyman Seba Cad., Beşiktaş Plaza No: 48A, İç Kapı No: 124, Beşiktaş/İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren yıllık finansal dönemlerinin hesap denetimlerini yapan DRT Bağımsız Denetim yerine, 2026 yılından itibaren bağımsız denetim faaliyetini yürütmek üzere Reanda Aren atanmıştır. Söz konusu değişiklik, halka arz süreci kapsamında artan bağımsız denetim maliyeti kaleminin daha verimli yönetilmesi amacıyla gerçekleştirilmiştir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in, özel bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025, 31 Mart 2026 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin konsolide finansal durum tabloları ile 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025, 31 Mart 2025 ve 31 Mart 2026 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin konsolide kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır. 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 31 Mart 2025 tarihli finansal tablolar, finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Ak Yatçılık ve September'ın finansal tablolarını da kapsayacak şekilde, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolar ise Şirket'in bağlı ortaklığı olan September'ın finansal tablolarını da kapsayacak şekilde konsolide olarak sunulmuştur. Şirket yönetim kurulunun 21 Kasım 2025 tarih ve 2025/16 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Şirket, sermayesinin tamamına sahip olduğu iştiraki olan Ak Yatçılık ile kolaylaştırılmış usulde birleşmiş, birleşme işlemi 1 Aralık 2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiştir. Bu kapsamda 31 Aralık 2025'ten başlamak üzere, finansal tablolarda konsolide edilen bağlı ortaklıklar arasında Ak Yatçılık yer almayacaktır. Birleşme öncesi dönemde Şirket'in finansal tabloları Ak Yatçılık'ın finansal tablolarını da kapsayacak şekilde konsolide olarak hazırlandığı için, söz konusu birleşme işlemi 31 Aralık 2025 yılı finansal tabloları ve sonraki dönemlerde hazırlanacak Şirket'in konsolide finansal tablolarında etki yaratmayacaktır.

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir. Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS'yi uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Şirket, 2023, 2024, 2025 yıllarına ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren döneme ait finansal tablolarını TMS 29 standardında yer alan ilkelere uygun olarak düzeltmeye tabi tutarak yeniden düzenlemiştir. Enflasyon muhasebesi prensiplerine göre yeniden düzenlenmiş ilgili yıllara ait finansal tablolar, aşağıdaki tabloda belirtilen katsayılar ile çarpılarak 31 Mart 2026 tarihinin satın alma gücü cinsinden ifade edilerek sunulmuştur.

Tarih	Endeks	Düzeltme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
31 Mart 2026	3.866,74	1,0000	%205
31 Aralık 2025	3.513,87	1,1004	%211
31 Mart 2025	2.954,69	1,3087	%250
31 Aralık 2024	2.684,55	1,4404	%291
31 Aralık 2023	1.859,38	2,0796	%268

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar	**4.079.109.887**	**3.212.242.106**	**5.307.255.825**	**4.407.856.828**
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.986.625.366	1.644.222.588	3.064.410.456	2.627.227.283
Ticari Alacaklar	*590.405.802*	*514.916.801*	*1.805.979.986*	*1.235.684.199*
Diğer Alacaklar	96.281	89.182	242.116	632.169
Stoklar	1.010.910.032	374.134.821	215.145.799	265.345.816
Peşin Ödenmiş Giderler	182.234.382	183.708.096	202.225.631	269.206.876
Diğer Dönen Varlıklar	306.999.964	495.170.618	19.251.837	9.760.485
Türev Araçlar	1.838.060	-	-	-
Ara Toplam	**4.079.109.887**	**3.212.242.106**	**5.307.255.825**	**4.407.856.828**
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Duran Varlıklar	**42.270.439.889**	**39.386.534.043**	**34.904.522.305**	**33.396.318.792**
Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklar	42.025.453.066	38.652.277.999	34.218.481.429	32.743.223.936
Maddi Duran Varlıklar	139.406.688	430.155.346	412.389.164	394.873.080
Kullanım Hakkı Varlıklar	44.044.313	47.426.964	122.700.294	120.933.857
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.249.134	2.226.383	1.503.000	1.475.097
Diğer Duran Varlıklar	59.286.688	128.298.733	149.448.418	135.812.822
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	126.148.618	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	**46.349.549.776**	**42.598.776.149**	**40.211.778.130**	**37.804.175.620**
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**8.920.792.286**	**9.479.362.398**	**8.650.254.520**	**7.223.369.915**

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Onaylı ran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Kısa Vadeli Borçlanmalar	156.516.891	129.631.213	77.028.000	70.000.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6.606.763.891	5.516.281.382	6.037.860.169	5.620.537.511
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	1.441.528.337	471.448.936	90.193.659	42.087.832
Ticari Borçlar	294.756.797	3.153.191.111	1.312.552.308	285.773.499
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.010.085	18.399.837	20.617.288	23.080.998
Diğer Borçlar	61.809.795	30.948.568	324.240.829	488.649.197
Ertelenmiş Gelirler	324.605.049	139.773.238	767.564.369	669.007.183
Kısa Vadeli Karşılıklar	19.645.297	13.193.628	17.104.296	21.450.948
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	-	-	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11.156.144	6.494.485	3.093.602	2.782.747
Türev araçlar	-	-	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**12.418.109.440**	**11.397.085.479**	**11.513.006.068**	**10.838.993.268**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6.322.668.534	6.186.999.193	7.347.009.466	6.574.836.911
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	981.009.629	127.648.753	92.768.316	86.339.319
Ertelenmiş Gelirler	2.233.091	708.329	418.754	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	17.348.868	19.610.088	19.756.375	15.011.796
Diğer Borçlar	-	-	-	18.444
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	5.094.849.318	5.062.119.116	4.053.053.157	4.162.786.798

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1b4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**21.338.901.726**	**20.876.447.877**	**20.163.260.588**	**18.062.363.183**
ÖZKAYNAKLAR	**25.010.648.050**	**21.722.328.272**	**20.048.517.542**	**19.741.812.437**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**25.010.648.050**	**21.722.328.272**	**20.048.517.542**	**19.741.812.437**
Ödenmiş Sermaye	95.731.017	700.000.000	700.000.000	700.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	676.785.132	1.130.359.582	1.130.359.582	1.130.359.582
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	3.973.473.593	3.970.212.726	3.968.249.580	3.971.962.285
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları	-			
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	*(3.663.352)*	*(6.924.219)*	*(8.887.365)*	*(5.174.660)*
-Yabancı Para Çevrim Farkları	*3.977.136.945*	*3.977.136.945*	*3.977.136.945*	*3.977.136.945*
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	1.299.817.025	378.389.734	884.165.641	492.158.771
-Yabancı Para Çevrim Farkları	*(496.059.015)*	*(1.417.486.306)*	*(911.710.399)*	*(1.303.717.269)*
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*1.795.876.040*	*1.795.876.040*	*1.795.876.040*	*1.795.876.040*
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri	44.104.721	44.104.721	44.104.721	44.104.721
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23.721	23.721	23.721	23.721
Geçmiş Yıllar Kârları/(Zararları)	14.412.696.808	17.862.869.408	15.499.237.788	13.321.614.297

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Net Dönem Kârı/(Zararı)	4.508.016.033	(2.363.631.620)	(2.177.623.491)	81.589.060
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**25.010.648.050**	**21.722.328.272**	**20.048.517.542**	**19.741.812.437**
TOPLAM KAYNAKLAR	**46.349.549.776**	**42.598.776.149**	**40.211.778.130**	**37.804.175.620**

Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2025	31 Mart 2026
Hasılat	16.058.546.333	15.903.465.377	15.361.882.723	2.641.919.404	2.891.487.512
Satışların Maliyeti (-)	(10.524.307.381)	(15.022.273.316)	(14.402.223.666)	(2.137.821.949)	(2.091.956.878)
Brüt kâr	**5.534.238.952**	**881.192.061**	**959.659.057**	**504.097.455**	**799.530.634**
-Genel Yönetim Giderleri (-)	(899.502.592)	(803.185.551)	(828.698.883)	(268.897.606)	(167.017.833)
-Satış ve Pazarlama Giderleri (-)	(11.202.948)	(43.521.164)	(18.623.577)	(2.791.655)	(3.742.473)
-Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	48.724.522	68.572.864	40.624.120	21.285.524	10.954.235
-Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(16.966.516)	(38.975.991)	(41.081.255)	(31.650.872)	(36.383.918)
Esas Faaliyet Kârı	**4.655.291.418**	**64.082.219**	**111.879.462**	**222.042.846**	**603.340.645**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	61.720.954	207.593.103	365.773.486	87.809.515	184.236.047
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı	**4.717.012.372**	**271.675.322**	**477.652.948**	**309.852.361**	**787.576.692**
Finansman Gelirleri	24.551.061	5.265.729	**1.711.068**	**563.563**	120.062
Finansman Giderleri (-)	(4.175.360.107)	(6.322.746.555)	(6.378.204.810)	(1.754.099.325)	(1.557.864.364)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	5.107.364.566	3.524.382.019	2.838.954.344	1.033.510.275	960.252.743
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	**5.673.567.892**	**(2.521.423.485)**	**(3.059.886.450)**	**(410.173.126)**	**190.085.133**
Dönem Vergi Giderleri (-)	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(1.145.547.725)	157.791.865	882.262.959	24.415.152	(108.496.073)

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2025	31 Mart 2026
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/(Zararı)	4.528.020.167	(2.363.631.620)	(2.177.623.491)	(385.757.974)	81.589.060
Durdurulan Faaliyetler Dönem Kârı/(Zararı)	(20.004.134)	-	-	-	-
Dönem Kârı/(Zararı)	4.508.016.033	(2.363.631.620)	(2.177.623.491)	(385.757.974)	81.589.060
DÖNEM KARININ DAĞILIMI	-	-	-	-	-
Azınlık Payları	-	-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları	-	-	-	-	-
Pay Başına Kazanç	0,0644	(0,0338)	(0,0311)	(0,0055)	0,0012

Şirket yönetim kurulunun 28 Mart 2024 tarih ve 2024/05 sayılı yönetim kurulu kararı ile 95.731.016,72 TL tutarındaki çıkarılmış sermayenin, 1.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı dâhilinde 604.268.983,28 TL tutarında artırılarak 700.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Artırılan toplam 604.268.983,28 TL'nin tamamı geçmiş yıl kârları hesabından karşılanmıştır. Sermaye artışına ilişkin yönetim kurulu kararı 2 Nisan 2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce İhraççı'nın finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin işbu İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Intercity Grubu'nu veya Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak gerçekleşmeleri halinde Intercity Grubu'nun veya Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi açısından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmemiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

5.1. İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket'in halka açık şirket tecrübesi bulunmamaktadır.

Halka arz öncesinde halka açık olmayan Şirket'in mevzuata uyum, raporlama yükümlülükleri, ilişkili taraf işlemlerinin takibi ve Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum konularında sınırlı bir deneyimi bulunmaktadır. Söz konusu düzenlemelere uyum konusunda başarısız olunması, Şirket'in ve Intercity Grubu'nun faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket, halka açılma sonrasında kurumsallaşma amacı ile yerine getirmesi gereken yükümlülüklere uyum sağlamakta zorlanabilir. Intercity Grubu gerçekleştirilmesi planlanan büyümeyi etkin bir şekilde yönetemeyebilir.

Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edecektir.

Şirket, olağan faaliyetleri dâhilinde, ilişkili taraflarıyla hizmet satışı ve hizmet alımına yönelik işlemler yapmıştır. SPK ve vergi daireleri, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek olup; ilgili resmî kurumların Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını iddia etmeleri ve Şirket'in herhangi bir inceleme veya yaptırıma maruz kalması durumunda Şirket'in faaliyet sonuçları ve mali durumu olumsuz etkilenebilir.

Intercity Grubu, müşteri dağılımında yoğunlaşma riski ile karşılaşabilir.

Intercity Grubu'nun araç kiralama hizmeti sunduğu firmaların pek çoğu sağlık, telekomünikasyon, ev eşyaları, otomotiv, bilişim, finans-ekonomi, gıda, kimya ve üretim gibi sektörlerde faaliyet göstermektedir. Intercity Grubu'nun 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde araç kiralama cirosunun yaklaşık %26,75'i gıda, %12,49'u sağlık, %8,56'sı üretim, %5,17'si telekomünikasyon, %4,98'i otomotiv, %4,77'si kimya, %4,65'i bilişim %4,03'ü enerji, %3,77'si ticaret, %3,61'i tekstil olmak üzere farklı sektörlerde faaliyet gösteren firmalara yapılan satışlardan oluşmaktadır. Ayrıca, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 dönemleri itibarıyla Intercity Grubu'nun ilk on araç kiralama müşterisinin brüt kiralama gelirleri içerisindeki payı sırasıyla %38,39, %34,47, %36,64 ve %34,49 olarak; ilk on ikinci el araç satış müşterisinin ikinci el araç satış gelirleri içerisindeki payı ise sırasıyla %62,52, %34,49, %41,67 ve %30,76 olarak gerçekleşmiştir. Intercity

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

YAKIE YATIRIM MENKUL DEĞERLER

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Hazi ran 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Grubu'nun çalıştığı firmalar ve bu firmaların faaliyet gösterdiği sektörlerde olumsuz ekonomik gelişmelerin görülmesi halinde, söz konusu firmaların Grup hizmetlerine gösterdiği talep ve duyduğu ihtiyaç azalabilir. Ayrıca Intercity Grubu'nun hizmet sunduğu firmaların faaliyet gösterdiği sektörlerde görülebilecek mevzuat değişiklikleri, bu firmaların Intercity Grubu'nun sunduğu hizmetleri kullanma imkanını kısıtlayabilir. Bu durumların gerçekleşmesi halinde Grup mevcut müşterileriyle olan sözleşmelerini yenileyemeyebilir veya yeni müşteriler kazanamayabilir. Bu durum, Intercity Grubu'nun mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Intercity Grubu araç ve ekipman tedarikinde az sayıda tedarikçiyle çalışmaktadır.

Intercity Grubu filosundaki araçlar sınırlı sayıda firma tarafından üretildiği gibi, bu firmalar da sınırlı sayıda parça, bileşen ve ekipman tedarikçisiyle çalışmaktadır. Söz konusu tedarikçilerin ilgili ürünleri üretme kabiliyetini olumsuz etkileyen gelişmeler yaşandığı takdirde Grup araç ve ekipman tedarikinde güçlük çekebilir. Ayrıca tedarikçilerinin imal ettikleri ürünlerin kalite kontrol sorunları yaşaması veya bu ürünlerin geri çağrılması gibi durumlarda Grup farklı tedarikçiler bulmakta zorlanabilir. Söz konusu gelişmeler Intercity Grubu'nun mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Intercity Grubu'nun filosunun periyodik bakım ve kontrollerinin zamanında yapılmaması veya filosunun müşteri taleplerine uygun olarak yenileyememesi sektördeki pazar payını olumsuz yönde etkileyebilir.

Intercity Grubu'nun filosunu oluşturan araçların yaptırılması gereken periyodik bakım ve kontrollerinin zamanında yaptırılamaması araçların verimliliğini azaltabilir veya Grup'u maddi ve manevi tazminat taleplerine maruz bırakabilir. Bu gibi olayların meydana gelmesi, Intercity Grubu'nun müşteriler nezdinde itibar kaybı yaşamasına sebep olabilir ve Intercity Grubu'nun mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu'nun faaliyet göstermekte olduğu araç kiralama ve süperyat kiralama sektörlerindeki müşteri tercihlerinin oluşumunda, kiralama şirketlerinin filolarının müşteri ihtiyaçlarını karşılayabilme kapasitesi büyük önem arz etmektedir. Yeni araçlar gelişen teknolojiyle birlikte giderek daha yüksek donanımlara sahip olarak üretilmektedir. Grup filosunun gelişen ve yenilenen sektör şartlarına ve değişen müşteri taleplerine göre gerektiği şekilde yenilenememesi Intercity Grubu'nun mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Intercity Grubu, gelecekte söz konusu riske maruz kalmamak için araç filosuna yapacağı yatırımların miktarı ve sıklığını artırmak durumunda kalabilir. Bu durum, Intercity Grubu'nun faaliyet giderlerini artırabilir.

Intercity Grubu, faaliyet gösterdiği sektörlerdeki diğer şirketler ile rekabet etmektedir ve bu rekabet Intercity Grubu'nun gelirlerinin, kârlılığının ve pazar payının gerilemesine yol açabilir. Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörlerde rakiplerinin artması, Intercity Grubu'nun bu sektörlerdeki pazar payını olumsuz yönde etkileyebilir.

Intercity Grubu, faaliyet gösterdiği sektörlerde rakiplerine karşı bir rekabet içinde olup son dönemde yaşanan küresel ekonomik dalgalanma ile mevcut rekabetin bu sektörde faaliyet gösteren tüm taraflar için artması beklenmektedir.

Grup tarafından hizmet verilen sektörde kurumsal müşterilerinin sayısının diğer gelişmiş ülke piyasa oranlarına göre az olması, yabancı yatırımcıların Türkiye piyasalarına karşı olan risk iştahının değişkenliği ve aynı sektörde hizmet veren çok sayıda rakip bulunması rekabetin

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU Onaylı ran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1b4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

başlıca sebeplerindendir. Intercity Grubu'nun başlıca gelir kalemleri arasında olan operasyonel kiralama ve süperyat kiralama hizmetlerinde temel olarak, müşterilerin tercihleri ön plana çıkmakta ve söz konusu tercihler Grup'un mali performansı üzerinde önemli rol oynamaktadır. Müşterilerin tercihleri ise genellikle şirketlerin sektör içindeki bilinirliği, üst düzey yöneticileri istihdam edebilme kabiliyeti ve talep edilen araç kiralama çözümlerini en iyi şekilde sunma becerisine göre şekillenmektedir. Bununla birlikte; Intercity Grubu'nun sektör içindeki rakipleri, Intercity Grubu ile karşılaştırıldığında daha büyük bir iş tecrübesi ve teknik bilgi birikimine, tanınırlığa ve bunlar dışında ilave sair avantajlara sahip olabilir.

Bunlara ek olarak, Intercity Grubu'nun mevcut ya da yeni rakipleri, müşterilere sunmuş oldukları hizmetlere ilişkin fiyatlandırmalarında Intercity Grubu'na nispeten büyük oranda daha düşük bir fiyat politikası izleyebilir ve yine Intercity Grubu'na kıyasla daha nitelikli hizmetler veya çözümler sunabilir. Bu ihtimallerde Grup müşterilerinin, Grup'un rakiplerinin kendilerine sundukları şartları daha avantajlı bulması halinde, Grup'un hizmetlerini talep etme isteğinde azalma olabilir. Aynı zamanda, Intercity Grubu ile kıyaslandığında yapısal olarak daha küçük olan rakipler ise Grup tarafından gerçekleştirilen faaliyetlerin tamamı veya bir kısmı üzerinde fiyat baskısı oluşturabilir. Yine söz konusu rakiplerin Intercity Grubu ile personel istihdamı hususunda da rekabete girme ihtimali vardır. Intercity Grubu ile imzalanan standart belirsiz süreli iş sözleşmelerinde personelin iş ilişkisinin sona ermesi halinde yürürlüğe girecek rekabet yasağı hükümleri bulunmamaktadır. Bu durum söz konusu rekabeti artırabilir.

Intercity Grubu'nun rakipleri ile başarılı bir şekilde rekabet edebilmesi için müşterilerine en iyi şekilde hizmet vermesi ve bu hizmetler için piyasa koşullarına göre en avantajlı fiyatı belirleyebilmesi önem arz etmektedir. Grup bu amaç doğrultusunda müşteri geri bildirimlerini analiz ederek hem hizmet içeriklerini hem de fiyat politikalarını müşteri taleplerine uygun bir şekilde belirlemeye özen göstermektedir. Ancak Intercity Grubu'nun sunduğu hizmetler ve/veya uyguladığı fiyat politikalarında geçmiş yıllarda yakaladığı başarıyı gösterememesi durumunda, Grup'un pazar payının rakiplerine oranla düşmesi ya da gelir kaynaklarının daralması veya gelecekte mali kaynaklarını artıramaması söz konusu olabilir.

Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörde yukarıdaki sebepler veya başka etkenlerden ötürü rakipleriyle etkin şekilde rekabet edememesi halinde Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörlerde yeni şirketlerin kurulması, yurt içi ve yurt dışından büyük ölçekli yatırımcıların ve şirketlerin sektöre dâhil olması sebebiyle Grup'un faaliyet gösterdiği sektörlerdeki rekabet ortamının artmasına ve Grup'un sektörlerdeki payının azalmasına neden olabilir. Sayılan sebeplerle sınırlı olmamak üzere Grup'un faaliyet gösterdiği sektörlerde artan rekabet ortamı Intercity Grubu'nun iş plânlarını ve iş yapışını olumsuz etkileyebilir. Bu durum Intercity Grubu'nun faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in nitelikli uzman personeli çeşitli sebeplerle muhafaza edememesi veya ihtiyaç duyduğu nitelikli uzman personeli zamanında temin edememesi gelirlerinin, kârlılığının ve pazar payının gerilemesine yol açabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde deneyimli ve uzman personel teminine ilişkin rekabetin artması, bu nitelikleri haiz personelin istihdam edilebilmesini zorlaştırmıştır. Dolayısıyla, sektörde bu nitelikte personel temini maliyetleri artmıştır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Yazı ran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

31 Mart 2026 itibarıyla Şirket'in personel sayısı 107 olup, bu personelin dokuzu üst düzey yönetici olarak görev almaktadır.

Şirket'in bünyesindeki uzman personelin çeşitli sebeplerle işten ayrılması halinde Şirket, faaliyetlerinin olağan şekilde devamı için gerekli uzman personeli istihdam etmekte gecikebilir. Ayrıca Şirket'in sektördeki rekabet edebilirliği de doğrudan uzman personelin bilgi ve yeteneklerine bağlıdır. Bu süreçler Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir, tamamen durdurabilir veya Şirket'in uzman personeli daha maliyetli bir şekilde istihdam etmesine sebep olabilir. Bahsi geçen durumlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyerek Şirket gelirlerinin, kârlılığının ve pazar payının gerilemesine yol açabilir.

Intercity Grubu'nun araç kiraladığı müşterilerinin finansal durumlarında yaşanabilecek olumsuz gelişmeler tahsilat riski doğurabilir ve Intercity Grubu'nun kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Araç kiralama sözleşmelerinde müşterilerden herhangi bir teminat alınmamaktadır. Bu nedenle Grup alacaklarının tahsilatında müşteri riskleri oluşabilir. Grup müşterilerinin yaşayabilecekleri maddi sıkıntılar veya farklı sebeplerle ödemelerin zamanında yapılamaması Intercity Grubu'nun finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Ekonomik sıkıntılar nedeniyle özellikle özel sektörde firmaların yaşayabilecekleri konkordato, iflas, finansal yeniden yapılandırma gibi süreçler ödemeleri olumsuz yönde etkileyebilir. Sözleşme yapılmış kurum ve kuruluşların faaliyetlerine son vermesi sebebiyle ya da Grup'tan kaynaklanmayan farklı sebeplerle sözleşmeler feshedilebilir. Yine Grup'un akdettiği sözleşmelerde belirtilen şartların tam olarak yerine getirilememesi sebebiyle edimler ifa edildikten sonra da sözleşme bedelleri üzerinden kesinti yapılabilir. Ayrıca iş bedeli tam olarak belirtilmeyen sözleşmelerde müşteriler ile olası anlaşmazlıklar durumunda iş bedelinin tam olarak tahsil edilememesi gibi riskler de gündeme gelebilmektedir. Bu ve benzeri durumlar Intercity Grubu'nun kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu'nun sunduğu araç kiralama hizmetlerinden istenen satış hacminin yakalanamaması Intercity Grubu'nun kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu, operasyonel kara araçları kiralama ve operasyonel deniz araçları (süperyat) kiralama hizmetleri sunmaktadır. Bu hizmetlerden istenen satış hacminin yakalanamaması halinde katlanılan geliştirme giderleri, Grup için finansal zarara yol açabilir. Bu durum Intercity Grubu'nun sektörel itibarına da zarar verebilir ve Grup'un yeni müşteriler kazanmasına engel olabilir. Grup faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, müşteriler ile düzenlenen sözleşmelerde yer alan yükümlülükler ve hizmetlerin gerçekçi ve teknik olarak yapılabilirliğine bağlı olup, bunların gerçekleştirilememesi durumunda Intercity Grubu'nun rekabet edememe, pazar gücü kaybı ve itibar kaybı riski bulunmaktadır.

Ayrıca Intercity Grubu'nun müşteri portföyünde uzun yıllardır hizmet verdiği başta global şirketler bulunmakta olup, bu müşterilerin sözleşme yenileme oranları yüksek seviyelerdedir. İlerleyen dönemlerde sözleşme yenileme oranlarında düşüş yaşanması ve bu düşüşün yeni müşterilerle ikame edilememesi halinde, Intercity Grubu'nun filo hacmi, pazar payı, faaliyetleri ve dolayısıyla finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VUBAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Intercity Grubu filosundaki araçları değer tahminleri üzerinden satamayabilir.

Intercity Grubu kiralanabilir araç filosunun müşteri taleplerine uygun araçlardan oluşmasını temin etmek ve araçlarının verimliliğini artırmak amacıyla filosundaki araçları yenilemekte ve bu kapsamda maliki olduğu araçları operasyonel kiralama sürelerinin sonunda satmaktadır. Bu kapsamda Intercity Grubu, Şirket'in maliki olduğu araçların değerlerini saptamakta ve bunu yaparken gelecekte meydana gelecek kimi olaylar hakkında tahminlere dayanmak durumunda kalmaktadır. İkinci el araç piyasası geçmişte önemli fiyat dalgalanmalarına maruz kalmıştır ve birçoğu Intercity Grubu'nun kontrolü dışındaki çeşitli faktörlerden etkilenmektedir. Bu kapsamda, Intercity Grubu'nun filosundaki araçların değerini doğru olarak saptaması veya bu araçları her zaman saptadığı değer üzerinden satması mümkün olmayabilir. Bu gibi durumlar, Intercity Grubu'nun finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca araçların yeni gelişen ve yenilenen sektör ortamına bağlı olarak teknoloji ve konfor açısından yüksek donanımlara sahip olarak üretilmesi, Grup'un mevcut stokunda bulunan ikinci el araç satış kabiliyetini ve filo kiralama faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu'nun faaliyetlerinde, önemli nitelikteki birtakım üst düzey yöneticiler büyük önem arz etmektedir.

Intercity Grubu'nun mevcut faaliyetlerinin yönetimi ve gelecekte ortaya çıkabilecek olan zorlukları aşması, yönetimde söz sahibi olan üst düzey kadroya bağlıdır.

Bununla birlikte, Şirket'in yönetim kurulu başkanı ve genel müdürü olan Ali Vural AK, Şirket'in stratejisinin belirlenmesi ve uygulanması konusunda önemli role sahiptir.

Bu kapsamda, Şirket yönetimde devamlılığın sağlanması için yetenekli ve başarılı adayları istihdam etmeye devam etse dahi, Ali Vural AK'ın Şirket yönetiminde yer almaya devam etmemesi durumunda Şirket'in ve Intercity Grubu'nun mali durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe dair beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Intercity Grubu, hizmet verdiği sektörlerde kazanmış olduğu saygınlığı ve Intercity Grubu'nu rakiplerinden ayırmada kilit rol oynayan markasını korumakta başarısız olabilir.

Grup müşterileri için Grup'un faaliyet gösterdiği sektörde inşa etmiş olduğu itibar oldukça önemlidir. Grup'un mevcut olarak tamamlanmamış olan veya gelecekte gerçekleştireceği faaliyetleri, Intercity Grubu'nun uzun yıllar boyunca sahip olduğu itibarı olumlu yönde etkileyebileceği gibi olumsuz yönde de etkileyebilir. Şirket, saygınlığı ve itibarını korumak için geçmiş yıllarda sürdürdüğü başarıyı gelecek yıllarda aynı şekilde sürdüremeyebilir. Intercity Grubu'nun hizmet verdiği sektördeki itibarının zarar görmesi halinde ise, Intercity Grubu müşterilerinin Intercity Grubu'nu tercih etme eğilimlerinde azalış gerçekleşebilir.

Intercity Grubu'nun markası ("intercity"), saygınlığını ve itibarını kazanmasında, bunları muhafaza etmesinde ve yine faaliyetlerinde önem arz etmektedir. Intercity Grubu'nun sahip olduğu markaların değerini koruyamaması veya geliştirememesi ihtimallerinde, Intercity Grubu'nun mali durumu ve faaliyet sonuçları bu durumdan önemli derecede olumsuz etkilenebilir.

Intercity Grubu'nun müşterilerine ait kişisel verilerin veya ticari sırların, yetkisiz üçüncü kişilerce ele geçirilmesiyle sonuçlanan bir güvenlik ihlali olması durumunda, Intercity Grubu'nun faaliyetleri önemli ölçüde aksayabilir, söz konusu ihlal aynı zamanda gizli

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Kayıt No: 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

bilgilerin ifşa olmasına yol açabilir ve Intercity Grubu'nun saygınlığı ve itibarına ciddi anlamda zarar verebilir ve Intercity Grubu nezdinde ciddi zararlara yol açabilir.

Intercity Grubu, faaliyetleri kapsamında müşterileri ve/veya müşterilerinin çalışanlarına ait kişisel verilere ve yine müşterilerinin ticari sırlarına ilişkin bilgi edinmektedir. Intercity Grubu, yürürlükteki mevzuat uyarınca, veri sorumlusu olarak nitelendirilmesi sebebiyle söz konusu bilgilere erişimin düzenlenmesi ve üçüncü kişilerce erişimin engellenmesi için uygun güvenlik önlemlerini almak üzere gerekli tüm teknik ve idari tedbirleri alma sorumluluğu altındadır.

Intercity Grubu tarafından kişisel veri ve ticari sır niteliğindeki bilgileri korumak amacıyla çeşitli güvenlik protokolleri uygulanmaktadır. Bununla birlikte, Grup'un kayıt altına aldığı ticari sırlar ve kişisel verilerin miktarı gün geçtikte artmakta olup Grup, söz konusu verilerin mevcut güvenlik teknolojileriyle korunabileceğini garanti edememektedir.

Ayrıca; üçüncü kişiler, Grup'un verilerine ya da Grup müşterilerinin verilerine erişim sağlamak amacıyla Grup çalışanlarını veya müşterilerini söz konusu gizli bilgileri ifşa etmeleri için ikna edebilir veya zorlayabilir. Grup'un almış olduğu güvenlik önlemlerine rağmen bu bilgilere hukuka aykırı şekilde erişen üçüncü kişiler, bu bilgilerle Grup sistemlerine erişim sağlayabilir. Yine söz konusu üçüncü kişiler, Grup sistemlerinde hukuka aykırı olarak elde ettiği bilgiler aracılığıyla birtakım işlemler de yapabilir. Ayrıca, izinsiz erişim sağlamak için başvurulan yöntemler, sürekli değişime uğradığından ve söz konusu yöntemlerin tespit edilmeleri uzun zaman aldığından, bu yöntemlerin Grup tarafından fark edilmesi ya da bu yöntemlere karşı tedbirler alınması yeterli ya da mümkün olmayabilir. Grup ve ilişkili kişilerin, güvenlik tedbirlerine yönelik büyük çaplı herhangi bir ihlali; dava süreçleri, olası para cezaları, diğer yaptırımlar ve muhtelif zararlar, hizmetlere yönelik müşteri taleplerinde azalma, Grup'un saygınlığının ve itibarının zedelenmesi ve Grup markalarının zarar görmesi de dâhil olmak üzere, Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu müşterilerinin ve sair üçüncü kişilerin, Grup şirketleri aleyhine veya Grup şirketlerini taraf göstererek dava açması ve bu davaların bazılarının Grup aleyhine sonuçlanması ihtimali vardır.

Intercity Grubu'nun taraf olduğu davaların büyük bir kısmı kiralama hizmeti verilen müşterilerin fiillerinden kaynaklanmakta olup (söz konusu müşterilerin karışmış olduğu kazalar gibi) araçların mülkiyetine Şirket'in sahip olması nedeniyle bu davalarda Şirket de taraf olarak gösterilmektedir.

Intercity Grubu'nun 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla taraf olduğu 686 hukuk davası mevcut olup, Grup müşterilerinin ve sair üçüncü kişilerin, Grup aleyhine veya Grup'u taraf göstererek dava açması ve bu davaların bazılarının Grup aleyhine sonuçlanması ihtimali mevcuttur. Grup, gelecekte bu tür zararlara maruz kalmayacağını garanti edememektedir.

Intercity Grubu'nun sahip olduğu sigortaların sağladığı korumaların mevcut veya muhtemel riskler karşısında yetersiz kalması ya da sigorta yaptırılan sigorta şirketlerinin Intercity Grubu'nun sahip olduğu sigorta korumaları kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya getirememesi nedeniyle Intercity Grubu, maruz kaldığı birtakım riskler nedeniyle gördüğü zararları tazmin etme kabiliyetine sahip olmayabilir.

Intercity Grubu, yürürlükteki mevzuat uyarınca yaptırmakla yükümlü oldukları da dâhil olmak üzere Grup varlıklarını korumak ve sorumlulukları kapsamında koruma elde etmek adına sigorta şirketleriyle sözleşmeler akdetmektedir. Intercity Grubu bu kapsamda faaliyetleriyle

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ALİ VURAL AK
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ilgili gerekli sigortaları yaptırmış olduğu gibi, filosunda bulunan araçlar için zorunlu trafik sigortası ve kara taşıt sigortalarını yaptırmıştır. Bununla birlikte Grup; faaliyet gösterdiği sektörlerde ortaya çıkabilecek mesleki sorumluluk halleri, kazalar ve diğer aksilikler, faaliyetlerinin kesintiye uğraması gibi hallerde mevcut olayların büyüklüğü ve meydana gelme sıklığına bağlı olarak önemli ölçüde kayba uğrayabilir. Intercity Grubu, söz konusu rizikoların Grup'un mevcut sigorta teminatlarının kapsamı dışında kalması veya meydana gelen zararın mevcut sigorta teminat tutarlarını aşması halinde söz konusu zararları tazmin etme imkânına sahip olmayabilir ve Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları bu husustan olumsuz olarak etkilenebilir.

Kur farkından kaynaklı olası maliyet artışları, araç satın alma fiyatlarının artmasına yol açarak Intercity Grubu'nun kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu'nun sıfır km araç satın alma maliyetleri için kur farkından kaynaklı oluşabilecek yatırım maliyeti artışları, Intercity Grubu'nun kârlılığını olumsuz etkileyebilir. TL ve diğer yabancı para birimleri arasındaki döviz kuru dalgalanmaları Intercity Grubu'nun mali durumunu olumsuz etkileyebilir. Grup, TL ile diğer para birimleri arasındaki döviz kurundaki dalgalanmalara maruz kalabilir. Son yıllarda TL, ABD Doları ve diğer para birimleri karşısında değer kaybetme eğilimi göstermektedir. Bu durum, Grup hizmetlerinin TL bazında daha pahalı sunulmasına yol açabilir ve bu durum Grup ürünlerine olan talep seviyesini olumsuz etkileyebilir. Keza, kur hareketleri Intercity Grubu'nun maliyetlerini artırarak ve/veya Grup'un gelirlerini dövize oranla azaltarak kârlılığını azaltabilir. Her ne kadar Intercity Grubu, kur riskini günlük olarak takip etse de Grup'un riskin giderilmesine yönelik stratejileri etkili olmayabilir. Ayrıca Grup'un filosunda yer alan araçların fiyatlarının döviz kuruna bağlı olarak değişiklik göstermesi nedeniyle döviz kurunda yaşanacak artışlar Intercity Grubu'nun mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Faiz oranlarındaki yükselişler Intercity Grubu'nun finansman giderlerinde ve kiralama maliyetlerinde artışa neden olabilir.

Intercity Grubu'nun araç alımlarını finansal borçlanma yoluyla yapması nedeniyle finansal tablo dönemleri itibarıyla banka kredileri ve finansal kiralama sözleşmeleri bulunmakta olup Intercity Grubu'nun finansal borçları (banka kredi borçları ve finansal kiralama borçları) toplam kaynaklarının 2023 yılında %33'ünü, 2024 yılında %29'unu, 31 Aralık 2025 tarihinde %34'ünü ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %33'ünü oluşturmaktadır. Önümüzdeki dönemlerde de araç alımları için tekrar finansal borçlanma yoluna gidilmesi, Intercity Grubu'nun finansal borçluluğunu artıracağı gibi yüksek faiz maliyetlerine katlanmasını gerektirebilir. Bu durum Intercity Grubu'nun finansman giderlerini artırarak finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Faiz oranlarındaki yükselişler kiralama maliyetlerini de artırmakta ve kiralama gelirlerine olumsuz yansımaktadır. Ayrıca yükselen faizler ikinci el araç satışlarında talebi daraltmaktadır. Yüksek faiz döneminde artan alacak vadeleri de Intercity Grubu'nun faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Benzer şekilde, faiz oranlarındaki yükselişler yatırım maliyetlerini artırarak araç kiralama fiyatlarının yükselmesine neden olabilir.

Intercity Grubu, mevcut finansman kaynaklarına ilişkin düzenlemeler kapsamında birtakım mali ve diğer sınırlayıcı taahhütlere uymakla yükümlüdür.

Intercity Grubu, mevcut finansman kaynaklarına ilişkin düzenlemeler kapsamında birtakım mali ve diğer sınırlayıcı taahhütlere uymakla yükümlüdür. Söz konusu hükümler, Intercity

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Grubu'nun borçlanma kabiliyetini kısıtlamakta ve sair kısıtlamalar öngörmektedir. Intercity Grubu'nun mevcut veya gelecek dönemlerde taraf olacağı finansman ve diğer sözleşmelerinde yer alan sınırlama ve taahhütlere uyma konusunda başarısız olması durumunda, söz konusu sözleşmeler kapsamında temerrüt hali oluşabilir. Bu sözleşmeler uyarınca bir temerrüt halinin oluşması ise, olası tüm telafi imkânlarının tüketilmesinin ardından, sözleşme taraflarının Intercity Grubu'na kredi vermeye yönelik tüm taahhütlerini sona erdirmelerine veya ilgili kredileri vadesinden önce geri çağırarak borçlanılmış olan tutarların tamamını derhal muaccel hale getirmelerine sebep olabilir. Bu durum, diğer finans sözleşmeleri uyarınca da temerrüt halinin meydana gelmesine, temerrüde düşülen tüm sözleşmeler için verilmiş olan teminatların paraya çevrilmesine sebep olabilir. Bu durumlardan herhangi biri meydana geldiği takdirde, mevcut varlıkların, borçların tamamı veya anılan durumlardan etkilenen kısmını karşılamaya yeteceğine dair herhangi bir garanti verilememektedir. Ayrıca, alternatif finansman sağlanabileceğinin de garantisi bulunmamaktadır. Keza, alternatif finansman sağlanabilir olsa bile, söz konusu finansmanın hüküm ve koşullarının Intercity Grubu açısından elverişli veya kabul edilebilir nitelikte olacağı da garanti edilememektedir.

Grup'un operasyonel kara araçlarının kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan henüz faturası düzenlenmemiş ileri vadeli kontrat alacaklarının bir kısmı bankalara temlik edilmiştir. Bununla birlikte, Intercity Grubu'nun bu alacaklar üzerinde tasarruf hakkı bulunmaktadır. Bankalardaki temlik hesapları Şirket adına olup, bu hesapların önemli bir kısmı Şirket tarafından kullanılmaktadır. Söz konusu alacakların tahsil edilememesi halinde Grup ilgili bankalar nezdinde yükümlülük altına girebilir ve bunun sonunda Grup'un nakit akışı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Intercity Grubu mülkiyetinde bulunan bazı araçların alımı banka kredileri ile finanse edilmiştir ve buna bağlı olarak söz konusu araçlar üzerinde bankaların teminat hakkı vardır.

Intercity Grubu'nun mülkiyetinde bulunan bazı araçların alımı banka kredileri ile finanse edilmiştir ve ilgili kredi sözleşmeleri kapsamında söz konusu araçlar üzerinde bankalara teminat hakkı tanınmıştır. Bu sebeple, Intercity Grubu'nun söz konusu finansal yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda ilgili kredi ve teminat sözleşmelerine istinaden teminat konusu araçların paraya çevrilmesi söz konusu olabilir. Bu durumda, Intercity Grubu'nun faaliyetleri sekteye uğrayabilir veya tamamen durabilir, Intercity Grubu'nun mali durumu olumsuz etkilenebilir.

Intercity Grubu'nun kiralamış olduğu araçları kullanan müşterilerinin işlemiş olduğu suçlardan dolayı söz konusu araçlar üzerinde tedbir uygulanabilmektedir.

Intercity Grubu'na ait araçları kiralayan müşteriler veya bu müşterilerin ilgili araçları alt kiraya verdiği kişilerin karışmış olduğu suçlar, kiralamış oldukları araçlar ile işlendikleri takdirde açılmış olan ceza soruşturmaları sırasında mahkemelerce ilgili araçlar üzerinde tedbir konularak Grup'un söz konusu araçlar üzerindeki tasarruf hakkı kısıtlanabilmektedir ve bu kısıtlamanın sonucunda Grup tedbirli araçları satamamaktadır. Intercity Grubu, söz konusu tedbirlerin kaldırılması için gerekli hukuki adımları atmakta ve pek çok sefer bu talepler kabul edilerek tedbirler kaldırılmaktadır. Bununla birlikte, ilgili uyuşmazlıklarda Intercity Grubu'nun mali sorumluluğu söz konusuysa mercilerce kesin karar verilene kadar araçlar üzerinde tedbirler devam edebilmektedir. Grup araçları üzerindeki tedbirleri kaldırmak için gerekli

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

adımları atmakta olsa da talepleri karşılıksız kalabilir. Grup'un araçları uzun süre elden çıkaramaması Grup'un mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu'nun sözleşmesel yükümlülüklerini yerine getirememesi sebebiyle müeyyidelere tâbi olması veya imzaladığı finansal kiralama sözleşmeleri nezdinde kullanılan filo araçlarının mülkiyetini kazanamaması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu, imzaladığı sözleşmelerde yer alan yükümlülüklerini çeşitli sebeplerle tam ve zamanında yerine getiremeyebilir. Bu durumda, Intercity Grubu'nun müeyyideler ile karşı karşıya kalması söz konusu olabilir ve faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

Ayrıca, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Grup filosunda bulunan 16.614 kara aracından 446 tanesi finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında edinilmiştir. İlgili sözleşmeler, Şirket'in belirli şartları sağlaması halinde sözleşmeye konu olan araçların mülkiyetini devralmasına imkân tanıyan hükümler içermektedir. Ayrıca, söz konusu sözleşmeler, ilgili şirketlerinin belirli hallerde sözleşmeyi derhal ve tazminatsız sona erdirmesine imkân sağlayan üstün haklar tanınmaktadır. Şirket'in finansal kiralama sözleşmeleri nezdindeki yükümlülükleri yerine getirememesi halinde bu kapsamdaki araçlar şirketin mülkiyetine girmeyebilir ve filodaki araç sayısı azalabilir. Bu durum, Şirket'in ve Intercity Grubu'nun mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in taraf olduğu bazı sözleşmelerde karşı tarafların tek taraflı fesih hakları mevcuttur.

Şirket'in müşterileri ile akdettiği bazı sözleşmeler, müşterilere tek taraflı fesih hakkı vermektedir, bazı sözleşmeler ise sözleşme süresinin sona ereceği tarihten belirli bir süre önce taraflardan biri tarafından fesih bildiriminde bulunulmadığı sürece uzamaktadır. İlgili müşterilerin, bu hükümlere dayanarak, sözleşmelerini Şirket'in beklemediği bir zamanda feshetmeleri mümkündür. Şirket'in müşterileri ile akdettiği sözleşmelerin bu şekilde öngörülemeyen bir zaman feshedilmesi, Şirket'in ve Intercity Grubu'nun finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu'nun kiralama süresi boyunca sunduğu satış sonrası hizmetlerde yaşanabilecek aksaklıklar hizmet kalitesini olumsuz etkileyerek müşteri kaybına yol açabilir.

Intercity Grubu, operasyonel kiralama müşterilerine kiralama süresi boyunca bakım, onarım, kasko, ikame araç, yol yardım ve araç transferi gibi birçok operasyonel destek hizmetleri sunmaktadır. Bu hizmetlerin sunulmasında yaşanabilecek aksaklıklar müşterilerin Intercity Grubu'nu tercih etme sıklığını azaltabilir, bu durum Intercity Grubu'nun finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççı'nın içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Intercity Grubu'nun yer aldığı sektörlerdeki rekabet ortamı Intercity Grubu'nun faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği operasyonel kara araçları kiralama ve operasyonel deniz aracı (süperyat) kiralama sektörleri yoğun rekabetin yaşandığı sektörlerdir. Söz konusu sektörler, başlangıç aşamasında yüksek miktarda know-how ve entelektüel bilgi gerektirmemektedir. Bu nedenle sektörler; yeni işletmelerin katılmasına açık bir yapıya sahiptir. Söz konusu yeni işletmeler sebebiyle sektörlerdeki rekabet sürekli artmakta ve özellikle küçük ölçekli şirketlerin büyük oyuncularla birleşmesi veya bunlar tarafından

EKİM TURİZYİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

devralınması yolu ile sektörlerdeki yerlerini koruyamamalarına yol açabilmektedir. Sektörlerdeki rekabet nedeniyle bazı şirketlerin agresif satış politikasını tercih etmesi, aynı büyüklük ve kapasitede bulunmayan küçük ölçekli rakip firmaların satış fiyatını düşürme veya pazarlama faaliyetlerini artırması yönünde etkileyebilir. Intercity Grubu'nun böyle bir rekabete maruz kalması kârlılığı ve pazar payını olumsuz etkileyebilir.

Küresel ve ulusal ekonomik gelişmeler Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörleri olumsuz etkileyebilir.

Küresel ve ulusal boyutta gerçekleşen ekonomik gelişmeler, tüm sektörlerde olduğu gibi araç kiralama ve süperyat kiralama sektörlerini de olumsuz etkileyebilir. Araç kiralama sektörü ve daha genel anlamda ulaştırma endüstrisi döngüseldir ve müşteri firmaların ekonomik gücüne ve mevcut ve ekonomik koşullara olan güven düzeylerine bağlı olarak performans göstermektedir. Söz konusu ekonomik gelişmeler sonucunda Intercity Grubu'nun mevcut iş hacmi düşebilir, yeni yatırımlar ertelenebilir ve sektörün beklenen büyüme oranlarına ulaşamaması veya küçülmesi sonuçlarına neden olabilir.

Benzer şekilde, söz konusu gelişmeler nedeniyle araç tedarikinde yaşanabilecek olumsuz gelişmeler Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörleri olumsuz etkileyebilir. Örneğin, COVID-19 pandemisi sırasında otomobil markaları planlanan arzın gerisinde kalmış ve bu durum araç kiralama sektöründeki firmaların mevcut araçlarını, ekonomik ömürleri geçmiş olsa dâhi daha uzun süreler kullanmasına sebep olmuştur. Yine pandemi nedeniyle bireysel araç kullanım alışkanlığının artması sonucu Türkiye'de sıfır ve ikinci el araç satışlarına olan talep artmış, otomotiv pazarında artan talep döviz kurlarındaki artış ile birleşince otomotiv endüstrisi pazardaki talebe cevap vermekte gecikmiş ve otomotiv fiyatları yükselmiştir. Bu durum, araç kiraya veren şirketlerin finansman yüklerini artırdığı gibi, kira tutarlarındaki artışlar da araç kiralama sektöründe daralmaya yol açmıştır. COVID-19 pandemisi gibi küresel ölçekte ve Intercity Grubu'nun kontrolü dışında gerçekleşebilecek gelişmeler, Intercity Grubu'nun faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörler uyarınca tâbi olduğu mevzuatta veya bu mevzuatın yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler Intercity Grubu'nun faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörlerde, başta araç kiralamaya ilişkin düzenlemeler olmak üzere, kişisel verilerin korunması ve vergi mevzuatı dâhil olmak üzere tâbi olduğu mevzuata uyması gerekmektedir. Söz konusu mevzuat ya da mevzuatın yorumlanmasında meydana gelebilecek değişikliklere uyumun sağlanması, yürürlükteki mevzuatın daha katı şekilde uygulanması ya da söz konusu mevzuatın ihlaline yönelik iddia veya soruşturmalara karşı savunma yapılması, Intercity Grubu'nu ilave masraflara, idari yaptırımlara veya başka yükümlülüklere maruz bırakabilir.

Benzer şekilde iklim bilimciler günümüzde fosil yakıtların tüketiminin iklim değişikliğini hızlandırdığı ve atmosferdeki miktarı ve yoğunluğu artan sera gazlarının kara, deniz ve havada ölçülen ortalama sıcaklıkların artmasına sebep olduğu konusunda hemfikirdirler. Bu kapsamda, özellikle gelişmiş ekonomilerde yasal düzenlemelerin iklim değişikliğiyle mücadele konusunda nasıl bir rol oynayabileceği konusunda ciddi tartışmalar ortaya çıkmış, kimi ülkelerde firmaların karbon salınımına ilişkin özel vergiler ödemesi veya araçların sıfır emisyonlu (*zero-emission vehicle*) olması zorunluluğu gibi fikirler ortaya atılmıştır. Intercity Grubu'nun ileride iklim değişikliğiyle mücadele amacıyla yetkili mercilerce yürürlüğe

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Onaylı ran 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

konulabilecek yasal düzenlemelere tâbi hale gelmesi, Intercity Grubu'nun maliyetlerini artırabilir ve bu durum Intercity Grubu'nun finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Bu hususlara ek olarak; 49 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 14(4). maddesi ve 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun uyarınca gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin Coğrafi Veri Sorumluluk Matrisi kapsamındaki coğrafi verileri toplaması, üretmesi, paylaşması veya satması Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın iznine tabidir. Bu doğrultuda, Coğrafi Veri İzin Yönetmeliği ile coğrafi veri izin süreçleri ve Coğrafi Veri Lisans Yönetmeliği ile coğrafi veri lisans süreçleri düzenlenmektedir. Coğrafi Veri Lisans Yönetmeliği kapsamında birden fazla konum bilgisini içeren veriler kapsamındaki faaliyetler için en az bir il sınırında çalışmayı planlayan yerli ve yabancı özel hukuk tüzel kişilerinin coğrafi veri lisansı alması gerekmektedir.

Coğrafi veri izni/lisansı alma yükümlülüğünün hangi tür faaliyetlerde bulunan şirketlere uygulanacağı hususunda mevzuatın kapsamı net değildir. Bu kapsamda, yükümlülük kapsamına girdiğine kanaat getirilen şirketlere, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından gerekli bildirimler yapılmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Intercity Grubu'na bu doğrultuda bir bildirim yapılmamış olup, bildirim yapıldığı takdirde bu hususta gerekli çalışmalar yapılacaktır. Bununla birlikte, işbu İzahname tarihi itibarıyla bu kapsamda yapılmış olan bir çalışma bulunmamaktadır.

Vergi mevzuatındaki değişiklikler Intercity Grubu'nun faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Araç kiralama sektörü temel olarak ÖTV, MTV ve KDV'den etkilenmekte olup vergi oranlarında yapılabilecek değişiklikler araçların fiyatları üzerinde de etkili olmaktadır. Bu oranlarda gerçekleşebilecek artışlar gerek araç alım fiyatlarını gerekse de araç kira tutarlarını yükseltebilir ve Intercity Grubu'nun müşteri kazanma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Benzer şekilde, bu oranlarda meydana gelebilecek azalışlar ise Intercity Grubu'nun kâr elde etme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir.

İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı %25 olup, buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Intercity Grubu'nun herhangi bir finansal yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki finansal yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Intercity Grubu'nun fiili vergi oranındaki bir artış, Intercity Grubu'nun faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Örneğin, 7456 sayılı Kanun ile 197 sayılı Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanunu ve KVK'da bazı değişiklikler yapılmıştır. 7456 sayılı Kanun 14 Temmuz 2023 tarihinde kabul edilerek 15 Temmuz 2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir. 7456 sayılı Kanun ile 197 sayılı Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanunu'nun 5., 6. ve Geçici 8. maddelerinde yer alan (I), (I/A), (II) ve (IV) sayılı tarifelere göre vergiye tabi olan ve bu kanunun yayımı tarihinde ilgili sicilde kayıt ve tescilli bulunan taşıtlar ile bu kanunun yayımı tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar ilgili sicillere ilk defa kayıt ve tescil edilecek olan taşıtların, bir defaya mahsus olmak üzere, 2023 yılı için tahakkuk ettirilen MTV tutarı kadar ek MTV'ye tâbi olduğuna dair hüküm getirilmiştir. Söz konusu kanun değişikliği sahip olduğu araç sayısının çok fazla olması nedeniyle Grup'a tek seferliğe mahsus olmak üzere ek bir vergi yükü getirmiştir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Intercity Grubu, aynı zamanda, kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerinde tâbi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler, Intercity Grubu'nun faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Komşu ve çevre ülkelerde devam eden çatışmalar ve belirsizlikler veya bununla ilgili getirilebilecek uluslararası yaptırımlar, Grup'un faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye, son yıllarda süregelen siyasi ve güvenlik endişelerinin yaşandığı bir bölgede yer almakta olup son dönemlerde özellikle ABD, Rusya, AB üye ülkeleri, İran ve Türkiye'ye komşu diğer ülkelerle de giderek artan bir gerilim söz konusu olmuştur.

Rusya ile Ukrayna arasında 24 Şubat 2022'de başlayan çatışmadan ötürü, ABD, Birleşik Krallık, Avrupa Birliği ve birçok ülke, Rusya'ya ve Ukrayna'nın Rusya kontrolündeki bazı bölgelerine askeri ve diğer malzeme yardımında bulunduğu belirlenen çeşitli tüzel ve gerçek kişilere önemli ve geniş kapsamlı ekonomik yaptırımlar da dâhil olmak üzere çeşitli yaptırımlar uygulamıştır. Türkiye, Mart 2023'te batı ülkeleri tarafından yaptırım kapsamına alınan malların Rusya'ya nakliyatını durdurmuş olmasına rağmen, Rusya'ya bir yaptırım uygulamamıştır. Nisan 2023'te ABD, Türkiye merkezli bazı kuruluşların Rusya'nın savaş çabasına yardım ettikleri gerekçesiyle bu kuruluşlara bazı yaptırımlar uygulamıştır.

Ek olarak, 7 Ekim 2023 tarihinde Gazze Şeridi'nde İsrail ile Filistinli gruplar arasında çatışmalar başlamıştır. Her ne kadar taraflar arasında ateşkes ilan edilmiş olsa da kalıcı bir barış henüz sağlanmamış olup çatışmaların yeniden başlama riski bulunmaktadır. 2026 yılının başlarında Türkiye, İsrail ile dolaylı veya üçüncü ülke üzerinden ticareti önlemeye yönelik ek tedbirler uygulamaya koymuştur. Türk makamları, kalıcı bir ateşkes sağlanana ve Gazze'ye insani yardım erişimi güvence altına alınana kadar bu önlemlerin yürürlükte kalacağını belirtmiştir.

Ayrıca, 28 Şubat 2026 tarihinde İsrail, ABD ile koordineli bir şekilde İran'daki çok sayıda askeri, komuta merkezi ve nükleer alandaki hedeflere yönelik geniş çaplı hava ve füze saldırıları başlatmıştır. İran ise Körfez bölgesi de dahil olmak üzere bölgedeki İsrail ve ABD askeri tesislerine füze ve insansız hava aracı saldırıları ile karşılık vermiştir. Bu İzahname tarihi itibarıyla, İsrail, İran ve İran'a bağlı gruplar arasındaki çatışmalar devam etmekte olup, durum belirsiz ve değişken bir niteliğe sahiptir. ABD, İsrail, İran ve müttefiklerini içeren çatışmaların artması, bölgedeki istikrarsızlığın uzaması veya Türkiye'nin İsrail'e yönelik ticaret, ulaşım ya da finansal kısıtlamalarının devam etmesi veya genişlemesi, bölgesel istikrar, uluslararası ticaret yolları, Türk ekonomisi ve dolayısıyla Grup'un faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli olumsuz etkiler yaratabilir.

Esad rejiminin çöküşü ise, Suriye'de militan gruplar ve yabancı destekli koalisyonlar dahil olmak üzere çeşitli grupların toprak kontrolü için rekabet ettiği parçalanmış bir yönetim yapısına yol açmıştır. Bu gelişmeler, Türkiye'nin bölgedeki devam eden operasyonlarıyla birlikte, uluslararası paydaşlarla gerginliğin artmasına neden olabilir ve Türkiye artan ekonomik ve/veya güvenlik riskleriyle karşı karşıya kalabilir.

Aynı zamanda, bölgede yaşanan ihtilaflar, genel olarak Türk ekonomisini olumsuz olarak etkileyebileceğinden Intercity Grubu'nun faaliyet sonuçlarına olumsuz etki edebilecektir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Haziran 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Halka Arz Edilecek Paylar, fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.

Halka arzın gerçekleşmesinin ardından Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bir pazar oluşacağının veya böyle bir pazarın oluşması halinde bunun süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Buna ek olarak, Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin pazarın likiditesi de Halka Arz Edilecek Paylar'ı elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin aktif bir işlem pazarı oluşmayabilir veya bu pazar sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumda yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkânları olumsuz yönde etkilenebilir. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin pazarın sınırlı olması, Halka Arz Edilecek Paylar'ı elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini artırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca, Intercity Grubu'nun faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, bu bölümde değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri Intercity Grubu'nun ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara, rakiplerin faaliyetlerine ve diğer etkenler ile bu bölümde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Grup faaliyet sonuçlarında meydana gelecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması, Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcılar halka arz kapsamında aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ı halka arz fiyatından veya onun üzerinde bir fiyatla satma, hatta genel olarak satma imkânını bulamayabilirler. Sonuç olarak, halka arz kapsamında Halka Arz Edilecek Paylar'ı satın alan yatırımcılar Halka Arz Edilecek Paylar'a yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri, zaman zaman önemli boyutta dalgalanmalara maruz kalabilir. Söz konusu dalgalanmalar, Şirket'in mali performansıyla ya da geleceğe yönelik kazanç beklentisiyle de ilgili olmayabilir. Sonuç olarak, piyasada yaşanacak genel bir düşüş ya da benzer sermaye piyasası araçlarına yönelik piyasalarda yaşanacak düşüşler, Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin işlem pazarı ile Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin oluşan pazarın likiditesi üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

Şirket'in halka açıklık oranının sınırlı olması Halka Arz Edilecek Paylar'ın likidite ve fiyatını olumsuz yönde etkileyebilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın, Şirket'in 700.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesine oranı %23,14'tür ve sermaye artırımı sonrası ulaşılacak 832.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayeye oranı %19,47 olacaktır. Sınırlı halka açıklık oranı Halka Arz Edilecek Paylar'ın likiditesini olumsuz etkileyebileceği gibi, Halka Arz Edilecek Paylar'ın alım-satım hacminin ve fiyatının düşük olmasına yol açabilir. Bu gibi durumlar, pay sahiplerinin istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamamalarına neden olabilir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Halka Arz Edilecek Paylar'ın ileride büyük miktarlarda satılması ya da bu gibi satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/23 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket tarafından Halka Arz Edilecek Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca;

(i) Şirket tarafından herhangi bir bedelli veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,
(ii) Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine,
(iii) Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına,
(iv) Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve
(v) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine

karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 13 Aralık 2023 tarihli taahhüt verilmiştir.

INTERCITY Yatırım, 15 Haziran 2026 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ve Rafan Holding 15 Haziran 2026 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ile İzahname onay tarihinden itibaren bir yıl boyunca Şirket paylarının, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Ali Vural AK 15 Haziran 2026 tarihli beyanı ile fiyat istikrarı işlemleri kapsamında elde edebilecek Şirket payları hariç olmak üzere, İzahname onay tarihinden itibaren bir yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

INTERCITY Yatırım, 15 Haziran 2026 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ve Rafan Holding 15 Haziran 2026 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını payların halka arz fiyatından bağımsız olarak Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını ve bu payların satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ali Vural AK 15 Haziran 2026 tarihli beyanı ile fiyat istikrarı kapsamında elde edilebilecek Şirket payları hariç olmak üzere, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle sahip olduğu Şirket paylarını payların halka arz fiyatından bağımsız olarak Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını ve bu payların satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tâbi tutulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Bu sürelerin sona ermesinden sonra Şirket ya da başkaları tarafından gerçekleştirilecek satışlar veya satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyatı olumsuz etkileyebileceği gibi, ilerleyen dönemlerde Şirket'in paylarına olan yeni yatırımcı talebini olumsuz etkileyerek, Şirket'in sermaye artırımı yoluyla finansman elde etme imkânını kısıtlayabilir. Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

Halka arz sonrasında Hakim Ortak'ın Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Hakim Ortak'ın menfaatleri Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle her durumda örtüşmeyebilir.

Halka arz sonrasında Hakim Ortak Ali Vural AK, doğrudan ve dolaylı olarak Şirket sermayesinin %80,53'ünü temsil eden payların sahibi olacak ve Şirket'in üzerindeki yönetim kontrolü etkin olarak devam edecektir.

Ayrıca, Şirket esas sözleşmesi uyarınca A grubu paylara her bir pay için beş oy hakkı imtiyazı tanınmıştır. A grubu payların tamamının Hakim Ortak Ali Vural Ak tarafından kontrol edilmesi ve söz konusu oy imtiyazı dikkate alındığında, halka arz sonrasında Hakim Ortak Ali Vural Ak'ın oy hakları içindeki doğrudan ve dolaylı payı yaklaşık %89,02 seviyesine ulaşacak olup halka açık payların oy hakları içindeki payı yaklaşık %10,98 seviyesinde olacaktır. Bu durum, halka açık payların sermayedeki payı yaklaşık %19,47 olmasına rağmen oy hakları bakımından daha sınırlı bir temsil gücüne sahip olmasına yol açmaktadır.

Hakim Ortak'ın çıkarları ile Şirket ve Şirket'in azlık pay sahiplerinin çıkarları belli durumlarda birbirinden farklı olabilir. Bu pay sahiplerinin sahip olduğu imtiyazlar ve pay sahipliğinin bu şekilde yoğunlaşması, Şirket veya azlık pay sahiplerinin çıkarına olabilecek birtakım işlemlerin gecikmesi veya gerçekleşmemesi sonucunu doğurabilir. A grubu paylara tanınan oy imtiyazları ve buna bağlı olarak oy hakları ile sermaye payı arasındaki ayrışma da bu durumu güçlendirmekte olup Hakim Ortak Ali Vural Ak'ın genel kurul kararları üzerindeki etkisini artırmaktadır.

Şirket, pay sahipierine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

Halka açık şirketler, ilgili mevzuat ve Kurul düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve pay sahiplerince benimsenen kâr dağıtım politikaları doğrultusunda kâr payı dağıtmaktadır. Halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz paylar şeklinde kâr payı dağıtabilecekleri gibi, kârı kendi bünyesinde tutmaya da karar verebilirler. Mevcut olması halinde, gelecekteki kârın fiilen ödenmesi ile bu ödemenin şekli ve bunların tutarları, yeterli kâr elde edilmemesi, dağıtılabilir kâr ve yedek akçelerin miktarı, işletme sermayesi gereksinimleri, finans maliyetleri, sermaye harcamaları ve yatırım planları, gelirler, kârlılık seviyesi, borç-özsermaye oranı, karşılaştırılabilir nitelikte olup yurt içinde

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

faaliyet gösteren ve Borsa'da işlem gören diğer şirketlerin ödediği kâr payları, pay sahiplerinin kâr payı hedef ve beklentileri ile yönetim kurulunun farklı zamanlarda kendi takdiri doğrultusunda ilgili addedeceği diğer faktörler de dâhil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın birtakım etkenlere bağlı olacaktır.

Şirket, önemli ölçüde kâr elde etse bile, yönetim kurulunun söz konusu kârın yeniden yatırım ya da devralmalar vasıtasıyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi gibi başka amaçlarla kullanılması durumunda kâr payı ödemesi yapmayabilir. Sonuç olarak, Şirket'in gelecekteki kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik arz edebilir ve kısıtlı olabilir.

Halka Arz Edilecek Paylar, tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Yatırım araçlarının uygunluğu; yatırımcıların finansal durumları, sahip oldukları portföylerin niteliği gibi etkenlere göre yatırımcıdan yatırımcıya farklılık göstermekte olup; Halka Arz Edilecek Paylar, her yatırımcı için uygun bir yatırım aracı olmayabilir. Bu durum, ilgili yatırımcıların yatırımdan bekledikleri faydayı elde edememelerine ve zarar etmelerine yol açabilecektir.

TL'nin değerinde meydana gelebilecek dalgalanmalar; Halka Arz Edilecek Paylar'ın yabancı para cinsinden değerini ve Şirket'in Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin olarak ödeyeceği kâr paylarını önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem göreceği fiyat, TL cinsinden olacaktır. Ayrıca Şirket'in pay sahiplerine kâr payı dağıtması durumunda Halka Arz Edilecek Paylar için ödenecek kâr payları da TL cinsinden ödenecektir. Sonuç olarak, TL'nin değerinde diğer para birimleri karşısında meydana gelebilecek dalgalanmalar, Halka Arz Edilecek Paylar'ın yabancı para cinsinden değerini etkileyebilir.

Şirket paylarının Borsa İstanbul'da kotasyonunun gerçekleştirilmesi ve Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlaması, Borsa İstanbul'un ilgili mevzuat çerçevesinde yapacağı değerlendirme ve vereceği karara tabidir.

Şirket paylarının Borsa İstanbul'da kotasyonunun gerçekleştirilmesi ve Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlaması, Borsa İstanbul'un ilgili mevzuat çerçevesinde yapacağı değerlendirme ve vereceği karara tabidir. Sermaye piyasası araçlarının borsa kotuna alınmasına ilişkin yetkili merci Borsa İstanbul yönetim kurulu olup kotasyon şartları ihraççının faaliyet süresi, finansal ve hukuki durumu, özsermayesi, halka arz edilen sermaye piyasası aracının piyasa değeri, halka açıklık oranı, ihraç tutarı ve benzeri ölçütler çerçevesinde belirlenebilir (Borsa İstanbul A.Ş. Borsacılık Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Yönetmeliği, m. 14). Şirket paylarının kotasyon değerlendirmesi bakımından Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi m. 8'de yer alan şartlar ile dönem kârı şartının sağlanamadığı durumlarda Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi m 8/3 kapsamında yapılacak değerlendirme kapsamında, halka arz edilen payların piyasa değerinin asgari 4.000.000.000 TL olması, Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş son yıl ve ilgili ara dönem finansal tablolarında faaliyet kârı olması gibi kriterler dikkate alınarak nihai karar Borsa İstanbul tarafından verilecektir.

5.4. Diğer riskler:

Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörler, Intercity Grubu'nun kontrolü dışında olan COVID-19 gibi salgın hastalıklar, depremler gibi doğal afetler nedeniyle olumsuz şekilde etkilenebilir ve bu olumsuz etkiler olayın gerçekleştiği dönem sonrasında da etkili olmaya devam edebilir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörler; COVID-19 gibi salgın hastalıklar, deprem de dâhil olmak üzere birçok doğal afetten etkilenebilir. Söz konusu olaylar Intercity Grubu'nun kontrolü altında olmayıp muhtemel etkileri üzerinde de kesin tahminler yapılması mümkün değildir. Salgın hastalıklar veya doğal afetler nedeniyle mali ve finansal piyasalarda, ulaşım sektörü de dâhil olmak üzere birçok alanda yaşanacak aksaklıklar, yerli ve yabancı yatırımcıların söz konusu süreç ve bu sürecin etkileri devam ettiği sürece yatırım yapma konusundaki risk iştahını etkileyerek Intercity Grubu'nun gerçekleştirdiği işlemlerde hacim ve miktar olarak düşüş gözlenmesine neden olabilir.

Intercity Grubu, diğer şehirlerin yanında, İstanbul'da da faaliyet göstermektedir. İstanbul, sismologların yaptıkları araştırmaların gösterdiği üzere birinci derece deprem bölgesi içinde yer almaktadır. 6 Şubat 2023'te Türkiye'de merkez üsleri sırasıyla Gaziantep'in Şehitkamil ilçesi ve Kahramanmaraş'ın Ekinözü ilçesi olan 7,8 ve 7,6 büyüklüklerinde iki deprem gerçekleşmiş, bu depremler ve artçıları bin kilometrekarelik bir alanda 13,5 milyon kişiyi etkilemiştir. Türkiye'de yaşanabilecek şiddetli depremler veya doğal afetler Intercity Grubu'nun kendisinin veya müşterilerinin faaliyetlerine ara vermesine ya da tamamen durdurmasına yol açabilir. Bu durum, Grup'un faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Özellikle, 2020 yılı boyunca dünya üzerinde etkilerini ciddi bir biçimde gösteren COVID-19 salgını hem makro hem de mikro ölçekte ekonomilerde dalgalanmalar ve mevcut ekonomik göstergelerde negatif değerlerin oluşmasına yol açmıştır. COVID-19 salgını süresince dünya üzerindeki gelişmiş ekonomiler de dâhil olmak üzere tüm ülkeler, ciddi bir küresel ekonomik krizin eşiğine gelmiştir.

Intercity Grubu, kontrolü dışında bulunan olayların olumsuz etkilerini gidermek üzere faaliyetlerini gerçekleştirdiği sektörde mümkün olan gerekli önlemleri ve tedbirleri almaktadır. Söz konusu olaylar, Intercity Grubu'nun mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu, faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski, sermaye riski ve likidite riskine maruz kalabilir.

Piyasa riski piyasadaki dalgalanmalar nedeniyle Intercity Grubu'nun faaliyet hedeflerine ulaşamaması riskini ifade eder. Dünyada ve Türkiye'de meydana gelebilecek makroekonomik değişiklikler Intercity Grubu'nun faaliyetlerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Sermaye riski Intercity Grubu'nun mevcut faaliyetlerini sürdürürken finansal kayıplara karşın yeterli miktarda sermayeye sahip olmama riskini ifade eder. Intercity Grubu'nun yeterli sermayeye sahip olmaması halinde Grup faaliyetlerini sürdüremeyebilir ve bu durum Grup'un kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskini, likidite riski ise Grup'un mevcut alacaklarını tahsil edememesi riskini ifade eder. Grup'un alacaklarını tam ve zamanında tahsil edememesi halinde izlenecek yasal süreçler de zaman alabilir ve yüksek maliyetler oluşturabilir. Bu tür durumlar Intercity Grubu'nun nakit akışını, kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççı'nın ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:	Cevizli Mah., Tugay Yolu Cad., No: 69A, İç Kapı No: 171, Maltepe, İstanbul
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü:	İstanbul
Ticaret sicil numarası:	283629-0

6.1.3. İhraççı'nın kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket İstanbul Ticaret Sicili'ne 3 Şubat 1992 tarihinde tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççı'nın hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, İhraççı'nın kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççı'nın kurulduğu ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez adresi:	Cevizli Mah., Tugay Yolu Cad., No: 69A, İç Kapı No: 171, Maltepe, İstanbul
İnternet adresi:	www.intercityfilo.com
Telefon:	+90 216 645 7000
Faks:	+90 216 527 2901

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:

Mevzuata Genel Bakış

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket'in amaç ve faaliyet konuları özetle otomobil, otobüs, minibüs, midibüs, kamyon, kamyonet, traktör, taksi, motosiklet, treyler ve her türlü motorlu ve motorsuz kara taşıtlarının, mürettebatlı veya mürettebatsız hava, deniz taşıtlarının, greyder, silindir vb. ağır iş ve sanayi makinelerinin, fork-lift vb. yükleme ve boşaltma iş makinelerinin, yurt içinde ve yurt dışında toptan ve perakende

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ticaretini yapmak, ithalatını-ihracatını yapmak, bunları almak-satmak, acente, bayilik ve mümessilliğini almak, bu araçları tek tek veya filo halinde şoförlü veya şoförsüz kiraya vermek, işletmektir.

Şirket'in faaliyetleri Türkiye'de geçerli olan kanun ve yasal düzenlemelere tâbidir. Şirket'in Türkiye'deki faaliyetlerinin denetim ve gözetiminden sorumlu başlıca resmî kurumlar ve resmi kurumların Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ve Şirket'in faaliyetlerine ilişkin temel görev ve sorumlulukları aşağıdaki gibidir:

- *Kurul*, halka açık şirketler, yatırım ortaklıkları, yatırım kuruluşları, kolektif yatırım kuruluşları ve sair sermaye piyasası kurumlarına ilişkin düzenlemeleri gerçekleştiren, bu şirketlerin kuruluşlarına ve faaliyete geçmelerine, esas sözleşme değişikliklerine ve pay devirlerine izin vermeye yetkili, idari ve mali özerkliğe sahip bağımsız idari otoritedir.
- *Ticaret Bakanlığı,* SPKn'ye tâbi şirketlerinin kuruluşunu ve esas sözleşme değişikliklerini onaylayan resmi kurumdur.
- *Kişisel Verileri Koruma Kurumu,* özel hayatın gizliliği ile temel hak ve özgürlüklerin korunması kapsamında, kişisel verilerin korunmasını sağlamak ile sorumlu idari ve mali özerkliğe sahip resmi kurumdur.
- *Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı;* istihdamdan, çalışanların hak ve ücretlerinden ve mesleki sağlık ve güvenliğinden sorumlu resmi kurumdur.
- *Rekabet Kurumu,* rekabeti sınırlayan anlaşma, uyumlu eylem ve teşebbüs birliği karar ve eylemlerinin engellenmesi ve belirli şartların varlığında bu nitelikteki anlaşma, uyumlu eylem ve kararlara yönelik muafiyet verilmesi, hâkim durumun kötüye kullanılmasının engellenmesi, birleşme ve devralmaların denetimini yapan bağımsız olarak görev yapan ve Ticaret Bakanlığı'na bağlı resmi kurumdur.
- *Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı,* Karayolları Trafik Kanunu açısından karayolu taşımasına ilişkin gerekli koordinasyonu sağlamak, tescile bağlı araçların muayenelerini yapmak veya yaptırmak, muayene istasyonlarını denetlemek, Karayolları Trafik Kanunu ve diğer mevzuatla belirtilen görevlerini yerine getirmekle görevli resmi kurumdur.
- *Karayolları Genel Müdürlüğü,* yapım ve bakımından sorumlu olduğu karayollarında can ve mal güvenliğini sağlamak için gerekli düzenleme ve işaretlemeleri yaparak tedbirleri almak ve aldırmak; tüm karayollarındaki işaretleme standartlarını tespit etmek, yayınlamak ve kontrol etmekle görevli resmi kurumdur.

Şirket'in yürüttüğü faaliyetlerin tâbi olduğu kanuni düzenlemeler sıklıkla değişikliğe uğramaktadır. Şirket, mevcut mevzuat hükümlerinde yapılacak değişikliklere uyum sağlamak açısından gerekli adımları atmakta olup bu uyumluluğun sağlanması için yapılması gereken ek masrafların, Şirket'in finansal durumunu etkileyecek büyüklükte olmayacağı düşünülmektedir. Mevzuata ilişkin bu bölümler, herhangi bir hukuki mütalaa niteliğinde olmayıp Şirket'in faaliyetleri ile ilgili tüm mevzuatla birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde yatırımcılara yalnızca genel bir fikir vermek üzere hazırlanmıştır.

Araç Kiralama Mevzuatı

Şirket faaliyetlerini Karayolları Trafik Kanunu, Karayolları Trafik Yönetmeliği, Kimlik Bildirme Kanunu ve ilgili ikincil düzenlemelere uygun olarak sürdürmekle yükümlüdür.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İlgili mevzuat şirkete ait araçların teknik şartlara uygunluğunun esasları, muayenesi, muayeneye yetkili kuruluşlar ve araçlarda bulundurulması mecburi gereçler, araçlarda bulunamayacak ışıklı ve/veya sesli uyarı işareti veren cihazlar gibi hususları düzenlemektedir. Karayolları Trafik Kanunu uyarınca Şirket'e ait araçların, yapım ve kullanma bakımından karayolu yapısına ve trafik güvenliğine uyması zorunludur. Şirket araçlarını ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak muhafaza etmektedir.

Karayolları Trafik Kanunu ve Karayolları Trafik Yönetmeliği uyarınca Şirket'in sahip olduğu araçların karayollarına çıkabilmesi için, Şirket'in bu araçlar nezdinde bir tescil belgesi ve tescil plakası alması gerekmektedir. Şirket'in bahse konu araçlara ait tescil belgeleri ve tescil plakalarını, araçların üzerinde uygun durumda bulundurması zorunludur. Şirket maliki olduğu araçlar için söz konusu yükümlülükleri yerine getirmektedir.

Yine Karayolları Trafik Kanunu ve Karayolları Trafik Yönetmeliği uyarınca motorlu araçların sürücü belgesi olmayan kişiler tarafından karayollarında sürülmesi ve sürülmesine izin verilmesi halinde sürücü belgesiz araç kullanan kişi ve araç sahibine idari para cezası uygulanmaktadır. Şirket, sahibi bulunduğu araçların kiralanması öncesinde araç kiralayan kişilerin sürücü belgelerine sahip olduğu konusunda gerekli kontrolleri yapmaktadır.

11 Temmuz 1973 tarihli ve 14591 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kimlik Bildirme Kanunu hükümleri uyarınca Şirket'in sorumlu işleticileri ve yöneticileri, kiralanan araç bilgileri ile aracı kiralayanların kimlik bilgiler ve kira sözleşmesi kayıtlarını usulüne uygun şekilde günü gününe tutmak ve bu kapsamda mevcut bilgi, belge ve kayıtları genel kolluk kuvvetlerinin her an incelemelerine hazır bulundurmak zorundadır. Şirket bu kayıtları Kimlik Bildirme Kanununun Uygulanması ile İlgili Yönetmelik'te yayımlanan esaslara uygun olarak tutmaktadır.

Araç İşletenin Sorumluluğu ve Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası

Karayolları Trafik Kanunu, motorlu aracın sahibi olan veya mülkiyeti muhafaza kaydıyla satışta alıcı sıfatıyla sicilde kayıtlı görülen veya aracı uzun süreli kiralama, ariyet veya rehin gibi hallerde kiracı, ariyet veya rehin alan, aracı kendi hesabına ve tehlikesi kendisine ait olmak üzere işleten ve araç üzerindeki fiili tasarrufu bulunan, aracın kullanılmasından ekonomik çıkar ve yarar sağlayan kimseleri işleten olarak tanımlamaktadır. Karayolları Trafik Kanunu uyarınca bir motorlu aracın işletilmesi bir kimsenin ölümüne veya yaralanmasına yahut bir şeyin zarara uğramasına sebep olursa, motorlu aracın bir teşebbüsün unvanı veya işletme adı altında işletilmesi halinde, motorlu aracın işleteni ve bağlı olduğu teşebbüsün sahibi, doğan zarardan müştereken ve müteselsilen sorumlu olurlar. İşleten ve araç işleticisi teşebbüsün sahibi, aracın sürücüsünün veya aracın kullanılmasına katılan yardımcı kişilerin kusurundan kendi kusuru gibi sorumludur. İşleten veya araç işleticisinin bağlı olduğu teşebbüs sahibi, kendisinin veya eylemlerinden sorumlu tutulduğu kişilerin kusuru bulunmaksızın ve araçtaki bir bozukluk kazayı etkilemiş olmaksızın, kazanın bir mücbir sebepten veya zarar görenin veya bir üçüncü kişinin ağır kusurundan ileri geldiğini ispat ederse sorumluluktan kurtulur. İşletilme halinde olmayan bir motorlu aracın sebep olduğu trafik kazasından dolayı işletenin sorumlu tutulabilmesi için ise zarar görenin, kazanın oluşumunda işleten veya eylemlerinden sorumlu tutulduğu kişilere ilişkin bir kusurun varlığını veya araçtaki bozukluğun kazaya sebep olduğunu ispat etmesi gerekir.

Karayolları Trafik Kanunu uyarınca işletenlerin sorumluluklarının karşılanmasını sağlamak üzere mali sorumluluk sigortası yaptırmaları zorunludur. Zorunlu mali sorumluluk sigortasının

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kapsamı ve kapsam dışında kalan hususlar Karayolları Trafik Kanunu'nda düzenlenmektedir. Geçerli teminat tutarları üzerinden zorunlu mali sorumluluk sigortası bulunmayan araçlar trafikten menedilir. Zarar görenin, zorunlu mali sorumluluk sigortasında öngörülen sınırlar içinde dava yoluna gitmeden önce ilgili sigorta kuruluşuna yazılı başvuruda bulunması gerekir. Şirket, maliki olduğu araçlar için zorunlu mali sorumluluk sigortalarını yaptırmıştır.

Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar

Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar uyarınca Türkiye'de yerleşik kişilerin, Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın belirlediği haller dışında kendi aralarındaki menkul ve gayrimenkul alım satım, taşıt ve finansal kiralama dâhil her türlü menkul ve gayrimenkul kiralama, leasing ile iş, hizmet ve eser sözleşmelerinde sözleşme bedeli ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmaları yasaktır. 2008/32-34 sayılı Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ ise Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri taşıt kiralama sözleşmeleri dışında kalan menkul kiralama sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmeden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmalarına izin vermektedir. İlgili mevzuat nedeniyle Şirket'in Türkiye'de yerleşik kişiler ile sözleşme bedeli veya diğer ödeme yükümlülükleri döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırarak araç kiralama sözleşmesi akdetmesi mümkün değildir.

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işletmelerin, işyerinde faaliyete başlamadan önce ofisler, mağazalar, şirket merkezleri ve depolar gibi işyerleri için bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı almasını zorunlu kılmaktadır. Şirket'in yürütmekte olduğu faaliyetleri de söz konusu yönetmelik kapsamındaki yükümlülüklere tâbidir. Bu nedenle Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir. Şirket'in merkezi ve İzmir, Samsun, Adana, Antalya ve Bursa şubeleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır. Şirket'in Ankara şubesinin adresi değişmiş ve adres değişikliği 23 Aralık 2025 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiştir. Şubenin yeni adresi için iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alınması sürecine derhal başlanacaktır. Şirket'in Ankara ve Sancaktepe şubeleri için ruhsat süreci başlatılmış olup Ferhatpaşa şubesini ruhsat eksikliği sebebiyle kapatılması halinde farklı lokasyona taşınabileceği ve bu sebeple ilgili şubenin veya Şirket faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkiye maruz kalmayacağı düşünülmektedir.

Verilerin Korunması

Türkiye'de kişisel verilerin korunması hakkındaki ilk özel kanun olan Veri Koruma Kanunu 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Veri Koruma Kanunu, Avrupa Birliği'nin 95/46/EC sayılı Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır ve kişisel verilerin hukuka aykırı olarak işlenmesini bir dizi idari yaptırıma bağlamıştır.

Veri Koruma Kanunu aşağıdaki önemli şartları getirmiştir:

- Kişisel veriler ancak ilgili kişinin açık rıza vermesi veya Veri Koruma Kanunu'nda belirtilen hukuki sebeplerin bulunması halinde işlenebileceğin öngörülmüştür.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- İlgili kişilerin kişisel verilerin işlenmesi süreçlerine ilişkin hakları sayılmış ve veri sorumlusuna başvurma hakkı getirilmiştir.
- Yurt dışına kişisel veri aktarımları standart sözleşmeler gibi ilave hukuki mekanizmaların bulunması şartına bağlı kılınmıştır.
- Kuruluşların veri güvenliğini sağlamak için uygun idari ve teknik önlemleri almaları gerekmektedir.

Veri Koruma Kanunu, kişisel verileri (gerçek kişi müşteriler, tedarikçiler ve çalışanlar hakkındaki veriler gibi) tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla işleyen tüm şirketlere istisnasız olarak uygulanmaktadır.

Kişisel Verileri Koruma Kurumu, Ocak 2017 tarihinde kurulmuş ve faaliyet göstermeye başlamıştır. Bu kapsamda, Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun yetkileri aşağıdakileri içermektedir:

- Şikâyet üzerine veya ihlal iddiasını öğrenmesi durumunda re'sen görev alanına giren konularda kişisel verilerin kanunlara uygun olarak işlenip işlenmediğini incelemek.
- İlgili kişiye geri dönülemez veya geri alınması zor bir zarara yol açacağı durumda geçici önlemler almak.
- Kişisel veri işlenmesine ilişkin olarak düzenleyici işlemler yapmak.
- Kanunlarla verilen diğer görevleri yerine getirmek.

Kişisel Verileri Koruma Kurumu, 28 Ekim 2017 tarihinde Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik'i yayımlamış olup, bu yönetmelik 1 Ocak 2018 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik, kişisel verilerin silinmesi, yok edilmesi ve anonim hale getirilmesi hakkındaki usul ve esasları düzenlemektedir. Kişisel Verileri Koruma Kurumu, 16 Kasım 2017 tarihinde Kişisel Verileri Koruma Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik'i yayımlanmıştır. Kişisel Verileri Koruma Kurumu, 30 Aralık 2017 tarihinde Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik'i yayımlayarak, veri sorumluları sicili hakkındaki usul ve esasları tespit etmiştir. Kişisel Verileri Koruma Kurumu, bunlara ek olarak; veri sorumlularının diğer yükümlülükleri ile aydınlatma, açık rıza, açık rızanın bulunmadığı hallerde kişisel veri işlemeye ilişkin hukuki sebepleri ve yurt dışına veri transferleri hakkındaki kuralları nasıl yorumlayacağına ışık tutan rehberler de yayımlamaktadır.

Veri Koruma Kanunu'nda yükümlülüklere uyulmaması halinde idari para cezaları öngörülmektedir. Kişilik hakları ihlal edilenlerin, genel hükümlere göre tazminata başvurma hakkı vardır. Ayrıca, kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde kaydedilmesi, ele geçirilmesi, silinmemesi ve iletilmesi durumunda TCK kapsamında hapis cezaları öngörülmüştür. Veri Koruma Kanunu'nu ihlal eden veri sorumluları, hapis cezalarını da kapsayan çeşitli cezalara çarptırılabilir. Veri sorumlusunun verilerin konusu olan kişiyi usulüne uygun olarak aydınlatmaması veya verilerin konusu olan kişiden gerekli olduğu hallerde açık rıza almaması, veri güvenliğiyle ilgili yükümlülüklere uymaması, Veri Sorumluları Sicili'ne kayıt yaptırmaması veya kayıtlarını güncellememesi, bildirim yükümlülüklerine uymaması ya da zamanında uymaması veya Kişisel Verileri Koruma Kurumu kararlarını yerine getirmemesi

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

halinde idari para cezasına çarptırılabilir. İlgili kişiler, veri sorumlularından ve veri işleyenlerden zararlarının tazminini talep etme hakkına sahiptir.

Şirket, süresi içerisinde Veri Sorumluları Sicili'ne kaydolmuş ve kişisel veri envanteri oluşturarak gerekli bildirimde bulunmuştur. Ayrıca uyum programı kapsamında, kullanılan sözleşme metinleri revize edilmiş, gerekli politikalar oluşturulmuş, aydınlatma yükümlülükleri yerine getirilmiştir. Teknik uyum konusunda da gerekli önlemler alınmıştır ve uygulanmaktadır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

1992	Şirket, limited şirket olarak kurulmuştur.
2004	Advent International, IFC, DEG ve FMO Şirket'e ortak olmuştur.
2005	Şirket, anonim şirkete dönüşmüştür.
2007	Şirket, 110 milyon Avro tutarında tahvil ihracı gerçekleştirmiştir.
2008	Şirket ortakları Advent International, IFC, DEG ve FMO'nun sahip olduğu paylar, MC ve MUL tarafından devralınmıştır.
2015	Şirket 91 milyon TL tutarında tahvil ihracı gerçekleştirmiştir.
2018	Ali Vural AK, Şirket'in doğrudan ve dolaylı olarak paylarının tamamına sahip olmuştur. Şirket, Eylül Tarım ile birleşmiştir. Eylül Tarım çatısı altında yürütülmekte olan tarım faaliyetleri, birtakım arsa ve araziler ve bu gayrimenkullerin yönetimi ve İstanbul Park Formula 1 pistinin işletilmesi faaliyetleri Şirket çatısı altına girmiştir.
2020	İstanbul Park'ta Formula 1 DHL Turkish Grand Prix 2020 etkinliği gerçekleştirilmiştir.
2021	İstanbul Park'ta Formula 1 Rolex Turkish Grand Prix 2021 etkinliği gerçekleştirilmiştir. Şirket, Ak Yatçılık'ın paylarının tamamını satın almış ve aynı zamanda aktifinde süperyat bulunan ve Ak Yatçılık'ın sermayesinin tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı konumunda olan September'ın paylarının da dolaylı olarak sahibi haline gelmiştir. Şirket, bu satın alma ile Kocaeli Başiskele Serbest Ticaret Bölgesi'nde 15 bin m2 alan üzerine kurulu mega yatlar inşa eden bir tersaneye ve bu tersanenin ilk üretimi olan ve Türkiye'de bugüne kadar yapılmış en büyük yat unvanına sahip 85 metrelik bir süperyata (Victorius) sahip olmuştur.
2022	2018 yılında Eylül Tarım ile birleşme neticesinde devralınan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile tarımsal faaliyetlerde kullanılan gayrimenkullerin kısmi bölünme ile Şirket'ten ayrılmasına karar verilmiştir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Haziran 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	Ak Yatçılık'ın yat inşa (tersane) ve bakım onarım faaliyetleri için kullandığı üst yapılar ve bunlara ilişkin haklar, ilişkili taraf Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devredilmiş ve tersanecilik faaliyetlerine son verilmiştir. Ak Yatçılık'ın sahipliği altında süperyatın kiralanmasına (charter) ilişkin faaliyetlere ise devam edilmiş ve Victorious, 2022 yılında dünya sularında charter (kiralama) seferlerine başlamıştır. Şirket, Fortune dergisi tarafından her yıl yayımlanan, Türkiye'nin en büyük şirketlerinin yer aldığı "Fortune 500" listesinin 2022 yılı sıralamasında filo kiralama sektörünün birincisi olarak; genel sıralamada faiz ve vergi öncesi kâra göre 82., özkaynaklara göre 104., aktif toplamına göre 121. ve net satışlara göre 385. sırada yer almıştır. (***Kaynak:****https://www.fortuneturkey.com/fortune500?yil=2022&fcode=ekim-turizm-tic-ve-san-as-F24462).*
2023	Şirket'in kısmi bölünme öncesi 209.556.000 TL olan sermayesi kısmi bölünme kapsamında 113.824.983,28 TL azaltılmış ve yeni sermayesi 95.731.016,72 TL olmuş, Eylül Tarım ile 2018 yılında gerçekleştirilen birleşme sonrasında yürütülmeye başlanan tarım faaliyetleri ve gayrimenkul işletme faaliyetlerine son verilmiştir. Bu sadeleştirme neticesinde, Intercity Grubu'nun ana faaliyetleri uzun dönem operasyonel kara araçları kiralama, operasyonel deniz aracı (süperyat) kiralama ve operasyonel kiralamadan dönen ikinci el araçların satışı olarak üç kola ayrılmıştır. Şirket, Fortune dergisi tarafından her yıl yayımlanan, Türkiye'nin en büyük şirketlerinin yer aldığı "Fortune 500" listesinin 2023 yılı genel sıralamada faiz ve vergi öncesi kâra göre 76., özkaynaklara göre 83., aktif toplamına göre 89. ve net satışlara göre 284. sırada yer almıştır. ***(Kaynak:*** *https://www.fortuneturkey.com/fortune500?yil=2023&fcode=ekim-turizm-ticaret-ve-sanayi-as-F244625)*
2024	Şirket yönetim kurulunun 28 Mart 2024 tarih ve 2024/05 sayılı yönetim kurulu kararı ile 95.731.016,72 TL tutarındaki çıkarılmış sermayenin, 1.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı dâhilinde 604.268.983,28 TL tutarında artırılarak 700.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Artırılan toplam 604.268.983,28 TL'nin tamamı geçmiş yıl kârları hesabından karşılanmıştır. Şirket, 27 Mayıs 2024 tarih ve 17 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket merkezinin Cevizli Mah., Tugay Yolu Cad., No: 69A, İç Kapı No: 171, Maltepe, İstanbul adresine taşınmasına karar vermiş, bu neticede İstanbul Park tesislerinin işletilmesi faaliyetlerine son verilmiştir. Şirket, Fortune dergisi tarafından her yıl yayımlanan, Türkiye'nin en büyük şirketlerinin yer aldığı "Fortune 500" listesinin 2024 yılı genel sıralamada özkaynaklara göre 96., aktif toplamına göre 102. ve net satışlara göre 279. sırada yer almıştır. (***Kaynak:*** *https://www.fortuneturkey.com/fortune500?yil=2024&fcode=ekim-turizm-ticaret-ve-sanayi-as-F244625*)
2025	Şirket, Ak Yatçılık ile birleşmiştir. Ak Yatçılık'ın sermayesinin tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı konumunda olan September'ın payları birleşme sonrası külli halefiyet gereği Şirket tarafından iktisap edilmiş ve birleşme öncesi Şirket'in dolaylı

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	bağlı ortaklığı olan September birleşme sonrası Şirket'in doğrudan bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

Şirket, Türkiye'nin bugünkü anlamda operasyonel kiralama yapan ilk şirketlerinden biri olarak 3 Şubat 1992 tarihinde limited şirket olarak kurulmuştur.

2004 yılında dünyanın en büyük özel sermaye fonlarından (*private equity*) olan Advent International, Dünya Bankası kuruluşu olan IFC, Alman yatırım ve kalkınma bankası olan DEG ve Hollanda yatırım ve kalkınma bankası olan FMO, yurt dışında kurulan SPV'ler aracılığıyla Şirket'e ortak olmuşlardır. Bu tarihten itibaren Şirket sektöründe UMS/UFRS kullanarak raporlama yapan, bütçe ve bilanço hazırlayıp/sunan ilk şirketlerden biri olmuştur.

Şirket, 3 Mayıs 2005 tarihinde nev'i değiştirerek anonim şirkete dönüşmüştür.

2004 yılında ortalama 6 bin araçtan oluşan filo, yukarıda bahsi geçen ortaklıklar sonrası 2006 yılında 10 bin araç barajını geçmiştir.

Şirket, 2007 yılında 110 milyon Avro tutarında krediye dayalı tahvil ihracı (*credit linked notes*) gerçekleştirmiştir.

2008 yılında Advent International, IFC, DEG ve FMO Şirket'te dolaylı sahibi oldukları paylarının tamamını, dünyanın ve Japonya'nın en büyük kuruluşlarından olan MC ve MUL'e devrederek ortaklıktan ayrılmışlardır.

Şirket, 2015 yılında toplam 91 milyon TL tutarında tahvil ihracı gerçekleştirmiştir.

2008 krizine rağmen büyümeye devam eden Şirket filosu, bu tarihte yaklaşık 12 bin araçtan oluşmaktayken 2017 yılına gelindiğinde 40 bin aracın üzerine çıkmıştır. MC ve MUL ile devam eden 10 yıllık ortaklıktan sonra bu şirketler gelişmekte olan ülkelerden çıkma kararı alarak Şirket'teki ortaklıklarından 2018 yılında ayrılmış ve bu tarihte Şirket'in paylarının %100'ü, doğrudan ve dolaylı olarak tek bir gerçek kişi pay sahibine (Ali Vural AK) ait hale gelmiştir.

Şirket, 2018 yılı Kasım ayı içerisinde pazarın büyüme potansiyeline daha hızlı ve güçlü cevap verebilmek ve sermaye yapısını daha da güçlendirmek adına Ali Vural AK'ın tek pay sahibi olduğu Eylül Tarım ile birleşme yoluna gitmiştir. Bu birleşme sonrası Şirket'in özkaynakları TFRS'ye göre düzenlenen finansal tablolarda iki katına çıkmıştır. Bu tarihten itibaren Eylül Tarım çatısı altında yürütülmekte olan tarım faaliyetleri, birtakım arsa ve araziler ve bu gayrimenkullerin yönetimi ve İstanbul Park Formula 1 pistinin işletilmesi faaliyetleri Şirket çatısı altına girmiştir.

İstanbul Park'ta; Güvenli Sürüş Akademisi'nin yanında, V Weekend Sports, V Weekend Motoring gibi birçok festival, ulusal ve uluslararası lansman, basın organizasyonları ve test sürüşleri gerçekleştirilmiştir. Şirket ayrıca, uzun yıllar sonra yeniden 2020 ve 2021 yıllarında, İstanbul Park'ta "Formula 1 DHL Turkish Grand Prix 2020" ve "Formula 1 Rolex Turkish Grand Prix 2021" yarışlarının da organizasyonlarını gerçekleştirmiştir.

Şirket, 30 Haziran 2021 tarihinde büyüme ve kiralama iş kolunu geliştirme stratejileri kapsamında yine tek pay sahibi Ali Vural AK olan Ak Yatçılık'ın paylarının tamamını satın almış, bu sayede aktifinde süperyat bulunan ve Ak Yatçılık'ın %100 bağlı ortaklığı konumunda olan September'ın paylarının tamamının da dolaylı olarak sahibi haline gelmiştir. Intercity Grubu, bu satın alma ile Kocaeli Başiskele Serbest Ticaret Bölgesi'nde 15 bin m2 alan üzerine kurulu mega yatlar inşa eden bir tersaneye ve bu tersanenin ilk üretimi olan ve Türkiye'nin

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f635
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

bugüne kadar yapılmış en büyük yat unvanına sahip 85 metrelik Victorious isimli süperyata sahip olmuştur. Victorious, 2022 yılında dünya sularında seferlerine başlamıştır. Victorious'un tüm işletmesi ve kiralanması yetkili uluslararası bir acente vasıtasıyla yürütülmektedir. Victorious, İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in Cayman Adaları'nda kurulu bağlı ortaklığı September'ın mülkiyetindedir ve Cayman Adaları bayraklıdır.

Şirket, halka arz planlaması kapsamında, sermayesinin %100'üne sahip olduğu Ak Yatçılık'ın yat inşa (tersane) ve bakım onarım faaliyetleri için kullandığı üst yapıları ve bunlara ilişkin haklarını Akyacht Yatçılık'a devretmeye karar vererek tersanecilik faaliyetlerine son vermiştir. Devir işlemi sonrası Ak Yatçılık, September'ın %100 sahibi olan bir SPV olarak faaliyetlerine 1 Aralık 2025 tarihine kadar devam etmiştir. Şirket ile Ak Yatçılık arasında gerçekleştirilen ve 1 Aralık 2025 tarihinde tescil edilen birleşme işlemi ile birlikte September, Şirket'in doğrudan bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

Şirket, 17 Ekim 2022 tarihli yönetim kurulu kararı ile halka arz planlaması kapsamında ana faaliyet konusu dışında kalan ve 2018 yılında Eylül Tarım ile birleşme neticesinde aktifine dahil edilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile tarımsal faaliyetlerde kullanılan gayrimenkulleri kısmi bölünme ile Şirket'ten ayırmak için olağanüstü genel kurul kararı almıştır. Şirket, 24 Mart 2023 tarihinde tescil edilen 16 Mart 2023 tarihli genel kurul kararıyla kısmi bölünmeyi gerçekleştirmiş ve kısmi bölünme planında belirtilen taşınmazları mukayyet değeri üzerinden KVK'nın 19. ve 20. maddeleri uyarınca ve TTK'nın 159-179. maddelerine uygun olarak yeni kurulan Eylül Girişim'e ayni sermaye olarak konulmasına karar vermiştir. Bu karar ile ayni sermaye koyma işlemi sonucu Şirket'in ihraç ettiği payların Şirket'e değil, Şirket'teki payları oranında ortaklara verilmesi kararlaştırılmıştır. Bu nedenle, aktiften çıkarılacak kalemlerin net kayıtlı değerleri tutarında Şirket sermayesinin azaltılmasına karar verilmiştir. Şirket'in kısmi bölünme öncesi 209.556.000 TL olan sermayesi kısmi bölünme kapsamında 113.824.983,28 TL azaltılmış ve yeni sermayesi 95.731.016,72 TL olmuştur. Şirket, kısmi bölünme işleminin gerçekleştirilmesi neticesinde, Eylül Tarım ile 2018 yılında gerçekleştirilen birleşme sonrasında yürütülmeye başlanan tarım faaliyetleri ve gayrimenkul işletme faaliyetlerine son vermiştir.

Şirket, 27 Mayıs 2024 tarih ve 17 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket merkezinin Cevizli Mah., Tugay Yolu Cad., No: 69A, İç Kapı No: 171, Maltepe, İstanbul adresine taşınmasına karar vermiş, bu neticede İstanbul Park tesislerinin işletilmesi faaliyetlerine son verilmiştir. 2023 yılında İstanbul Park tesislerinden elde edilen gelirin, Şirket'in toplam konsolide geliri içindeki payı %1,08, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %0 olup, ilgili tesisin tahliye edilmesi ve burada gerçekleştirilen faaliyetlere son verilmesi Şirket faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz olarak etkilememektedir.

Şirket faaliyetlerindeki sadeleştirme neticesinde, Intercity Grubu'nun ana faaliyetleri uzun dönem operasyonel kara araçları kiralama, operasyonel deniz aracı (süperyat) kiralama ve operasyonel kiralamadan dönen ikinci el araçların satışı olarak üç kola ayrılmıştır.

Şirket yönetim kurulunun 28 Mart 2024 tarih ve 2024/05 sayılı yönetim kurulu kararı ile 95.731.016,72 TL tutarındaki çıkarılmış sermayenin, 1.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı dâhilinde 604.268.983,28 TL tutarında artırılarak 700.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Artırılan toplam 604.268.983,28 TL'nin tamamı geçmiş yıl kârları hesabından karşılanmış ve Şirket'in mevcut pay sahipliği yapısı meydana gelmiştir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket yönetim kurulunun 21 Kasım 2025 tarih ve 2025/16 sayılı yönetim kurulu kararı ile, Şirket'in sermayesinin tamamına sahip olduğu iştiraki olan Ak Yatçılık ile kolaylaştırılmış usulde birleşme hükümleri uyarınca birleşmesine karar verilmiştir. Birleşme işlemi 1 Aralık 2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve 1 Aralık 2025 tarih ve 11469 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Birleşme işlemi ile birlikte, Ak Yatçılık'ın malvarlığında bulunan September sermayesini temsil eden paylar külli halefiyet gereği Şirket tarafından iktisap edilmiş ve birleşme öncesi Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı olan September birleşme sonrası Şirket'in doğrudan bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

Şirket, Fortune dergisi tarafından her yıl yayımlanan, Türkiye'nin en büyük şirketlerinin yer aldığı "Fortune 500" listesinin 2022 yılı sıralamasında filo kiralama sektörünün birincisi olarak; genel sıralamada faiz ve vergi öncesi kâra göre 82., özkaynaklara göre 104., aktif toplamına göre 121. ve net satışlara göre 385. sırada yer almıştır.

(***Kaynak:*** *https://www.fortuneturkey.com/fortune500?yil=2022&fcode=ekim-turizm-tic-ve-san-as-F24462*)

Şirket, Fortune dergisi tarafından her yıl yayımlanan, Türkiye'nin en büyük şirketlerinin yer aldığı "Fortune 500" listesinin 2023 yılı genel sıralamada faiz ve vergi öncesi kâra göre 76., özkaynaklara göre 83., aktif toplamına göre 89. ve net satışlara göre 284. sırada yer almıştır.

(***Kaynak:*** *https://www.fortuneturkey.com/fortune500?yil=2023&fcode=ekim-turizm-ticaret-ve-sanayi-as-F244625*)

Şirket, Fortune dergisi tarafından her yıl yayımlanan, Türkiye'nin en büyük şirketlerinin yer aldığı "Fortune 500" listesinin 2024 yılı genel sıralamada özkaynaklara göre 96., aktif toplamına göre 102. ve net satışlara göre 279. sırada yer almıştır.

(***Kaynak:*** *https://www.fortuneturkey.com/fortune500?yil=2024&fcode=ekim-turizm-ticaret-ve-sanayi-as-F244625*)

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025, 31 Mart 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablo dönemleri içerisinde yapılmış olan yatırımların detayları aşağıdaki tabloda verilmektedir. Aşağıdaki tabloda yer alan alım tutarları, enflasyon muhasebesine göre 31 Mart 2026 tarihinin satın alma gücüne göre endekslenmiş tutarları ifade etmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025, 31 Mart 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablo dönemlerinde en önemli yatırım harcamaları operasyonel kiralamada kullanılan kara araçları alımı olarak gerçekleşmiştir. Grup, 2023 yılında 7.172 adet, 2024 yılında 6.493 adet, 2025 yılında 5.551 adet, 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde 833 adet ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 529 adet araç alımı gerçekleştirmiştir. Araç alım tutarları 2023 yılında 16.994.347.999 TL, 2024 yılında 12.391.805.724 TL, 2025 yılında 9.018.475.154 TL, 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde 1.600.679.663 TL ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 900.596.371 TL olarak gerçekleşmiştir (araç alım tutarlarına KDV dahildir). Araç alımlarının tamamı banka kredileri veya finansal kiralama yoluyla finanse edilmektedir

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Açıklama	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2025	31 Mart 2026
Araç Alım Adedi	7.172	6.493	5,551	833	529
Araç Alım Tutarı (TL)	16.994.347.000	12.391.805.724	9.018.475.154	1.600.679.663	900.596.371
Kullanılan Banka Kredisi (TL Tutar)	14.828.369.579	12.391.805.724	9.018.475.154	1.600.679.663	900.596.371]
Finansal Kiralama ile Alınan Araçlar (TL Tutar)	2.165.978.421	-	-	-	-
Dönem Başı Araç Adedi	20.899	21.203	19.852	19.852	17.441
Dönem İçinde Alınan Araç Adedi	7.172	6.493	5.551	833	529
Dönem İçinde Satılan Araç Adedi	6.868	7.844	7.962	990	1.356
Dönem Sonu Araç Adedi	21.203	19.852	17.441	19.695	16.614

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççı'nın yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında İhraççı'yı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.4. İhraççı'yla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

5510 sayılı Kanun Doğrultusunda Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviği

İşveren üzerindeki mali yüklerin hafifletilmesi, işsizlikle mücadele edilmesi, istihdamın artırılması ve kayıt dışı istihdamın önüne geçilmesi amacıyla düzenlenen SGK teşvikleri işveren için oldukça önemli bir yer tutmakta olup, Şirket de 5510 sayılı Kanun uyarınca SGK prim teşvikinden faydalanmaktadır.

5510 sayılı Kanun'un 4. maddesinin (a) bendi kapsamında sigortalıları çalıştıran özel sektör işverenlerinin, malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin beş puanlık kısmına isabet eden tutar Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanmaktadır. İşveren hissesine ait primlerin Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca karşılanabilmesi için, işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak 5510 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içerisinde SGK'ya vermeleri, sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarı ile Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca karşılanmayan işveren hissesine ait tutarı yasal süresinde ödemeleri, SGK'ya prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması şarttır. Şirket'in bu kapsamda yararlandığı destek tutarlarına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Teşvik (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
5510 sayılı Kanun doğrultusunda Sigorta Primi Hissesi Teşviki	4.593.389	6.613.308	5.852.926	795.142

5510 sayılı Kanun Doğrultusunda Asgari Ücret Teşviği

Şirket, 5510 sayılı Kanun'un Geçici 68. maddesine göre, aynı kanunun 4. maddesi kapsamında haklarında uzun vadeli sigorta kolları hükümleri uygulanan sigortalılar bakımından asgari ücret teşvikinden yararlanmaktadır. Şirket'in bu kapsamda yararlandığı teşviklere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Teşvik (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
5510 sayılı Kanun Doğrultusunda Asgari Ücret Teşviği	21.402	5.246.536	5.733.624	1.499.940

4857 sayılı İş Kanunu Doğrultusunda Engelli Sigortalı İstihdamına İlişkin İşveren Hissesi Prim Teşviği

4857 sayılı İş Kanunu'nun 30. maddesine göre işverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde %3 engelli işçiyi meslek, beden ve ruhi durumlarına uygun işlerde çalıştırmakla yükümlüdürler.

Özel sektör işverenlerince bu madde kapsamında çalıştırılan 5510 sayılı Kanun'a tabi engelli sigortalıların ilgili kanun maddeleriyle belirlenen prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primine ait işveren hisselerinin tamamı Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanır.

İşveren hissesine ait primlerin Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanabilmesi için işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılara ilgili olarak 5510 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içerisinde SGK'ya verilmesi ve sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarı ile Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanmayan işveren hissesine ait tutarın ödenmiş olması şarttır. Şirket'in bu kapsamda yararlandığı teşvikler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Teşvik (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
4857 sayılı İş Kanunu Doğrultusunda Engelli Sigortalı İstihdamına İlişkin İşveren Hissesi Prim Teşviği	92.507	106.094	114.015	38.706

4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu Kapsamında Genç, Kadın ve Mesleki Belge Sahibi Olanların İstihdamına Yönelik Teşvik

4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu'nun Geçici 10. maddesi uyarınca bu maddenin yürürlük tarihinden itibaren özel sektör işverenlerince işe alınan ve fiilen çalıştırılanların; işe alındıkları tarihten önceki altı aya ilişkin SGK'ya verilen prim ve hizmet belgelerinde kayıtlı sigortalılar dışında olmaları, aynı dönemde ilişkin işe alındıkları işyerinden bildirilen prim ve hizmet

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a8691665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

belgelerindeki sigortalı sayısının ortalamasına ilave olmaları ve bu maddede belirtilen diğer koşulları da sağlamak kaydıyla, 5510 sayılı Kanun'un 81. maddesinde sayılan ve 82. maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primlerinin işveren hisselerine ait tutarı, işe alındıkları tarihten itibaren İşsizlik Sigortası Fonundan karşılanır. İşveren hissesine ait primlerin fondan karşılanabilmesi için işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak; 5510 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerini yasal süresi içerisinde SGK'ya vermesi, sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarını yasal süresi içinde ödemesi ve kapsama giren sigortalının işe alındığı işyerinden dolayı SGK'ya prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması şarttır.

Şirket'in bu kapsamda yararlandığı teşvikler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Teşvik (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu Kapsamında Genç, Kadın ve Mesleki Belge Sahibi Olanların İstihdamına Yönelik Teşvik	88.373	-	-	-

GVK Kapsamında Yatırım İndirimi

GVK'nın 94/6. maddesinde 4605 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikle yatırım indirimi şirketlerin kazançlarında indirim konusu yapılabilecek bir vergi istisnası olarak kabul edilmiştir. Bununla birlikte, yatırım indirimi uygulamasına 5479 sayılı Kanun ile GVK'ya Geçici 69. madde eklenerek son verilmiş, söz konusu kanun maddesi ile 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla kullanılmayan yatırım indirimi tutarlarının sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarındaki kazançlardan indirilebileceğine dair hüküm getirilmiştir. Daha sonra Anayasa Mahkemesi 15 Ekim 2009 tarihinde, kazanılmış hakların ortadan kaldırılmasını yol açacak söz konusu değişikliğin anayasaya aykırı olması nedeniyle iptal edilmesine hükmetmiş, bu sayede kullanılmayan yatırım indirimi tutarlarının 2008 yılından sonra elde edilecck kazançlarda da indirim olarak kullanılabilmesi mümkün hale gelmiştir. Şirket'in 2023 yılında 315.595.257 TL, 2024 yılında 280.929.822 TL, 2025 yılında 274.013.847 TL ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 267.882.762 TL kullanabileceği yatırım indirimi bulunmaktadır. Yatırım indirimi tutarı her yıl sonunda açıklanan ÜFE'ye göre değerlenmektedir. Yatırım indirimi, 2023, 2024, 2025 yıllarında ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde kurumlar vergisi beyannamelerinde indirime konu edilmemiştir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde İhraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, bağlı ortaklığı September ile birlikte Intercity Grubu'nu oluşturmaktadır. Intercity Grubu'nun temel faaliyet alanı her türlü motorlu ve motorsuz kara, hava ve deniz taşıtlarının kiralanması, alınması ve satılmasıdır. Bu kapsamda Intercity Grubu'nun ana faaliyetleri uzun dönem operasyonel kara aracı kiralama, operasyonel kiralamadan dönen ikinci el araçların satışı ve operasyonel deniz aracı (süperyat) kiralama olarak üç kola ayrılmıştır.

i) Uzun Dönem Operasyonel Kara Aracı Kiralama: Intercity Grubu bünyesindeki Şirket, operasyonel kiralama sektöründe sahip olduğu 34 yıllık tecrübe ile ülkemizde bu amaçla faaliyet göstermek için kurulmuş ilk ve en köklü şirketlerdendir. Şirket, küçük ve orta boy işletmelerden, kamu kurum ve kuruluşlarına, ulusal ve uluslararası şirket ve holdinglere kadar geniş bir müşteri kitlesinin 12-47 aya kadar araç kiralama ihtiyaçlarını karşılamaktadır. Müşterilerin talepleri doğrultusunda bayilerden satın alınan sıfır km araçlar düzenlenen bir sözleşme ile aylık kira bedeli karşılığında müşterilere kiralanmaktadır. Müşteriler araç kiralayarak özsermayelerini kullanmadan faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu araçlara sahip olmakta ve kendilerine birçok operasyonel kolaylık sağlamaktadır. Şirket'in sunmuş olduğu operasyonel kiralama hizmeti, bakım, onarım, kasko, ikame araç, yol yardım ve araç transfer gibi birçok operasyonel hizmeti kapsamaktadır. Şirketlere sunulan operasyonel kiralama hizmeti ile müşterilere, vergisel, operasyonel, sermaye yönetimi ve nakit akışı kullanımı konularında önemli avantajlar sağlanmaktadır. Şirket'in müşteri portföyü, sağlık, telekomünikasyon, finans-ekonomi, sanayi, otomotiv, üretim ve bilgi teknolojileri endüstrisi gibi sektörlerde faaliyet gösteren kurumsal ulusal ve uluslararası müşterilerden oluşmaktadır.

ii) Operasyonel Kiralamadan Dönen İkinci El Araçların Satışı: Operasyonel kiralamada kullanılan araçların, kira sözleşmesi sonunda müşterilerden iade alınması ile ikinci el satışı süreci başlamaktadır. Araçlar müşterilerden iade alınırken detaylı bir ekspertiz çalışması yapılmaktadır. İade sırasında araç üzerinde tespit edilen hasar ve eksik teslimat gibi hususlar müşteri ile mutabakat sağlanarak tutanaklarla kayıt altına alınmaktadır. Araç üzerinde tespit edilen ve müşteriye yansıtılması gereken hasarlar ise düzenlenen faturalar ile müşteriye yansıtılmaktadır. Şirket kiradan dönen araçlarını tekrar kiralamaya konu etmemektedir. Araçlar üzerinde tespit edilen hasar ve eksiklikler tamamlanarak aracın fiyatlama sürecine geçilmektedir. Aracın fiyatlama aşamasında, satılacak olan aracın ekspertizi, kilometresi, markası, modeli ve piyasanın söz konusu araca olan eğilimi ve talebi gibi parametreler önem taşımaktadır. Bu doğrultuda Şirket'in temel amacı piyasa dinamikleri içerisinde aracın satılabileceği en iyi fiyattan satılabilmesidir. Bu amaçla, piyasanın durumu, Şirket'in ikinci el stok durumu ve çevrimiçi sitelerde benzer araçlar için talep edilen fiyatlar değerlendirilerek Şirket için en ideal fiyat belirlenmektedir. Araçların ideal satış fiyatı, perakende ve toptan satış kanallarına göre değişiklik gösterebilmektedir.

iii) Operasyonel Deniz Aracı (Süperyat) Kiralama: Intercity Grubu faaliyetlerinin üçüncü ana kolunu September vasıtasıyla sahip olduğu süperyat Victorious'un uluslararası sularda haftalık ve aylık olarak kiralanması işlemleri oluşturmaktadır. Victorious, çeşitli uluslararası ödüller almış, lüks tatil imkânı sunan bir süperyattır. Intercity Grubu Victorious'u ya[illegible] döneminde Fransa, İtalya, Hırvatistan gibi Akdeniz ülkelerinde ve kış sezonunda Karayipler'de

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 Tasdikli Sureti Tasdik Edilmiştir 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kullanılması için kiralamakta ve böylece döviz geliri elde etmektedir. Kiralama süreleri genelde bir haftalık olmakla beraber daha uzun süreli de olabilmektedir.

Satış Modelleri ve Faaliyetler

Finansal tablo dönemleri itibarıyla satış gelirlerinin ana kategoriler bazında sınıflandırılmasına ilişkin tabloya aşağıda yer verilmektedir:

Net Satışlar (TL)	31 Aralık 2023	%	31 Aralık 2024	%	31 Aralık 2025	31 Mart 2025	%	31 Mart 2026
Motorlu Taşıt Satışından Elde Edilen Gelir	10.710.971.027	(7)	9.936.381.848	(11)	8.863.865.898	999.968.780	39	1.387.459.230
Operasyonel Kiralama Sözleşmelerinden Sağlanan Gelir	4.756.306.418	18	5.589.879.163	11	6.196.678.815	1.635.688.865	(9)	1.495.530.938
Servis Gelirleri	134.349.467	(8)	124.148.237	(2)	121.488.715	28.583.648	(14)	24.475.969
Deniz Araçları Bakım Onarım Gelirleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Deniz Araçları Kiralama Gelirleri	249.037.806	6	264.946.162	(12)	233.291.660	-	-	-
Diğer Satışlar	286.943.893	(83)	48.150.421	(70)	14.466.204	3.474.284	(43)	1.974.136
Satış İndirimleri(-)	(79.062.278)	(24)	(60.040.454)	13	(67.908.569)	(25.796.173)	30	(17.952.761)
Net Satışlar	**16.058.546.333**	**(1)**	**15.903.465.377**	**(3)**	**15.361.882.723**	**2.641.919.404**	**9**	**2.891.487.512**

*(**Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporu)*

Şirket'in hasılatı 2023 yılında 16.058.546.333 TL, 2024 yılında 15.903.465.377 TL, 2025 yılında 15.361.882.723 TL, 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde 2.641.919.404 TL ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde ise 2.891.487.512 TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılatta, 2024 yılında 2023 yılına kıyasla önemli bir değişim gerçekleşmemiş, Hasılatta 2025 yılında 2024 tarihine kıyasla %3 azalış, 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde ise 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde kıyasla %9 artış gerçekleşmiştir.

Intercity Grubu'nun filosu, ağırlıklı olarak Şirket bünyesindeki uzun dönem operasyonel kiralamada kullanılan araçlardan oluşmaktadır. Filo bilgisine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Şirket, uzun dönem operasyonel kiralama sektöründe faaliyet gösterdiği için aşağıdaki tabloda kullanıldığı anlamıyla günlük kiralama kaleminde sınıflandırılan araçlar, kısa süreli kiraya verilen araçları kapsamakta olup, bu araçlar tek günlük kiralama faaliyetlerine konu edilmemektedir. Teslimat (sıfır araçlar) kaleminde sınıflandırılan araçlar ise operasyonel kiralamada kullanılmak üzere satın alınmış, ancak henüz kiraya verilmemiş ya da teslimatı yapılmamış araçlardan oluşmaktadır. Havuz araçları, müşterilere kiralanan araçların sözleşme süresi boyunca periyodik bakım-onarımlarının yapılması ya da aracın kaza-hasara uğraması gibi durumlarda ikame olarak müşterilere verilmek üzere kullanılan araçları ifade etmektedir. İkinci el ve satışta olan araçlar ise daha önce operasyonel kiralamada kullanılmış olmakla birlikte kira süresi sonunda satılmayı bekleyen araçlardır. Aşağıdaki tablodaki süperyat,

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

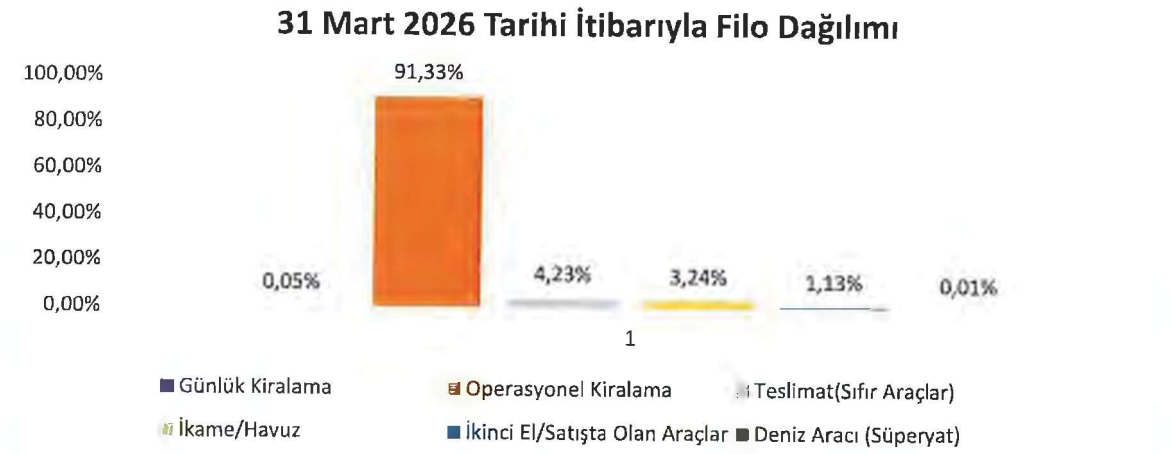
ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

uluslararası denizlerde kiralama faaliyetlerinde kullanılan Victorious isimli deniz aracıdır. Intercity Grubu'nun finansal tablolarında ikinci el/satışta olan araçlar "Stoklar" bilanço kaleminde; operasyonel kiralamada kullanılan araçlar, sıfır km araçlar, havuz/ikame olarak kullanılan araçlar ve süperyat segmentindeki araç ise "Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklar" bilanço kaleminde sınıflanmaktadır. Intercity Grubu'nun filosuna ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Filo Bilgisi	31 Aralık 2023		31 Aralık 2024		31 Aralık 2025		31 Mart 2026	
	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)
Günlük Kiralama	10	0,05	17	0,09	16	0,09	9	0,05
Operasyonel Kiralama	19.079	89,98	17.063	85,96	15.291	87,67	15.175	91,33
Teslimat (Sıfır Araçlar)	567	2,67	1.777	8,95	1.224	7,02	703	4,23
İkame/ Havuz	694	3,27	686	3,44	716	4,11	539	3,24
İkinci El/Satışta Olan Araçlar	853	4,02	309	1,56	194	1,11	188	1,13
Deniz Aracı (Süperyat)	1	0,00	1	0,01	1	0,01	1	0,01
Toplam	**21.204**	**100,00**	**19.853**	**100,00**	**17.442**	**100,00**	**16.615**	**100,00**

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ALİ VURAL AK
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8962-1fb4a669f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Intercity Grubu'nun filosundaki araçların marka dağılımına aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir:

Araç Marka Dağılım	31 Aralık 2023		31 Aralık 2024		31 Aralık 2025		31 Mart 2026	
	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)
Skoda	4.768	22,49	3.893	19,61	3.471	19,90	3.436	20,68
Toyota	3.455	16,29	2.651	13,35	2.281	13,08	2.241	13,49
Renault	2.930	13,82	5.717	28,80	5.978	34,27	5.293	31,86
Fiat	2.831	13,35	1.829	9,21	1.407	8,07	1.216	7,32
Hyundai	1.914	9,03	1.597	8,04	1.076	6,17	871	5,24
Volkswagen	1.527	7,20	1.109	5,59	616	3,53	600	3,61
Citroen	823	3,88	510	2,57	225	1,29	221	1,33
Peugeot	627	2,96	623	3,14	678	3,89	676	4,07
Audi	539	2,54	387	1,95	303	1,74	306	1,84
Dacia	373	1,76	364	1,83	251	1,44	236	1,42
Kia	253	1,19	244	1,23	11	0,06	14	0,08

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

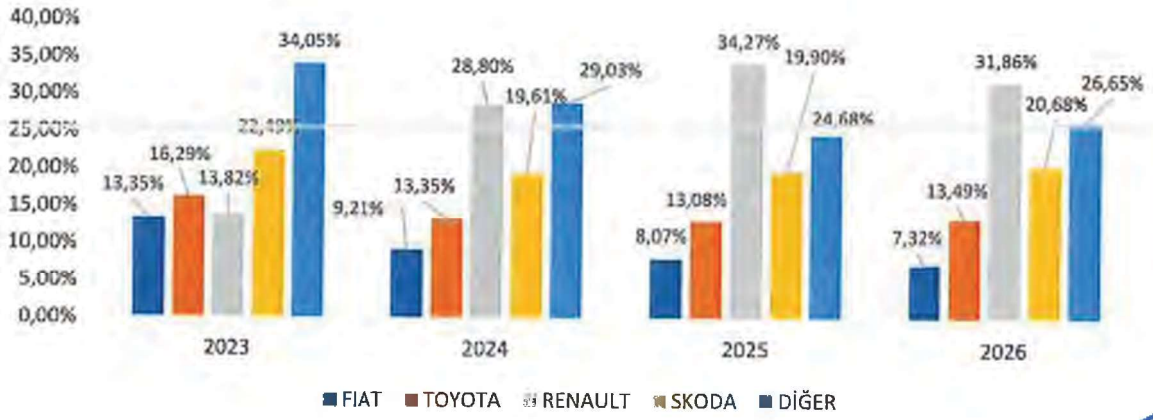
ALİ VURAL AK

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Onaylı 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Araç Marka Dağılım	31 Aralık 2023		31 Aralık 2024		31 Aralık 2025		31 Mart 2026	
	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)
Opel	225	1,06	196	0,99	148	0,85	128	0,77
Nissan	174	0,82	259	1,30	282	1,62	278	1,67
Ford	324	1,53	138	0,70	104	0,60	331	1,99
Bmw	179	0,84	139	0,70	117	0,67	249	1,50
Mercedes	122	0,58	77	0,39	72	0,41	70	0,42
Suzuki	0	0,00	32	0,16	34	0,19	59	0,36
Seat	34	0,16	10	0,05	316	1,81	317	1,91
Volvo	21	0,10	22	0,11	19	0,11	19	0,11
Diğer	84	0,40	55	0,28	52	0,30	53	0,32
Deniz Aracı (Süperyat)	1	0,00	1	0,01	1	0,01	1	0,01
Toplam	**21.204**	**100**	**19.853**	**100**	**17.442**	**100,00**	**16.615**	**100,00**

31 Mart 2026 Tarihi İtibarıyla Yıllara Göre Araç Marka Dağılımı

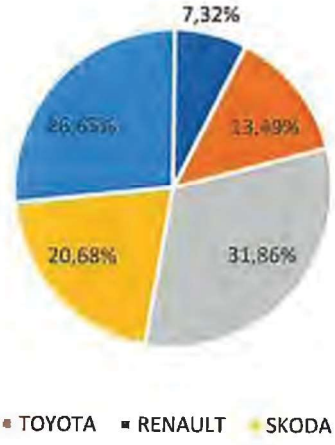


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

31 Mart 2026 Tarihi İtibarıyla Filo Marka Dağılımı



31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Grup'un araç filosu 1.216 adet Fiat, 2.241 adet Toyota, 5.293 adet Renault, 3.436 adet Skoda, 600 adet Volkswagen 871 adet Hyundai, 221 adet Citroen, 676 adet Peugeot, 2.061 adet diğer markalar olmak üzere toplam 16.615 adet araç ve bir adet süperyattan (Victorious) oluşmaktadır.

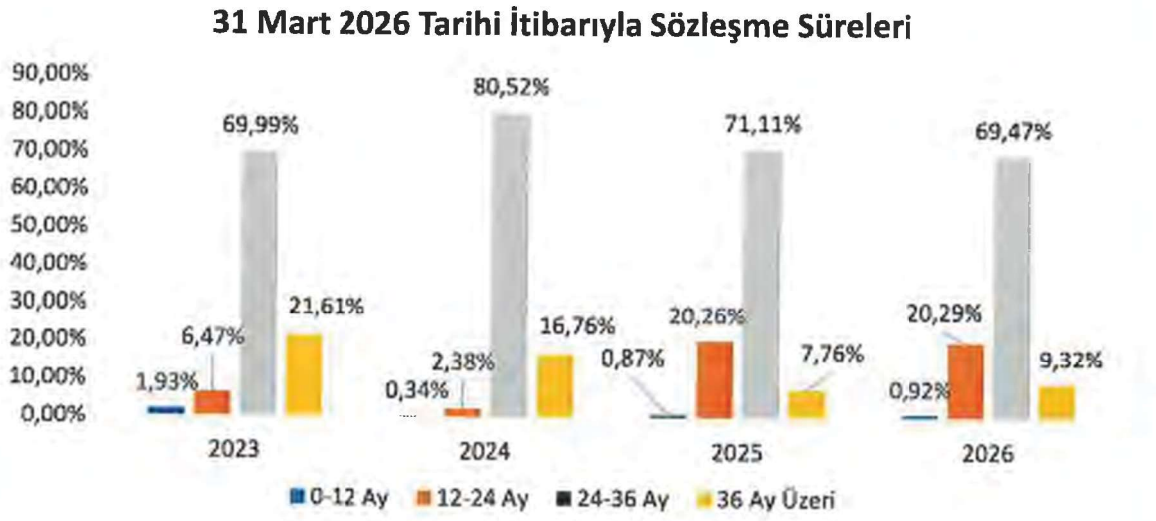
Intercity Grubu'nun araç kiralama sözleşme sürelerine ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2024		31 Aralık 2025		31 Mart 2026	
	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)
0 – 12 Ay (*)	367	1,93	58	0,34	133	0,87	140	0,92
12 – 24 Ay	1.232	6,47	405	2,38	3.098	20,26	3.078	20,29
24 – 36 Ay	13.323	69,99	13.721	80,52	10.871	71,11	10.539	69,47
36 Ay Üzeri	4.114	21,61	2.857	16,76	1.186	7,76	1.413	9,32
Toplam	**19.036**	**100,00**	**17.041**	**100,00**	**15.288**	**100,00**	**15.170**	**100,00**

(*) 0-12 ay süreli araç kiralama faaliyeti kısa süreli araç kiralama faaliyeti olarak sınıflandırılmakta olup, günlük kiralama faaliyeti anlamına gelmemektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ...zi ran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama





31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Grup'un kiraya verilen 15.170 adet aracının 140 adedi 0-12 ay, 3.078 adedi 12-24 ay, 10.539 adedi 24-36 ay arasında, 1.413 adedi ise 36 ay ve üstü süreli kiraya verilmiştir.

Intercity Grubu filosunun araç segment dağılımına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2024		31 Aralık 2025		31 Mart 2026	
	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)
C	10.426	49,17	9.223	46,46	7.913	45,37	7.458	44,89
B	7.335	34,59	7.727	38,92	6.383	36,60	5.695	34,28

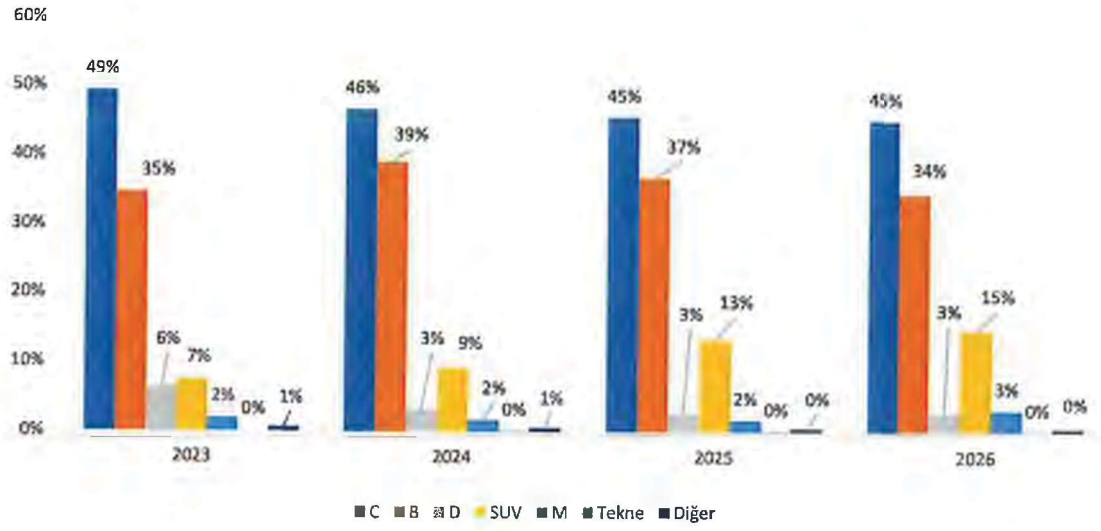
EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2024		31 Aralık 2025		31 Mart 2026	
	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)
D	1.337	6,31	642	3,23	466	2,67	451	2,71
SUV	1.586	7,48	1.831	9,22	2.324	13,32	2.426	14,60
M	395	1,86	322	1,62	277	1,59	509	3,06
Deniz Aracı (Süperyat)	1	0,00	1	0,01	1	0,01	1	0,01
Diğer	124	0,58	107	0,54	78	0,45	75	0,45
Toplam	**21.204**	**100,00**	**19.853**	**100,00**	**17.442**	**100,00**	**16.615**	**100,00**

31 Mart 2026 Tarihi İtibarıyla Araç Segment Dağılımı



Satış Kanalları

Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklar

Kara Araçları

Intercity Grubu'nun operasyonel kiralamaları Şirket tarafından gerçekleştirilmektedir. Şirket, Türkiye'de bugünkü anlamda operasyonel kiralamaya öncülük eden ilk şirketlerdendir. Şirket,

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

küçük ve orta boy işletmelerden, ulusal ve uluslararası birçok kurumsal şirkete 12-47 ay arasında değişen süreler ile araç kiralamaktadır. Şirket'in sektörün öncülerinden olması ve marka bilinirliğinin yüksek olması araç kiralamak isteyen müşteriler nezdinde de öncelikli tercih sebebi olmaktadır. Şirket satış operasyonlarını kendisi yönetmekte olup hiçbir bayisi, acentesi veya herhangi dış kaynak kullanımı bulunmamaktadır.

Şirket'in internet sitesi www.intercityfilo.com vasıtasıyla hem mevcut müşterilerine hem de siteyi ziyaret eden potansiyel müşteri adaylarına operasyonel kiralama hizmetleri hakkında detaylı bilgiler verilmektedir. İnternet sitesinde araç kiralamanın avantajları, kiralama kampanyaları ve kiralama taleplerinde bulunmaya ilişkin bilgiler yer almaktadır. Şirket'in, İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Samsun, Adana ve Antalya şehirlerinde yer alan satış ofisleri ile Türkiye geneline hizmet verilmektedir.

Şirket'in satış ekibinin, sektördeki iş tecrübesi ve eğitim seviyesi yüksek, ikna yeteneği güçlü, sonuç odaklı, ileri seviye yabancı dil bilgisine sahip, müşteri ile etkili iletişim kurabilen ve müşteriye güven veren işinin ehli kişilerden oluştuğu düşünülmektedir.

Şirket'in satış ekibi iki gruba ayrılmaktadır:

i) Bunlardan ilki filodaki mevcut müşterilerin yönetiminden sorumludur. Bu grupta yer alan satış temsilcilerinin ilk önceliği mevcut müşteriler nezdinde Şirket'in derinliğini (kiralık araç sayısını) arttırmaktır. Şirket'in, müşteri nezdindeki pazar payını artırarak müşterinin bütün filosunun yönetiminin Şirket tarafından yönetilmesi amaçlanmaktadır. Bu grup, kira süresi boyunca yüksek müşteri memnuniyeti ve sadakati sağlamayı amaçlamaktadır. Bu süreçte müşterilerin grup şirketlerinin de varsa kirada olan araçlarını Şirket filosuna dahil etmek bir diğer amaçtır. Bu grup, 31 Mart 2026 itibarıyla yaklaşık 818 adet müşteriden sorumludur (2023 yılı: 1.110 adet, 2024 yılı: 892 adet, 2025 yılı: 757 adet ve 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla: 818 adet) ve kendi içlerinde "Stratejik Müşteriler" ve "Büyük Müşteriler" olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Stratejik müşteriler ve büyük müşteriler satış ekipleri, Türkiye'nin en büyük filolarına sahip ulusal ve uluslararası ölçekli şirketlerinin filo kiralama ihtiyaçlarını karşılamakta ve araç filolarını yönetmektedir.

ii) İkinci grup satış ekibi ise Şirket müşteri portföyüne yeni müşteriler dahil etmekten sorumludur. Bu ekibin amacı satışta genişliği sağlamak ve sektördeki bütün işleri yakından takip ederek stratejik önemi olduğu düşünülen müşterileri filoya dahil etmektir. Şirket'e gelen operasyonel kiralama talepleri satış destek ekibi tarafından karşılanmakta ve bu grupta yer alan satış temsilcilerine yönlendirilerek satışa dönüştürülmektedir. Bu ekip 31 Mart 2026 itibarıyla yaklaşık 717 adet müşterinin takibini ve yönetimini gerçekleştirmektedir. Ek olarak bu ekip sürekli olarak müşteri taramaları yaparak potansiyel müşterileri tespit etmekte ve araç parklarını değişim tarihlerini yakın takip ederek, ziyaretler gerçekleştirmektedir. Bu amaçla satış destek ekibi tarafından müşteri tarama listeleri, sektörel raporlar, ticaret odaları kayıtları, internet aramaları, müşteri görüşmeleriyle sürekli güncel tutulmaktadır. Bu grubun portföye dahil ettiği yeni müşterilerin on iki ay boyunca takibi ve yönetimi yapılmakta, daha sonra ise ilgili müşteriler birinci grup satış ekibine devredilmektedir.

Şirket ayrıca müşterileri nezdinde memnuniyet anketleri yapmakta ve ilgili anketlerin sonuçları her hafta satış yönetim ekibi tarafından değerlendirilerek müşteriye geri dönüş süreleri, satış temsilcisine ulaşılabilirlik, çözüm odaklılık gibi kriterler detaylı olarak ölçülmektedir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Yazı ran 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Deniz Araçları (Süperyat)

Şirket, bağlı ortaklığı September vasıtasıyla sahip olduğu Victorious isimli süperyat ile uluslararası sularda kiralama (charter) faaliyetleri gerçekleştirmektedir. Victorious'un idari yönetimi ve kiralama faaliyetleri yönetimi, dünyada bu sektörün öncülerinden, en büyüklerinden ve en prestijlilerinden olan Monako merkezli uluslararası bir şirket tarafından yapılmaktadır. Bu şirket hem kendi bünyesinde bulunan hem de tüm dünyadaki diğer brokerlar aracılığıyla Victorious için kiralama talepleri toplamakta ve kira süresi, ücreti, destinasyon gibi hususlarda mutabık kalınması halinde, kabul edilen kiralama taleplerini sözleşmeye bağlayarak kiralama faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Kira süreleri gelen taleplere göre değişiklik göstermekle birlikte genellikle haftalık olarak gerçekleşmektedir.

İkinci El Araç Satış

Şirket, operasyonel kiradan dönen ve fiyatlama süreci tamamlanan araçların satışını üç satış kanalı vasıtasıyla yapmaktadır. Birincisi, Şirket'in sahip olduğu www.https://intercity2.com web adresi üzerinden araçların satışa çıkarılmasıdır. Benzer şekilde bu tarz aracılık hizmeti veren işletmelerin web siteleri vasıtasıyla da satış gerçekleştirilebilmektedir. Şirket ikinci satış kanalı olarak, İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Samsun, Adana ve Antalya'da olmak üzere toplam yedi ilde bulunan şubelerini irtibat ofisi şeklinde kullanmaktadır. Bu şubeler vasıtasıyla ülkenin yedi bölgesine hitap edilerek gelecek talepler merkeze yönlendirilmek suretiyle karşılanmaktadır. Şirket üçüncü satış kanalı olarak ihale ile satış yöntemini kullanmaktadır. Şirket'in hedef kitlesi aracı kiralık olarak kullanan ve kira süresi sonunda satın almak isteyen müşteriler ya da kullanıcıları, son kullanıcılar ve araç alım satımı yapan oto galerisi işletmelerdir.

Intercity Grubu'nun finansal tablo dönemleri itibarıyla ilk 10 müşterisi ve hasılat içerisindeki payı araç kiralama müşterileri ve ikinci el araç satış müşterileri için ayrı ayrı olmak üzere aşağıdaki tablolarda sunulmaktadır.

Araç Kiralama Müşterileri		31 Aralık 2023	
	Müşteri Unvanı	**Tutar (TL)**	**Oran (%)**
1.	Müşteri 1	682.882.232	14,36
2.	Müşteri 2	193.104.023	4,06
3.	Müşteri 3	156.862.864	3,30
4.	Müşteri 4	134.967.185	2,84
5.	Müşteri 5	130.144.039	2,74
6.	Müşteri 6	122.283.866	2,57
7.	Müşteri 7	109.117.397	2,29
8.	Müşteri 8	104.547.855	2,20
9.	Müşteri 9	101.675.402	2,14

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Araç Kiralama Müşterileri		31 Aralık 2023	
	Müşteri Unvanı	**Tutar (TL)**	**Oran (%)**
10.	Müşteri 10	90.380.397	1,90
	İlk 10 Toplam Müşteriler	**1.825.965.261**	**38,39**
	Diğer Tüm Müşteriler	**2.930.348.436**	**61,61**
	Brüt Kiralama Gelirleri	**4.756.306.418**	**100,00**

Araç Kiralama Müşterileri		31 Aralık 2024	
	Müşteri Unvanı	**Tutar (TL)**	**Oran (%)**
1.	Müşteri 1	790.846.351	14,15
2.	Müşteri 2	154.421.331	2,76
3.	Müşteri 3	153.609.137	2,75
4.	Müşteri 4	148.801.487	2,66
5.	Müşteri 5	129.779.745	2,32
6.	Müşteri 6	125.881.510	2,25
7.	Müşteri 7	123.767.392	2,21
8.	Müşteri 8	102.940.978	1,84
9.	Müşteri 9	98.778.705	1,77
10.	Müşteri 10	97.962.988	1,75
	İlk 10 Toplam Müşteriler	**1.926.789.623**	**34,47**
	Diğer Tüm Müşteriler	**3.663.089.540**	**65,53**
	Brüt Kiralama Gelirleri	**5.589.879.163**	**100,00**

Araç Kiralama Müşterileri		31 Aralık 2025	
	Müşteri Unvanı	**Tutar (TL)**	**Oran (%)**
1.	Müşteri 1	745.764.999	12,03

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Araç Kiralama Müşterileri		31 Aralık 2025	
	Müşteri Unvanı	**Tutar (TL)**	**Oran (%)**
2.	Müşteri 2	534.362.548	8,62
3.	Müşteri 3	184.487.297	2,98
4.	Müşteri 4	149.121.380	2,41
5.	Müşteri 5	135.725.095	2,19
6.	Müşteri 6	132.854.118	2,14
7.	Müşteri 7	106.897.673	1,73
8.	Müşteri 8	104.649.402	1,69
9.	Müşteri 9	89.701.441	1,45
10.	Müşteri 10	86.760.288	1,40
	İlk 10 Toplam Müşteriler	**2.270.324.241**	**36,64**
	Diğer Tüm Müşteriler	**3.926.354.574**	**63,36**
	Brüt Kiralama Gelirleri	**6.196.678.815**	**100,00**

Araç Kiralama Müşterileri		31 Mart 2026	
	Müşteri Unvanı	**Tutar (TL)**	**Oran (%)**
1.	Müşteri 1	110.190.325	7,37
2.	Müşteri 2	66.340.576	4,44
3.	Müşteri 3	92.873.657	6,21
4.	Müşteri 4	48.872.125	3,27
5.	Müşteri 5	37.844.666	2,53
6.	Müşteri 6	34.495.408	2,31
7.	Müşteri 7	33.904.003	2,27
8.	Müşteri 8	33.286.329	2,23
9.	Müşteri 9	32.830.163	2,20

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Araç Kiralama Müşterileri		31 Mart 2026	
	Müşteri Unvanı	**Tutar (TL)**	**Oran (%)**
10.	Müşteri 10	25.177.231	1,68
	İlk 10 Toplam Müşteriler	**515.814.485**	**34,49**
	Diğer Tüm Müşteriler	**979.716.453**	**65,51**
	Brüt Kiralama Gelirleri	**1.495.530.938**	**100,00**

Grup'un ilk 10 araç kiralama müşterileri ile ortalama çalışma süresi 10,4 yıldır. Grup, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihleri itibarıyla araç kiralama gelirlerinin, %38,39, %34,47, %36,64 ve %34,49'unu ilk 10 araç kiralama müşterisinden elde etmiştir. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ilk 10 araç kiralama müşterisinin %27,48'i gıda, %21,36'sı sağlık, %6,69'sı üretim-endüstriyel, %12,86'sı telekomünikasyon, %6,36'sı otomotiv, %6,45'i kimya, %6,57'si bilişim, %7,34'ü ev eşyaları ve %4,88'i hızlı tüketim sektöründe faaliyet göstermektedir.

İkinci El Araç Satış Müşterileri		31 Aralık 2023	
	Müşteri Unvanı	**Tutar (TL)**	**Oran (%)**
1.	Müşteri 1	5.234.871.370	48,87
2.	Müşteri 2	384.163.982	3,59
3.	Müşteri 3	162.781.578	1,52
4.	Müşteri 4	156.952.954	1,47
5.	Müşteri 5	152.574.453	1,42
6.	Müşteri 6	151.901.274	1,42
7.	Müşteri 7	118.886.463	1,11
8.	Müşteri 8	116.356.016	1,09
9.	Müşteri 9	109.212.502	1,02
10.	Müşteri 10	108.739.674	1,02
	İlk 10 Toplam Müşteriler	**6.696.440.265**	**62,52**
	Diğer Tüm Müşteriler	**4.014.530.763**	**37,48**
	Brüt Satış Gelirleri	**10.710.971.027**	**100,00**

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İkinci El Araç Satış Müşterileri		31 Aralık 2024	
	Müşteri Unvanı	**Tutar (TL)**	**Oran (%)**
1.	Müşteri 1	1.329.657.697	13,38
2.	Müşteri 2	422.633.919	4,25
3.	Müşteri 3	287.590.080	2,89
4.	Müşteri 4	251.071.264	2,53
5.	Müşteri 5	246.918.397	2,49
6.	Müşteri 6	243.629.609	2,45
7.	Müşteri 7	176.269.205	1,77
8.	Müşteri 8	161.273.587	1,62
9.	Müşteri 9	155.582.580	1,57
10.	Müşteri 10	151.939.653	1,53
	İlk 10 Toplam Müşteriler	**3.426.565.991**	**34,49**
	Diğer Tüm Müşteriler	**6.509.815.857**	**65,51**
	Brüt Satış Gelirleri	**9.936.381.848**	**100,00**

İkinci El Araç Satış Müşterileri		31 Aralık 2025	
	Müşteri Unvanı	**Tutar (TL)**	**Oran (%)**
1.	Müşteri 1	1.612.985.797	18,20
2.	Müşteri 2	357.821.326	4,04
3.	Müşteri 3	298.628.057	3,37
4.	Müşteri 4	279.855.169	3,16
5.	Müşteri 5	252.582.844	2,85
6.	Müşteri 6	216.636.440	2,44
7.	Müşteri 7	212.882.236	2,40
8.	Müşteri 8	161.291.727	1,82

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İkinci El Araç Satış Müşterileri		31 Aralık 2025	
	Müşteri Unvanı	**Tutar (TL)**	**Oran (%)**
9.	Müşteri 9	154.590.374	1,74
10.	Müşteri 10	146.567.898	1,65
	İlk 10 Toplam Müşteriler	**3.693.841.868**	**41,67**
	Diğer Tüm Müşteriler	**5.170.024.029**	**58,33**
	Brüt Satış Gelirleri	**8.863.865.898**	**100,00**

İkinci El Araç Satış Müşterileri		31 Mart 2026	
	Müşteri Unvanı	**Tutar (TL)**	**Oran (%)**
1.	Müşteri 1	72.847.517	5,25
2.	Müşteri 2	67.930.025	4,90
3.	Müşteri 3	52.876.443	3,81
4.	Müşteri 4	52.236.808	3,76
5.	Müşteri 5	40.122.133	2,89
6.	Müşteri 6	34.484.822	2,49
7.	Müşteri 7	29.760.056	2,14
8.	Müşteri 8	27.534.128	1,98
9.	Müşteri 9	25.483.034	1,84
10.	Müşteri 10	23.474.582	1,69
	İlk 10 Toplam Müşteriler	**426.749.548**	**30,76**
	Diğer Tüm Müşteriler	**960.709.682**	**69,24**
	Brüt Satış Gelirleri	**1.387.459.230**	**100,00**

Grup, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihleri itibarıyla ikinci el araç satış gelirlerinin %62,52'si, %34,49'u, %41,67'si ve %30,76'sını ilk 10 ikinci el araç satış müşterisinden elde etmiştir.

Grup'un sıfır araç alımları ilk 10 tedarikçi bazında aşağıdaki tabloda listelenmiştir. Aşağıdaki tablolarda da görüleceği üzere sıfır araç alımlarında ilk 10 tedarikçinin ağırlığının %85-%90 aralığında olduğu görülmektedir. Aşağıdaki tablolarda yer alan tutarlara KDV dahildir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Araç Alım Tedarikçileri		31 Aralık 2023		
	Tedarikçi Unvanı	**Adet**	**Tutar (TL)**	**Oran (%)**
1.	Tedarikçi 1	2.209	5.201.380.287	29,57
2.	Tedarikçi 2	621	1.799.746.709	10,23
3.	Tedarikçi 3	460	1.427.985.537	8,12
4.	Tedarikçi 4	826	1.221.840.774	6,95
5.	Tedarikçi 5	384	1.099.777.001	6,25
6.	Tedarikçi 6	426	921.949.385	5,24
7.	Tedarikçi 7	474	886.426.396	5,04
8.	Tedarikçi 8	452	854.279.566	4,86
9.	Tedarikçi 9	352	845.586.232	4,81
10.	Tedarikçi 10	111	426.268.628	2,42
	İlk 10 Toplam Tedarikçiler	**6.315**	**14.685.240.515**	**83,48**
	Diğer Tüm Tedarikçiler	**857**	**2.905.101.707**	**16,52**
	Genel Toplam	**7.172**	**17.590.342.222**	**100,00**

Araç Alım Tedarikçileri		31 Aralık 2024		
	Tedarikçi Unvanı	**Adet**	**Tutar (TL)**	**Oran (%)**
1.	Tedarikçi 1	4.064	6.699.539.461	54,07
2.	Tedarikçi 2	1.127	2.542.324.590	20,52
3.	Tedarikçi 3	323	1.015.975.590	8,20
4.	Tedarikçi 4	398	585.139.490	4,72
5.	Tedarikçi 5	269	556.957.460	4,49
6.	Tedarikçi 6	92	280.082.532	2,26
7.	Tedarikçi 7	66	178.112.560	1,44
8.	Tedarikçi 8	22	144.652.196	1,17
9.	Tedarikçi 9	17	105.310.126	0,85

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Araç Alım Tedarikçileri		31 Aralık 2024		
	Tedarikçi Unvanı	**Adet**	**Tutar (TL)**	**Oran (%)**
10.	Tedarikçi 10	37	73.269.919	0,59
	İlk 10 Toplam Tedarikçiler	**6.415**	**12.181.363.924**	**98,31**
	Diğer Tüm Tedarikçiler	**78**	**210.441.800**	**1,69**
	Genel Toplam	**6.493**	**12.391.805.724**	**100,00**

Araç Alım Tedarikçileri		31 Aralık 2025		
	Tedarikçi Unvanı	**Adet**	**Tutar (TL)**	**Oran (%)**
1.	Tedarikçi 1	3.553	5.165.525.608	57,28
2.	Tedarikçi 2	736	1.490.730.359	16,53
3.	Tedarikçi 3	316	667.276.619	7,40
4.	Tedarikçi 4	393	464.660.100	5,15
5.	Tedarikçi 5	171	444.255.782	4,93
6.	Tedarikçi 6	113	220.298.057	2,44
7.	Tedarikçi 7	162	212.504.223	2,36
8.	Tedarikçi 8	33	86.499.991	0,96
9.	Tedarikçi 9	10	59.969.232	0,66
10.	Tedarikçi 10	1	41.071.008	0,46
	İlk 10 Toplam Tedarikçiler	**5.488**	**8.852.790.976**	**98,16**
	Diğer Tüm Tedarikçiler	**63**	**165.684.178**	**1,84**
	Genel Toplam	**5.551**	**9.018.475.154**	**100,00**

Araç Alım Tedarikçileri		31 Mart 2026		
	Tedarikçi Unvanı	**Adet**	**Tutar (TL)**	**Oran (%)**
1.	Tedarikçi 1	134	338.715.205,42	37,61

EKİDİ TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Araç Alım Tedarikçileri		31 Mart 2026		
	Tedarikçi Unvanı	**Adet**	**Tutar (TL)**	**Oran (%)**
2.	Tedarikçi 2	231	271.781.201,18	30,18
3.	Tedarikçi 3	46	105.872.592,56	11,76
4.	Tedarikçi 4	29	37.226.268,75	4,13
5.	Tedarikçi 5	19	36.360.417,62	4,04
6.	Tedarikçi 6	17	34.988.430,61	3,89
7.	Tedarikçi 7	25	28.085.854,95	3,12
8.	Tedarikçi 8	8	16.434.008,01	1,82
9.	Tedarikçi 9	5	7.448.356,58	0,83
10.	Tedarikçi 10	3	6.536.344,44	0,73
	İlk 10 Toplam Tedarikçiler	**517**	**883.448.680,12**	**98,10**
	Diğer Tüm Tedarikçiler	**12**	**17.147.691,08**	**1,90**
	Genel Toplam	**529**	**900.596.371,20**	**100,00**

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve İhraççı'nın bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Operasyonel Kara Araçları Kiralama Sektörü

Türkiye'de operasyonel kiralama faaliyetleri 30 yıldan fazla bir geçmişe sahip olmasına rağmen, sektör yasal mevzuatta düzenleme yapmaya yetkili, denetim ve gözetim yapabilen herhangi bir otorite veya üst kurul benzeri bir yapıya bağlı değildir.

Intercity Grubu şirketlerinin bu İzahname tarihi itibarıyla kendi sektöründe herhangi bir derneğe üyeliği bulunmamaktadır. Sektörün büyük oyuncularının daha çok banka/finans kuruluşu iştirakleri ve yabancı filo kiralama şirketleri olduğu görülmektedir.

Sektörün bağlı olduğu bir regülatör, üst kurul, denetim ve gözetime yetkili özel bir otorite bulunmadığı için, sektörel verilerin tümüyle toplanması, işlenmesi ve güvenilir şekilde yayınlanması ile ilgili de iyileştirmeler beklenmektedir.

EKİN TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Otomobil Distribütörleri ve Mobilite Derneği'nin verilerine göre Türkiye otomobil ve hafif ticari araç pazarı 31 Mart 2026 itibarıyla 265.398 adet olarak gerçekleşmiştir.

*(**Kaynak:** www.odmd.org.tr/folders/2837/categorial1docs/6091/Makroekonomik%20Değerlendirme%20-%20Mart%202026.pdf)*

YIL	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Toplam
2010	20.095	31.172	51.769	54.946	59.377	60.896	61.345	61.764	63.814	73.404	73.962	148.369	**760.913**
2011	44.892	58.663	78.403	77.695	80.646	81.573	63.044	58.406	60.129	69.421	63.657	127.910	**864.439**
2012	29.545	41.324	64.884	62.949	70.863	71.067	62.304	58.148	69.629	59.938	71.710	115.400	**777.761**
2013	35.523	48.307	68.774	73.575	81.468	74.096	71.596	65.043	67.963	58.014	79.301	129.718	**853.378**
2014	32.670	35.021	47.581	53.305	58.121	60.163	59.907	60.199	66.531	66.573	80.621	146.989	**767.681**
2015	34.615	55.331	83.302	91.602	81.542	86.158	83.836	82.577	64.025	64.255	84.601	156.173	**968.017**
2016	32.713	52.825	82.948	84.887	93.904	91.540	58.533	71.556	67.593	83.000	122.309	141.912	**983.720**
2017	35.323	46.965	73.802	75.988	85.422	83.658	82.297	72.536	71.352	91.752	100.859	136 240	**956.194**
2018	35.076	47.009	76.345	71.126	72.755	51.037	52.734	34.346	23.028	21.571	58.204	77.706	**620.937**
2019	14.373	24.875	49.221	30.971	33.016	42.688	17.927	26.246	41.992	49 075	58.176	90.500	**479.060**
2020	27.273	47.122	50.008	26.457	32.235	70.973	87.401	61.533	90.619	94.733	80.141	104.293	**772.788**
2021	43.728	58.504	96.426	61.488	54.734	79.819	47.849	58.454	57.141	56.746	60.216	62.243	**737.350**
2022	38.131	49.652	64.267	60.035	65.167	80.652	52.206	48.336	62.084	65.222	82.311	115.220	**783.283**
2023	50.894	81.148	103.929	97.679	111.556	112.163	113.959	89.454	96.793	101.367	115.040	158.653	**1.232.635**
2024	79.701	105.990	109.828	75.919	100.305	106.238	94.037	90.134	87.740	97.274	121.094	170.249	**1.238.509**
2025	68.654	90.730	116.900	105.352	107.730	118.611	107.718	101.650	110.302	116.149	132.984	191.620	**1.368.400**
2026	75.362	88.039	101.997										**265.398**
10 Yıllık Ort.	*42.587*	*60.482*	*82.368*	*68.990*	*75.682*	*83.738*	*71.466*	*65.425*	*70.864*	*77.689*	*93.133*	*124.864*	**917.288**
%	*61,2%*	*50,0%*	*41,9%*	*52,7%*	*42,3%*	*41,6%*	*50,7%*	*55,4%*	*55,7%*	*49,5%*	*42,8%*	*53,5%*	

*(**Kaynak:** www.odmd.org.tr/folders/2837/categorial1docs/6091/Makroekonomik%20Değerlendirme%20-%20Mart%202026.pdf)*

2018 yılında, 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun kapsamında yapılan mevzuat değişikliği ile araç kiralama şirketlerine TL sözleşme yapılması yönünde zorunluluk getirilmiştir. Bu tarihe kadar sektörde ağırlıklı olarak yabancı para biriminde sözleşme yapılmakta ve aynı şekilde yabancı para birimi cinsinden kredi kullanılmakta iken bu değişiklik sonrası sektör TL sözleşme yapmaya ve TL kredi kullanmaya başlamıştır. 2018 yılında döviz kurlarında yaşanan hızlı yükselişin araç satın alma fiyatlarında yaratmış olduğu artışa ek olarak TL kredi faiz oranlarındaki yükseklik araç kiralama fiyatlarında yükselişe sebep olmuştur.

TOKKDER 2026 verilerine göre, araç kiralama sektöründe 2023 yıl sonu itibarıyla 254.000 adet olan araç parkı 2024 yıl sonu itibarıyla 252.000 adete, 2025 yıl sonu itibarıyla 234.000 adete ve 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 229.000 adete kadar gerilemiştir. 2023 yılı ile 31 Mart 2026 tarihi arasında sektör araç parkı sayısı %9,8 küçülmüştür.

*(**Kaynak:** https://www.oyder-tr.org/storage/images/duyuru_images/files/yce9SfEh3bhmt0UlxvYLkZQeSzBywKlP7Aivmf64.pdf)*

EKİŞİ TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

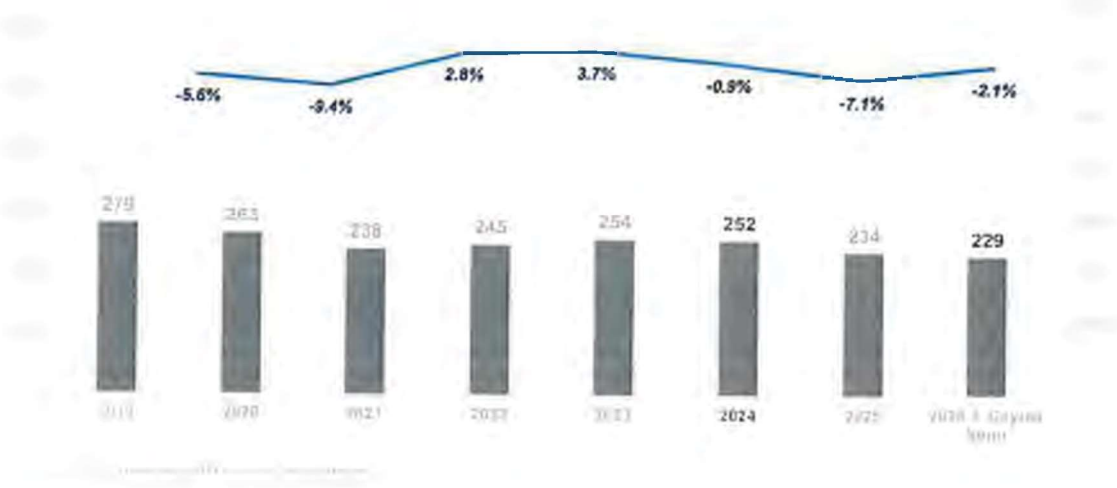
ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

SEKTÖR ARAÇ PARKI GELİŞİM TAHMİNİ

YILLIK

(000 ADET)

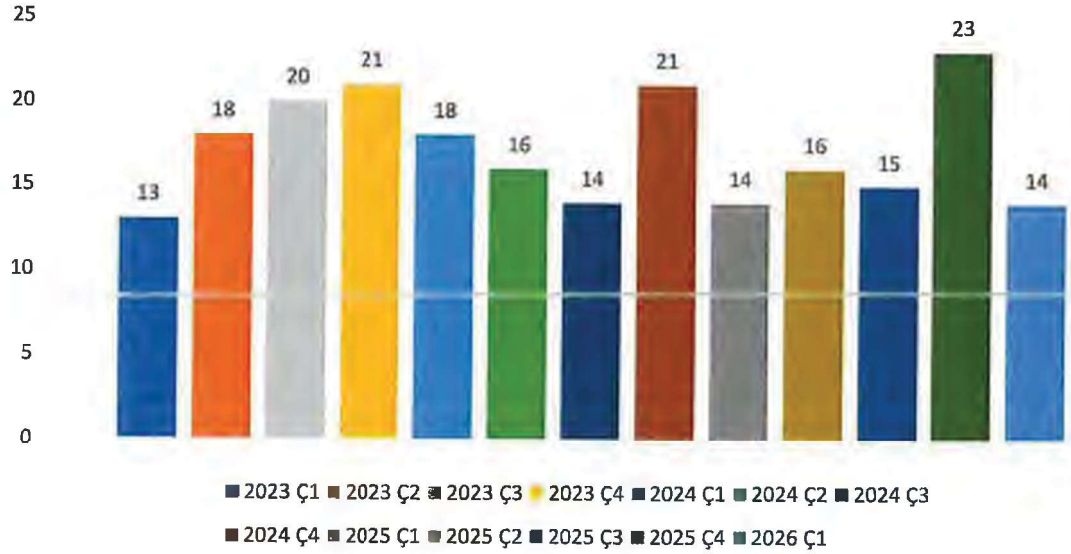


(Kaynak: https://www.oyder-tr.org/storage/images/duyuru_images/files/yce9SfEh3bhmt0UlxvYLkZQeSzBywKlP7Aivmf64.pdf)

Araç kiralama sektöründe 2023 yılında 72.000 bin adet araç alımı için 78,2 milyar TL, 2024 yılında 69.000 adet araç alımı için 95,8 milyar TL, 2025 yılında 67.700 adet araç alımı için 121 milyar TL ve 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 13.700 adet araç alımı için 27,9 milyar TL yatırım harcaması gerçekleştirilmiştir.

(Kaynak: https://www.oyder-tr.org/storage/images/duyuru_images/files/yce9SfEh3bhmt0UlxvYLkZQeSzBywKlP7Aivmf64.pdf)

31 Mart 2026 Tarihi İtibarıyla Araç Alım Adedi (000 Adet)



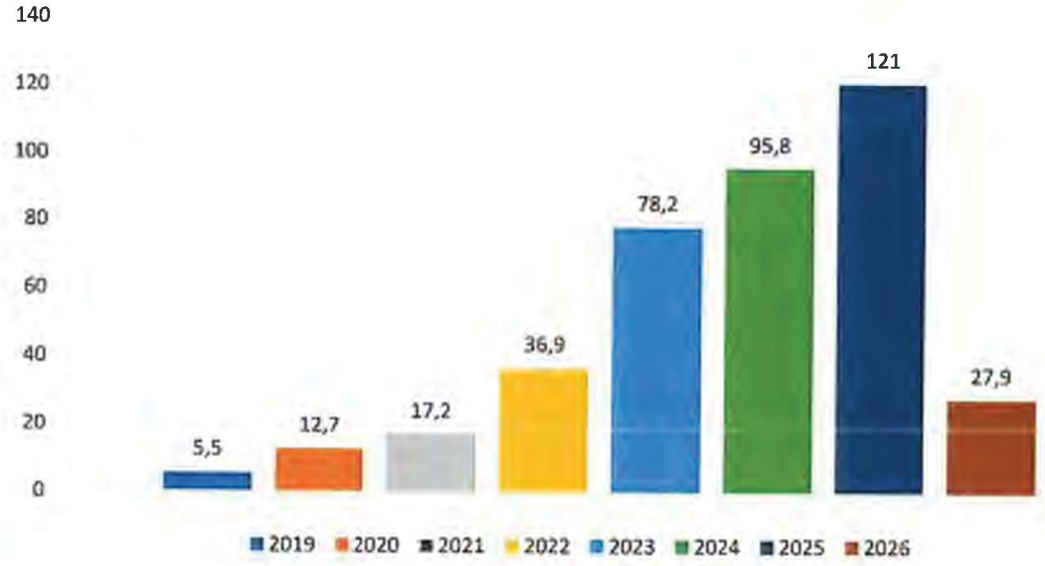
EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(Kaynak: https://www.oyder-tr.org/storage/images/duyuru_images/files/vce9SfEh3bhmt0UlxvYLkZQeSzBywKlP7Aivmf64.pdf)

31 Mart 2026 Tarihi İtibarıyla Araç Alım Tutarı (Milyar TL)



(Kaynak: https://www.oyder-tr.org/storage/images/duyuru_images/files/vce9SfEh3bhmt0UlxvYLkZQeSzBywKlP7Aivmf64.pdf)

Sektördeki ortalama araç alım bedeli 2023 yılında 1.071.600 TL, 2024 yılında 1.375.800 TL, 2025 yılında 1.787.600 TL ve 31 Mart 2026 tarihinde 2.032.200 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu süreçte ortalama alım bedelleri 2024 yıl sonunda %28,4, 2025 yıl sonunda %29,9 artış ve 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla %13,7 oranında artış göstermiştir.

(Kaynak: https://www.oyder-tr.org/storage/images/duyuru_images/files/vce9SfEh3bhmt0UlxvYLkZQeSzBywKlP7Aivmf64.pdf)

Sektörde, 2023 yılında 66.000 adet, 2024 yılında 83.000 adet, 2025 yılında 77.700 ve 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 17.500 adet araç satışı gerçekleştirilmiştir.

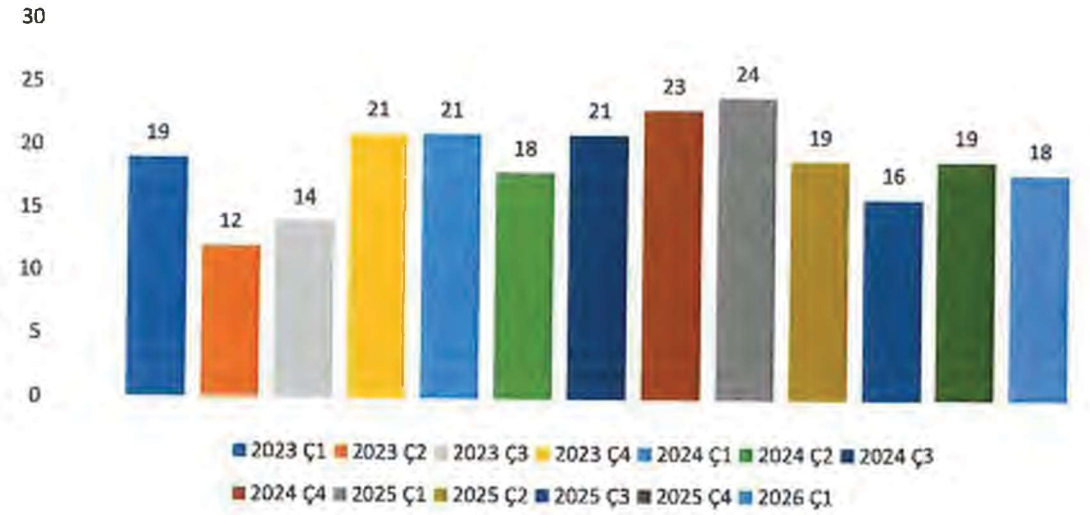
(Kaynak: https://www.oyder-tr.org/storage/images/duyuru_images/files/vce9SfEh3bhmt0UlxvYLkZQeSzBywKlP7Aivmf64.pdf)

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL Y.K.

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

31 Mart 2026 Tarihi İtibarıyla Araç Satım Adetleri (000 Adet)



(Kaynak: *https://www.oyder-tr.org/storage/images/duyuru_images/files/yce9SfEh3bhmt0UlxvYLkZQeSzBywKlP7Aivmf64.pdf)*

Araç kiralama sektöründe, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla araç parkı 10 binden büyük on beş şirket yer almaktadır. Tüm sektörün tahmini araç parkı 229.100 adet olup 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 13.500 adet araç satın alınmış ve buna karşılık 17.500 adet araç satılmıştır. Sektörün tahmini müşteri adedi ise 26.700'dür. Tüm sektör, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla devlete KDV, MTV ve ÖTV toplamı olarak 14,4 milyar TL kaynak sağlamıştır. Tüm sektörün tahmini aktif büyüklüğü 364,2 milyar TL seviyesindedir. Müşterilerin yaklaşık %67'si 30 ay ve üzeri kiralama sürelerini tercih etmektedir. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 16.614 adetlik araç parkı ile Intercity tahmini olarak pazarda %7'lik bir pazar payına sahiptir. Şirket, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla tüm sektörde satın alınan araçların tahmini olarak %4'ü kadar araç satın almış, yine aynı dönemde tüm sektörde satılan araçların tahmini olarak %8'i kadar araç satmıştır.

(Kaynak: *https://www.oyder-tr.org/storage/images/duyuru_images/files/yce9SfEh3bhmt0UlxvYLkZQeSzBywKlP7Aivmf64.pdf)*

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

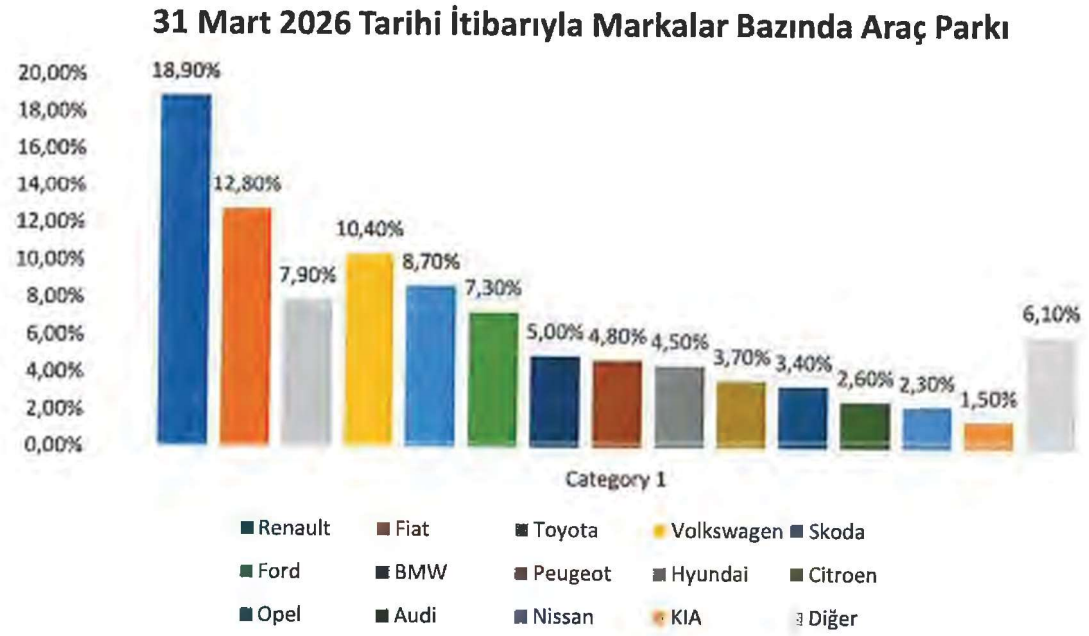
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Markalar Bazında Araç Parkı

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sektördeki araçların markalar bazında dağılımı aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.



(Kaynak: https://www.oyder-tr.org/storage/images/duyuru_images/files/vce9SfEh3bhmt0UlxvYLkZQeSzBywKlP7Aivmf64.pdf)

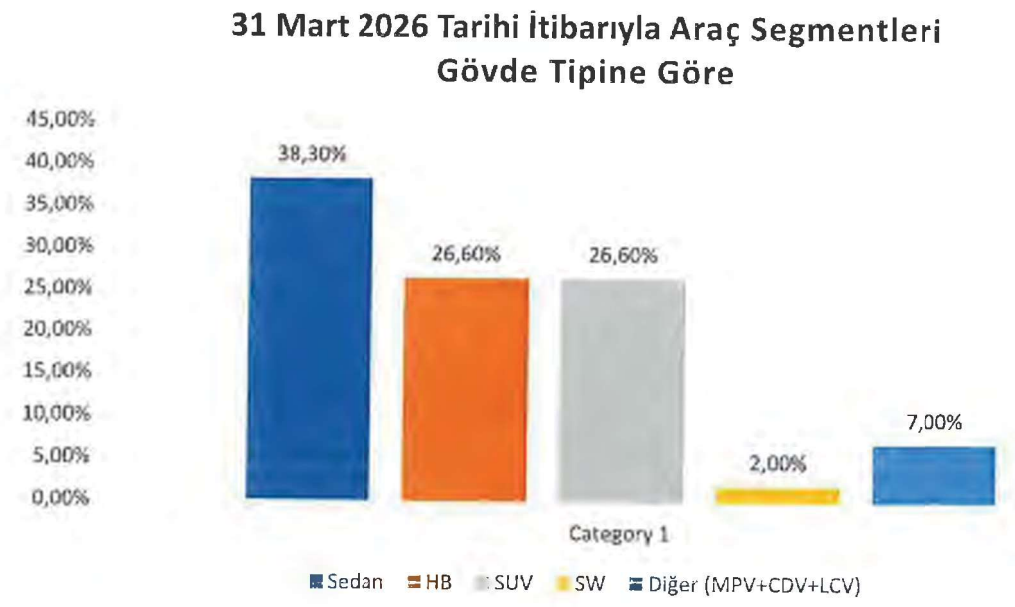
Araç Segmentleri

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sektördeki araçların segment bazında dağılımı aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

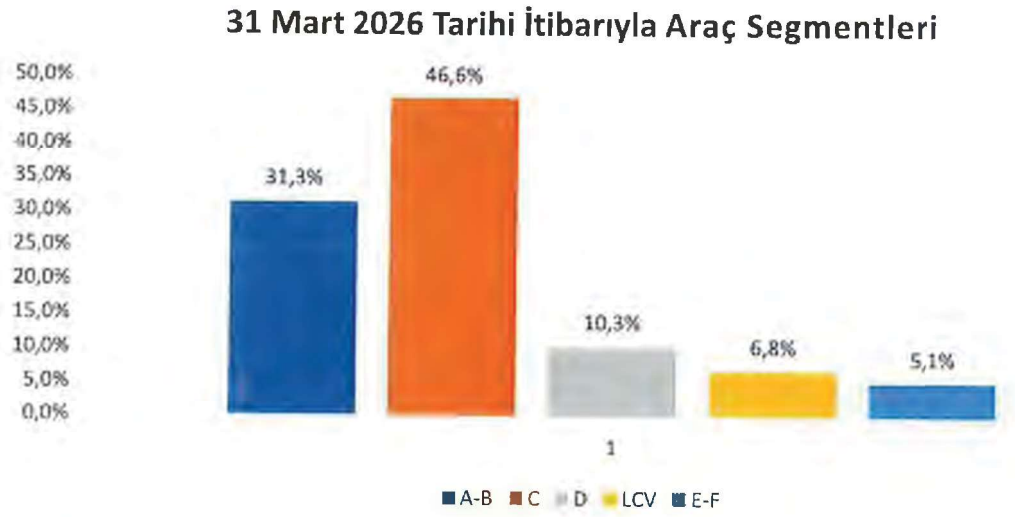
EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



(*Kaynak:* https://www.oyder-tr.org/storage/images/duyuru_images/files/yce9SfEh3bhmt0UlxvYLkZQeSzBvwKlP7Aivmf64.pdf)



(*Kaynak:* https://www.oyder-tr.org/storage/images/duyuru_images/files/yce9SfEh3bhmt0UlxvYLkZQeSzBvwKlP7Aivmf64.pdf)

Araç Yakıt Tipleri

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sektördeki araçların yakıt tiplerine göre dağılımı aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

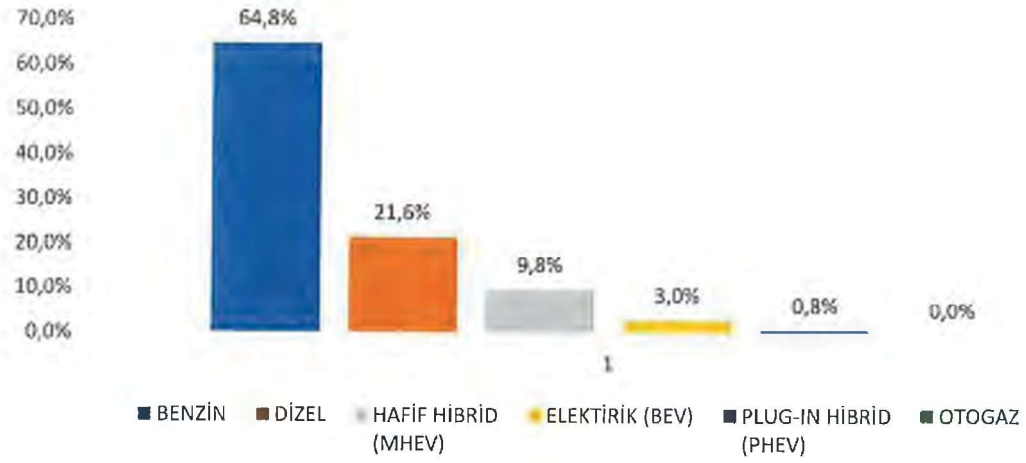
EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

31 Mart 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARAÇ YAKIT TİPLERİ

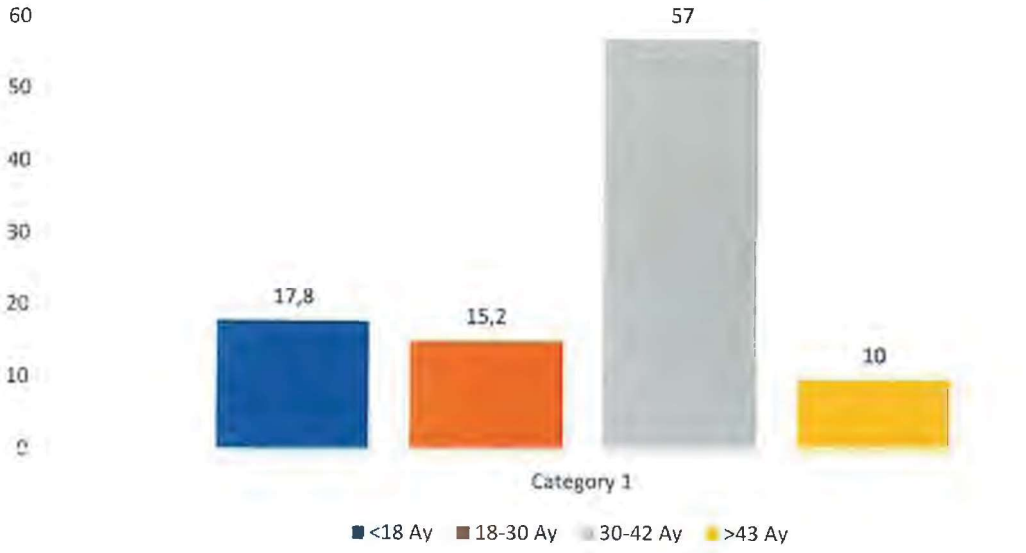


(***Kaynak:*** https://www.ovder-tr.org/storage/images/duyuru_images/files/yce9SfEh3bhmt0UlxvYLkZQeSzBvwKlP7Aivmf64.pdf)

Kiralama Sözleşme Vadeleri

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sektördeki araçların sözleşme vadelerine göre dağılımı aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

31 Mart 2026 Tarihi İtibarıyla Kiralama Sözleşme Vadeleri



(***Kaynak:*** https://www.ovder-tr.org/storage/images/duyuru_images/files/yce9SfEh3bhmt0UlxvYLkZQeSzBvwKlP7Aivmf64.pdf)

Operasyonel kiralama sektörünü genel olarak etkileyen mevzuat değişiklerinin başlıcaları, araçlar üzerinde uygulanan ÖTV ve MTV oranları ve matrah kalemlerinde yapılan değişiklikler ile kambiyo mevzuatında yapılan dövizle ödemelerin kısıtlanmasına ilişkin düzenlenmelerdir. Bu değişiklikler direkt olarak sıfır km araç satış fiyatları ile kiralama bedellerini etkilemektedir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sektör özelinde 7194 sayılı Dijital Hizmet Vergisi ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 13. maddesi ile GVK'nın 40. maddesinde yapılan değişikliklerle şirketlerin satın aldığı ve kiraladığı araçlara ilişkin yeni bazı vergisel düzenlemeler yapılmıştır. Konuya ilişkin ayrıntılı açıklamalara ise 311 Seri No.lu Gelir Vergisi Genel Tebliği'nde yer verilmiştir. Bu düzenleme ile işlerinde kullanmak üzere araç kiralayan şirketlere, kira bedelinin Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen tutara kadar olan kısmının gider yazılmasına izin verilmiştir. Ayrıca, faaliyet konusu araç kiralama olmayan şirketlerin araç satın aldıklarında gider yazabilecekleri KDV ve ÖTV tutarlarını ve buna ek olarak bu araçlar üzerinden ayrılacak amortisman giderlerine ilişkin üst sınır getirilmiştir. Yukarıda belirtilen kalemlere ilişkin 2020 yılında 311 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği ile belirlenen üst sınır her yıl tespit edilen yeniden değerleme oranında artırılması suretiyle yeniden belirlenmektedir.

Faaliyetleri kısmen veya tamamen binek otomobillerinin kiralanması veya çeşitli şekillerde işletilmesi olan şirketler, 2026 yılı içerisinde 332 Seri No.lu Gelir Vergisi Genel Tebliği ile araç kira bedellerinin 46.000 TL'ye kadar olan kısmı gider yazabilmektedir. Söz konusu tebliğ ile ayrıca bu şirketlerin satın aldığı araçlarda gider yazabileceği KDV ve ÖTV toplamı 1.200.000 TL ile, amortisman gideri yazabileceği tutar da (KDV ve ÖTV hariç) 1.380.000 TL ile sınırlandırılmıştır. Ayrıca, söz konusu şirketler araçlarını ister kiralasınlar isterse satın alsınlar, bu araçlar için yaptıkları genel giderlerin %70'ini gider yazabileceklerdir.

Bir şirket ihtiyaç duyduğu aracı kiralamak yerine satın almak istediğinde, yukarıda detayları paylaşılan yeni yasal düzenleme sebebiyle farklı gider kısıtlamalarıyla karşı karşıya kalmaktadır. Aracın KDV ve ÖTV'sinin tamamının gider yazılamaması, MTV'nin gider yazılamaması, kasko/trafik/bakım-onarım ve sair giderlerin sadece %70'inin gider yazılabilmesi gibi kısıtlamalar kurumlar vergisi açısından dezavantaj oluşturmaktadır. KDV Kanunu'nun 30/b maddesi gereğince ise, faaliyetleri kısmen veya tamamen binek otomobillerinin kiralanması veya çeşitli şekillerde işletilmesi olmayan şirketler satın aldıkları binek araçların KDV'sini indirim konusu yapamamaktadırlar.

İkinci El Araç Satış Sektörü

TÜİK verilerine göre, 2022 yılında 9.563.925 adet olan Türkiye ikinci el araçları toplam pazarı 2023 yılında %10,3 artarak 10.551.762 adet olarak gerçekleşmiştir.

(Kaynak:
https://www.odmd.org.tr/folders/2837/categorial1docs/4614/Makroekonomik%20De%c4%9ferlendirme%20Ocak%202024.pdf)

2. El Araç Tipi	2022	Pay (%)	2023	Pay (%)	Değişim (%)
Otomobil	6.396.191	75,8	6.964.700	76,5	8,9
Kamyonet	1.564.826	18,5	1.675.804	18,4	7,1
Kamyon	226.382	2,7	214.878	2,0	(19,3)
Minibüs	181.493	2,2	182.789	2,4	18,4
Otobüs	51.068	0,6	49.273	0,5	(3,5)
Özel Amaçlı	17.277	0,2	19.220	0,2	11,2
Toplam	**8.437.237**	**100**	**9.106.664**	**100**	**7,9**
Motosiklet	771.856	68,5	1.121.282	77,6	45,3
Traktör	354.832	31,5	323.816	22,4	(8,7)

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Toplam	**1.126.688**	**100**	**1.445.098**	**100**	**28,3**
Genel Toplam	**9.563.925**		**10.551.762**		**10,3**

(Kaynak:
https://www.odmd.org.tr/folders/2837/categorial1docs/4614/Makroekonomik%20De%c4%9ferlendirme%20Ocak%202024.pdf)

INDICATA verilerine göre, Türkiye ikinci el çevrimiçi binek ve hafif ticari araç pazarında, 1 Ocak 2023 ile 31 Aralık 2023 tarihleri arasında ilana 4.151.644 adet ilan çıkmış, 1.881.097 adet aracın satışı gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 31 Aralık 2022'ye göre satılan araç adedinde %4 ve ilana çıkan araç adedinde ise %5 artış gerçekleşmiştir. 2023 yılında araç kiralama sektöründe 66.000 adet araç satılarak toplam ikinci el pazarının %3,5'i kadar bir hacim gerçekleşmiştir.

(***Kaynak:*** *INDICATA Aralık 2023 Türkiye Otomotiv 2. El Online Pazar Analiz Raporu*)

1 Ocak 2022 ile 31 Aralık 2023 tarihleri arasında sıfır km araçların bulunabilirliğinin düşük ve enflasyonun etkisi ile fiyatların artma eğiliminde olması, son kullanıcıların özellikle 2023 yılının başlarından itibaren gerek sıfır km araçları gerekse ikinci el araçlara ihtiyaçtan çok bir yatırım aracı olarak görmesine sebep olmuştur. Bu durum sıfır km araçlara ve ikinci el araçlara olan talebin artmasına ve fiyatların yükselmesine neden olmuştur.

TÜİK verilerine göre, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 10.551.762 adet olan Türkiye ikinci el araçları toplam pazarı 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla %1,3 artarak 10.689.113 adet olarak gerçekleşmiştir.

(Kaynak:
https://www odmd.org.tr/folders/2837/categorial1docs/5831/Makroekonomik%20Değerlendirme%20Ocak%202025.pdf)

2. El Araç Tipi	31 Aralık 2023	Pay (%)	31 Aralık 2024	Pay (%)	Değişim (%)
Otomobil	6.964.700	76,5	7.103.550	77,2	2,0
Kamyonet	1.675.804	18,4	1.620.978	17,6	(3,3)
Kamyon	214.878	2,4	219.840	2,0	(13,8)
Minibüs	182.789	2,0	185.224	2,4	20,3
Otobüs	49.273	0,5	53.646	0,6	8,9
Özel Amaçlı	19.220	0,2	19.782	0,2	2,9
Toplam	**9.106.664**	**100**	**9.203.020**	**100**	**1,1**
Motosiklet	1.121.282	77,6	1.158.947	78,0	3,4
Traktör	323.816	22,40	327.146	22,0	1,0
Toplam	**1.445.098**	**100**	**1.486.093**	**100**	**2,8**
Genel Toplam	**10.551.762**		**10.689.113**		**1,3**

(Kaynak:
https://www.odmd.org.tr/folders/2837/categorial1docs/5831/Makroekonomik%20Değerlendirme%20Ocak%202025.pdf)

TÜİK verilerine göre, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 9.203.020 adet olan Türkiye ikinci el araçları toplam pazarı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %5,5 artarak 9.711.511 adet olarak gerçekleşmiştir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a8691665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(Kaynak:
https://www.odmd.org.tr/folders/2837/categorial1docs/6027/Makroekonomik%20De%c4%9ferlendirme%20-%20Aral%c4%b1k%202025.pdf)

2. El Araç Tipi	31 Aralık 2024	Pay (%)	31 Aralık 2025	Pay (%)	Değişim (%)
Otomobil	7.103.550	77,2	7.572.528	78,0	6,6
Kamyonet	1.620.978	17,6	1.658.479	17,1	2,3
Kamyon	219.840	2,4	212.133	2,0	(12,6)
Minibüs	185.224	2,0	192.064	2,2	14,5
Otobüs	53.646	0,6	53.382	0,5	(0,5)
Özel Amaçlı	19.782	0,2	22.925	0,2	15,9
Toplam	**9.203.020**	**100**	**9.711.511**	**100**	**5,5**
Motosiklet	1.158.947	78,0	1.160.077	77,2	(0,1)
Traktör	327.146	22,0	341.817	22,8	4,5
Toplam	**1.486.093**	**100**	**1.501.894**	**100**	**1,1**
Genel Toplam	**10.689.113**		**11.213.405**		**4,9**

(Kaynak:
https://www.odmd.org.tr/folders/2837/categorial1docs/6027/Makroekonomik%20De%c4%9ferlendirme%20-%20Aral%c4%b1k%202025.pdf)

TÜİK verilerine göre, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla 2.107.902 adet olan Türkiye ikinci el araçları toplam pazarı 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla %5,7 artarak 2.227.443 adet olarak gerçekleşmiştir.

2. El Araç Tipi	31 Mart 2025	Pay (%)	31 Mart 2026	Pay (%)	Değişim (%)
Otomobil	1.627.400	77,2	1.736.089	77,9	6,7
Kamyonet	367.973	17,5	383.000	17,2	4,1
Kamyon	50.780	2,4	48.689	1,9	-18,0
Minibüs	43.314	2,1	41.640	2,2	12,4
Otobüs	13.613	0,6	12.472	0,6	-8.4
Özel Amaçlı	4.822	0,2	5.553	0,2	15,2
Toplam	**2.107.902**	**100**	**2.227.443**	**100**	**5,7**
Motosiklet	211.360	73,3	206.044	74,2	-2,5
Traktör	77.178	26,7	71.766	25,8	-7,0
Toplam	**288.538**	**100**	**277.810**	**100**	**-3,7**
Genel Toplam	**2.396.440**		**2.505.253**		**4,5**

(***Kaynak:*** *www.odmd.org.tr/folders/2837/categorial1docs/6091/Makroekonomik%20Değerlendirme%20-%20Mart%202026.pdf)*

31 Aralık 2021 ve 31 Mart 2026 tarihleri arasında araç kiralama sektöründe satılan araçların, ikinci el pazarında satılan araçlara oranı %1 ile %4 aralığında olduğu görülmektedir. Otomotiv sektörünün büyüklüğü göz önüne alındığında araç kiralama sektörünün ikinci el araç sektöründeki payının düşük olduğu görülmektedir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Süperyat Kiralama Sektörü

COVID-19 pandemisi sonrasında; seyahat kısıtlamalarının kaldırılması, ertelenen tatil planlarının gerçekleştirilmek istenmesi ancak bununla birlikte sağlık endişeleri nedeniyle kalabalık mekanlardan kaçınmaya devam eden insanların bu arzularını başka kişilerin olmadığı yat kiralamaları ile gerçekleştirmek istemesi sebebiyle 2022 yılında charter (kiralama) taleplerinde ciddi artış görülmüştür. Dünyanın önde gelen broker şirketlerinden Camper & Nicholsons International charterda (kiralama) rekor yıl olarak raporlamış, başka bir şirket olan Fraser Worldwide S.A.M. de bir önceki yıla kıyasla %20 artış bildirmiştir. 2023 Yılında bu taleplerde azalma ve dengelenme meydana geldiği görülmektedir.

*(**Kaynak:** SuperYacht Times-The State of Yachting 2023 Raporu, https://www.superyachttimes.com/market-reports/the-state-of-yachting-2023).*

COVID-19 sonrası ilk kez charter (kiralama) ile tatile başlayan müşterilerin çoğu teknoloji şirketleri sebebiyle servet sahibi olmuş yeni jenerasyon müşterilerdir. Tekrarlayan milyarder müşteriler de mevcuttur. Bu kişiler charter (kiralama) için haftada 1.000.000 Avro veya daha fazla kira parası ödeyerek süperyat kiralamaktadır. COVID-19 sırasında süperyat sahibi olmuş kişilerin bazılarının da charter (kiralama) sektörüne girmeleri sebebiyle charter alanında rekabet de artmıştır.

*(**Kaynak:** SuperYacht Times-The State of Yachting 2023 Raporu, https://www.superyachttimes.com/market-reports/the-state-of-yachting-2023).*

Sektördeki bu trendlere uygun olarak Victorious, ilk sezonu olan 2022 yılında toplam 50 gün, ikinci sezonu olan 2023 yılında toplam 40 gün, üçüncü sezonu olan 2024 yılında toplam 53 gün, dördüncü sezonu olan 2025 yılında ise toplam 39 gün kiralama gerçekleştirmiştir. Akdeniz için kiralama sezonu Haziran ayında başlamaktadır. Karayip ve Bahamalar'da kiralamalar ise Aralık sonu itibarıyla bitmektedir.

Intercity Grubu'nun İlgili Sektörlerdeki Avantajları

Aşağıdaki unsurların Intercity Grubu'na ilgili sektörlerde avantaj sağladığı düşünülmektedir:

- Şirket'in uzun dönem operasyonel filo kiralama sektöründe faaliyet gösteren ilk şirketlerden olması sebebiyle sektör standartlarının oluşumuna ve gelişimine katkı sağlaması.
- Şirket'in uluslararası finansal kuruluş ve şirketlerle ortaklık tecrübesinin olması.
- Intercity Grubu'nun güçlü marka bilinilirliğine ve imajına sahip olması, bu durumun kredi ve tedarik süreçlerinde Grup'a avantaj sağlaması.
- Intercity Grubu'nun çalışan bağlılığının yüksek ve iş gücü devir oranının düşük olması.
- Intercity Grubu'nun müşteri memnuniyetini sürekli ölçmesi ve bu doğrultuda hedefler belirlemesi.
- Intercity Grubu'nun kredi riski düşük ulusal ve uluslararası müşteri portföyüne sahip olması ve bu nedenle müşteri tahsilat riskinin düşük olması.
- Intercity Grubu'nun ve müşteri elde tutma oranının yüksek olması.
- Intercity Grubu'nun finansal yükümlülüklerinin TL cinsinden olması.
- Intercity Grubu'nun net finansal borç/özkaynak oranının düşük olması.
- Intercity Grubu'nun ileri vadeli kontrat alacaklarının, net finansal borca oranının yüksek olması.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Intercity Grubu'nun İlgili Sektörlerdeki Dezavantajları

- Vergi mevzuatındaki olası değişikliklerin sektörü olumlu veya olumsuz etkileme riski.
- Ülkenin genel ekonomik koşullarında yaşanan dalgalanmaların krediye erişim imkanlarını sınırlayabilme riski, faiz oranlarının ve döviz kurlarının artması durumunda yatırım maliyetlerinin artırma riski.

7.2.2. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Intercity Grubu'nun gelirlerinin ana kategoriler bazında kırılımı aşağıda gösterilmekte olup, hasılatın büyük bir kısmının uzun dönem araç kiralama gelirleri ile birlikte ikinci el satış gelirlerinden kaynaklandığı görülmektedir. Bununla birlikte Intercity Grubu'nun servis gelirleri, alt kiralama gelirleri gibi kalemlerden oluşan diğer gelirleri de bulunmaktadır. Şirket, faaliyetlerini merkezinin bulunduğu İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Samsun, Adana ve Antalya olmak üzere 7 farklı ilde gerçekleştirmektedir.

Net Satışlar (TL)	31 Aralık 2023	%	31 Aralık 2024	%	31 Aralık 2025	31 Mart 2025	%	31 Mart 2026
Motorlu Taşıt Satışından Elde Edilen Gelir	10.710.971.027	(7)	9.936.381.848	(11)	8.863.865.898	999.968.780	39	1.387.459.230
Operasyonel Kiralama Sözleşmelerinden Sağlanan Gelir	4.756.306.418	18	5.589.879.163	11	6.196.678.815	1.635.688.865	(9)	1.495.530.938
Servis Gelirleri	134.349.467	(8)	124.148.237	(2)	121.488.715	28.583.648	(14)	24.475.969
Deniz Araçları Bakım Onarım Gelirleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Deniz Araçları Kiralama Gelirleri	249.037.806	6	264.946.162	(12)	233.291.660	-		-
Diğer Satışlar	286.943.893	(83)	48.150.421	(70)	14.466.204	3.474.284	(43)	1.974.136
Satış İndirimleri(-)	(79.062.278)	(24)	(60.040.454)	13	(67.908.569)	(25.796.173)	30	(17.952.761)
Net Satışlar	**16.058.546.333**	**(1)**	**15.903.465.377**	**(3)**	**15.361.882.723**	**2.641.919.404**	**9**	**2.891.487.512**

Net satışlar içerisinde sıkı düzenlemeye tâbi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Intercity Grubu faaliyetlerinin, içinde bulunduğu sektör ve pazar itibariyle yurt içi ve yurt dışı ekonomik ve politik olağanüstü gelişmeler ile doğal afetlerden etkilenme durumu mevcuttur. Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörler; COVID-19 gibi salgın hastalıklar, deprem de dâhil olmak üzere birçok doğal afetten etkilenebilir. Salgın hastalıklar veya doğal afetler nedeniyle mali ve finansal piyasalarda, ulaşım ve alt yapı sistemleri de dâhil olmak üzere birçok alanda yaşanacak aksaklıklar, yerli ve yabancı yatırımcıların söz konusu süreç ve bu sürecin etkileri devam ettiği sürece yatırım yapma konusundaki risk iştahını etkileyerek Intercity

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f685
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Grubu'nun gerçekleştirdiği işlemlerde hacim ve miktar olarak düşüş gözlenmesine neden olabilir.

Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ ile 2018 yılı Ekim ayından itibaren Türkiye'de yerleşik kişiler arasında akdedilen araç kiralama sözleşmelerinin TL üzerinden akdedilmesi zorunluluğu ve döviz kurlarındaki artış sektörde küçülme ve talep ertelemelerine yol açmıştır. Döviz kurlarındaki artış araç fiyatlarındaki ve kira bedellerindeki artış neticesinde pazar daralmasına neden olurken, diğer taraftan da döviz kurlarına bağlı olarak Şirket filosunda bulunan araçların ikinci el satış değerlerini artırmıştır. Yurt dışı ve yurt içi ekonomik gelişmeler Şirket'in gerçekleştirdiği işlem hacmi ve miktarı üzerinde etkili olabilir.

Benzer şekilde, mevzuatta yapılacak değişiklikler ve özellikle vergi mevzuatındaki değişiklikler, Intercity Grubu'nun finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Örneğin, 7456 sayılı Kanun ile 197 sayılı Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanunu ve KVK'da bazı değişiklikler yapılmıştır. 7456 sayılı Kanun 14 Temmuz 2023 tarihinde kabul edilerek 15 Temmuz 2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir. 7456 sayılı Kanun ile 197 sayılı Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanunu'nun 5., 6. ve Geçici 8. maddelerinde yer alan (I), (I/A), (II) ve (IV) sayılı tarifelere göre vergiye tabi olan ve bu kanunun yayımı tarihinde ilgili sicilde kayıt ve tescilli bulunan taşıtlar ile bu kanunun yayımı tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar ilgili sicillere ilk defa kayıt ve tescil edilecek olan taşıtların, bir defaya mahsus olmak üzere, 2023 yılı için tahakkuk ettirilen MTV tutarı kadar ek MTV'ye tâbi olduğuna dair hüküm getirilmiştir. Söz konusu kanun değişikliği sahip olduğu araç sayısının çok fazla olması nedeniyle Şirket'e tek seferliğe mahsus olmak üzere ek bir vergi yükü getirmiştir. 7456 sayılı Kanun ile KVK'nın 32. maddesinin birinci fıkrasında yer alan "%20" ibaresi "%25" olarak, "%25" ibaresi "%30" olarak değiştirilmiştir. Bu değişiklik ile 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlara uygulanmak üzere kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanacak şekilde değiştirilmiştir. Bu kanun değişikliği Intercity Grubu'na ek vergi yükü getirmiştir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket adına Türkiye'nin tek marka, patent ve tasarım tescil makamı olan TPMK nezdinde tescilli markalarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir. Tescilli markaların koruma süresi başvuru tarihinden itibaren 10 yıl olup bu süre onar yıllık dönemler halinde uzatılabilir.

Şirket'in Ak Yatçılık ile birleşmesi sonucu Ak Yatçılık adına kayıtlı olan 2021/061659 tescil numaralı "victorious" markasının hakları Şirket tarafından külli halefiyet gereği iktisap edilmiştir. TPMK nezdinde söz konusu markanın Şirket adına tescil edilmesi için süreç başlatılmıştır.

	Marka Sahibi	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Tescil Durumu	Şekil
1.	Intercity	intercity şekil	2001 12567	28.06.2021	Tescilli	INTERCITY

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	Marka Sahibi	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Tescil Durumu	Şekil
2.	Intercity	hazır filo	2007 50519	18.09.2017	Tescilli	HAZIR FİLO
3.	Intercity	intercity şekil	2007 50521	18.09.2017	Tescilli	INTERCITY
4	Intercity	intercity	2008 70493	05.12.2018	Tescilli	intercity
5	Intercity	intercity	2011 89097	02.11.2021	Tescilli	intercity
6	Intercity	sahip olmanın yeni yolu	2012 13228	09.02.2022	Tescilli	sahip olmanın yeni yolu
7	Intercity	intercity istayson	2015 72080	01.09.2025	Tescilli	intercity istayson
8	Intercity	intercity dbs	2015 72091	01.09.2025	Tescilli	intercity dbs

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VİSRAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	Marka Sahibi	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Tescil Durumu	Şekil
9	Intercity	intercity tv	2015 72099	01.09.2025	Tescilli	
10	Intercity	intercity eski köye yeni adet	2015 73940	08.09.2025	Tescilli	
11	Intercity	intercity partner	2018 47978	15.05.2018	Tescilli	
12	Intercity	intercity filo sahip olmanın yeni yolu	2020 138716	10.11.2020	Tescilli	
13	Intercity	intercity fleet	2020 138719	10.11.2020	Tescilli	

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	Marka Sahibi	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Tescil Durumu	Şekil
14	Intercity	2.el intercity sahip olmanın yeni yolu	2015 23391	18.03.2025	Tescilli	
15	Intercity	sahip olmanın doğru yolu	2024 112701	03.09.2024	Tescilli	*sahip olmanın doğru yolu*
16	Intercity	victorious	2021 061659	16.04.2021	Tescilli	VICTORIOUS

Şirket'in yurt dışında tescilli markası bulunmamaktadır.

Şirket'in tescil etmiş olduğu tasarımı bulunmamaktadır.

Şirket'in tescil etmiş olduğu patenti bulunmamaktadır.

Şirket'in tescilli alan adlarından başlıcaları aşağıda yer almaktadır:www.intercityfilo.com

- www.intercityfilo.com
- www.ekim.com.tc
- www.ekim.tc
- www.intercity2.com
- www.ekimpro.com
- www.ekimturizm.com
- www.ekimturizm.com.tr
- www.ekimturizm.net
- www.ekimturizm.org
- www.hazirfilo.com
- www.hazirfilo.com.tr
- www.intecityfilo.com
- www.intecityfleet.com
- www.intecitylfleet.com

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- www.inter-city.com
- www.intercity.com.tc
- www.intercity.company
- www.intercity.social
- www.intercity.tc
- www.intercity.team
- www.intercity.vip
- www.intercitybt.com
- www.intercitycorp.net
- www.intercitycorp.org
- www.intercitycrm.com
- www.intercitydaily.com
- www.intercityekspres.com
- www.intercityfilo.com.tr
- www.intercityfilokiralama.com
- www.intercityfinansalkiralama.com
- www.intercityfleet.com
- www.intercityfleet.com.tr
- www.intercitykiralama.com
- www.intercitylease.com
- www.intercityleasing.com
- www.intercitylogistics.com
- www.intercitylojistik.com
- www.intercitymega.com
- www.intercityoto.com
- www.intercityovt.com
- www.intercitypartner.com
- www.intercitypartner.com.tr
- www.intercitypartner.net
- www.intercitypartner.org
- www.intercityportal.com
- www.intercitypr.com
- www.intercityrent.com
- www.intercityrentacar.com
- www.intercityrentacar.com.tr
- www.intercityrentacar.net
- www.intercityrentacar.vip
- www.intercityrental.com
- www.intercityteknoloji.com
- www.intercityteknoloji.com.tr
- www.intercityturbo.com
- www.intercitytv.com
- www.intercityultra.com
- www.intrcty.com

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- www.sahipolmaninyeniyolu.com
- sahipolmanindogruyolu.com
- sahipolmanindogruyolu.com.tr
- sahipolmanindogruyolu.net
- www.intertalks.com.tr

Şirket adına tescilli markalar, Şirket faaliyetlerinin yerine getirilmesi için zorunlu olmamakla birlikte, Şirket'in sektördeki itibarı ve önemli müşterilerle olan faaliyetlerin devamının temini açısından önemlidir.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççı'nın 7.2.1'de yer alan açıklamalarının kaynakları ve dayanakları aşağıda yer almaktadır:

- https://www.oyder-tr.org/storage/images/duyuru_images/files/yce9SfEh3bhmt0UlxvYLkZQeSzBywKIP7Aivmf64.pdf
- https://www.odmd.org.tr/folders/2837/categorial1docs/4614/Makroekonomik%20De%c4%9ferlendirme%20Ocak%202024.pdf
- https://www.odmd.org.tr/folders/2837/categorial1docs/5831/Makroekonomik%20Değerlendirme%20Ocak%202025.pdf
- https://www.odmd.org.tr/folders/2837/categorial1docs/6027/Makroekonomik%20De%c4%9ferlendirme%20-%20Aral%c4%b1k%202025.pdf
- https://www.odmd.org.tr/folders/2837/categorial1docs/6091/Makroekonomik%20Değerlendirme%20-%20Mart%202026.pdf)
- INDICATA Aralık 2023 Türkiye Otomotiv 2. El Online Pazar Analiz Raporu
- https://www.superyachttimes.com/market-reports/the-state-of-yachting-2023

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççı'nın dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Intercity'nin işbu izahname tarihi itibarıyla Ali Vural AK isimli bir gerçek kişi, Rafan Holding B.V. ve INTERCITY Yatırım Holding A.Ş. unvanlı iki tüzel kişi ortağı bulunmaktadır.

Tüzel kişi ortaklardan Hollanda'da kurulu Rafan Holding'in %100 oranında hissedarı Ocak Turizm ve Otomotiv'dir. Ocak Turizm ve Otomotiv'in %100 oranında hissedarı ise Ali Vural AK'tır.

Tüzel kişi ortaklardan INTERCITY Yatırım'ın %100 oranında hissedarı Ali Vural AK'tır.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in bir adet doğrudan bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Şirket'in doğrudan bağlı ortaklığı Cayman Adaları'nda kurulu September'dır.

September'ın finansal durum tabloları, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam kapsamlı konsolidasyona tâbi tutulmuştur.

8.2. İhraççı'nın doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarında yer alan bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıda temin edilmiştir:

Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı (%)	Sermaye Tutarı	Sermaye Taahhüdü	Yedekleri	Net Dönem Karı / Zararı 31 Arlık 2025 itibarıyla
September Yachting Limited (Dolaylı)	Cayman Adaları	Yat kiralama ve işletme	100	90.050.000 Avro	Yoktur	Yoktur	(58.733.868) TL

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla September'dan başka herhangi bir iştiraki bulunmamaktadır. Şirket yönetim kurulunun 21 Kasım 2025 tarih ve 2025/16 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Şirket, sermayesinin tamamına sahip olduğu iştiraki olan Ak Yatçılık ile kolaylaştırılmış usulde birleşmiş, birleşme işlemi 1 Aralık 2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiştir. Birleşme öncesi Şirket'in bağlı ortaklığı olan Ak Yatçılık birleşme işleminin tescili ile infisah etmiş ve Ak Yatçılık'a ait bütün hak ve yükümlülükler külli halefiyet gereği Şirket'e devredilmiştir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahname'de yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla İhraççı'nın finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dâhil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca İhraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Intercity Grubu'nun bilanço tarihleri itibariyle duran varlıklar altında sınıfladığı operasyonel kiralamada kullanılan varlıkları, maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıda yer alan tablolarda net defter değerlerinden gösterilmiştir. Kısmi bölünme nedeniyle şirketten çıkarılmasına karar verilen daha önce maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanmış varlıklar satış amaçlı duran varlıklar olarak dönen varlıklar altında net defter değerlerinden gösterilmiştir.

Sahip Olunan Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklara İlişkin Bilgiler

Net Defter Değeri (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Kara Araçları	35.477.623.946	33.639.689.619	29.238.367.036	28.159.577.936
Deniz Araçları (Süperyat)	6.547.829.120	5.012.588.380	4.980.114.393	4.583.646.000
Genel Toplam	**42.025.453.066**	**38.652.277.999**	**34.218.481.429**	**32.743.223.936**

Kiradan dönen ve satılmayı bekleyen ikinci el araçlar operasyonel kiralamada kullanılan kara araçları içerisinde yer almamaktadır. Bu araçlar "Stoklar" bilanço kalemi içerisinde sınıflanmaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Maddi duran varlıklar bilanço kalemi, arsa, binalar, makine ve ekipmanlar, araçlar (Grup faaliyetlerinde kullanılan araçlar), mobilya ve demirbaşlar, özel maliyetler, tarımsal varlıklar ve lastiklerden oluşmaktadır.

Net Defter Değeri (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Arsa	-	-	-	-
Binalar		209.930.547	206.285.856	205.469.884
Makine ve Ekipmanlar	125.517	92.491	59.553	51.425
Araçlar	-	-	-	-
Mobilya ve Demirbaşlar	27.809.032	39.395.213	28.979.198	26.504.905
Özel maliyetler	7.174.564	4.461.484	53.157.921	51.451.955

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Net Defter Değeri (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Tarımsal Varlıklar	-	-	-	-
Lastikler	104.297.575	176.275.611	123.906.636	111.394.911
Toplam	**139.406.688**	**430.155.346**	**412.389.164**	**394.873.080**

Grup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla toplam varlıklar içerisinde yer alan maddi duran varlıklar kalemindeki arsa ve binaları satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar hesabı altında sınıflandırılmıştır.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Şirket, halka arz kapsamındaki sermaye artışından elde edilecek gelirlerin %100'ünü operasyonel kiralamada kullanılan kara araçlarının satın alınmasında kullanmayı öngörmektedir. Bununla birlikte, söz konusu oran halka arzdan sonra oluşacak piyasa koşulları ve faiz oranlarına göre farklılık gösterebilir.

9.1.2. İhraççı'nın maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Verilen Rehinler	27.661.676.104	27.393.392.386	19.583.007.198	20.702.921.351
Hesap Rehinleri	-			
Alacak Temlikleri	11.350.266.401	3.052.140.464	8.123.661.611	8.218.327.867

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No'su	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Deniz Aracı (Süperyat)	30 Haziran 2021	95.000.000 Avro (KDV Hariç)	2025MAKA534 / 31.12.2025	Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklar	1.795.876.040

Intercity Grubu'nun mülkiyetindeki Victorious isimli süperyat finansal tablolarında gerçeğe uygun değerinden gösterilmektedir. Süperyata ilişkin değerleme raporuna ilişkin bilgiler yukarıdaki tabloda yer almaktadır (2023 yılı: 100.000.000 Avro, 2024 yılı: 95.000.000 Avro,

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2025 yılı 95.000.000 Avro). 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda ise süperyatın net defter değeri 90.000.000 Avro'dur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıklar kalemi Grup'un kullandığı yazılım programlarından oluşmaktadır.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net Defter Değeri) (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Arlık 2025	31 Mart 2026
Yazılım Programları	2.249.134	2.226.383	1.503.000	1.475.097

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi olmayan duran varlıklar genel olarak Grup'un kullandığı yazılım programlarından oluşmaktadır. Bu kapsamda, Grup'un maddi olmayan duran varlıklara bağımlı olmadığı düşünülmektedir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımı veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VEKİL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççı'nın İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerine ilişkin konsolide finansal durum tabloları aşağıda yer almaktadır. Aşağıda yer alan 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 31 Mart 2025 tarihli finansal tablolar, finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Ak Yatçılık ve September'ın finansal tablolarını da kapsayacak şekilde, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolar ise Şirket'in bağlı ortaklığı olan September'ın finansal tablolarını da kapsayacak şekilde konsolide olarak sunulmuştur. Şirket yönetim kurulunun 21 Kasım 2025 tarih ve 2025/16 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Şirket, sermayesinin tamamına sahip olduğu iştiraki olan Ak Yatçılık ile kolaylaştırılmış usulde birleşmiş, birleşme işlemi 1 Aralık 2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiştir. Bu kapsamda 31 Aralık 2025' tarihinden başlamak üzere, finansal tablolarda konsolide edilen bağlı ortaklıklar arasında Ak Yatçılık yer almayacaktır. Birleşme öncesi dönemde Şirket'in finansal tabloları Ak Yatçılık'ın finansal tablolarını da kapsayacak şekilde konsolide olarak hazırlandığı için, söz konusu birleşme işlemi 31 Aralık 2025 dönemi finansal tabloları ve sonraki dönemlerde hazırlanacak Şirket'in konsolide finansal tablolarında etki yaratmayacaktır.

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir. Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS'yi uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Şirket, 2023, 2024, 2025 yıllarına ve 31 Mart 2026 tarihine ait finansal tablolarını TMS 29 standardında yer alan ilkelere uygun olarak düzeltmeye tabi tutarak yeniden düzenlemiştir. Enflasyon muhasebesi prensiplerine göre yeniden düzenlenmiş ilgili yıllara ait finansal tablolar, aşağıdaki tabloda belirtilen katsayılar ile çarpılarak 31 Mart 2026 tarihinin satın alma gücü cinsinden ifade edilerek sunulmuştur.

Tarih	Endeks	Düzeltme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
31 Mart 2026	3.866,74	1,0000	%205
31 Aralık 2025	3.513,87	1.1004	%211
31 Mart 2025	2.954,69	1,3087	%250
31 Aralık 2024	2.684,55	1,4404	%291

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Tarih	Endeks	Düzeltme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
31 Aralık 2023	1.859,38	2,0796	%268

TL	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.986.625.366	1.644.222.588	3.064.410.456	2.627.227.283
Ticari Alacaklar	590.405.802	514.916.801	1.805.979.986	1.235.684.199
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*590.405.802*	*514.916.801*	*1.805.979.986*	*1.235.684.199*
Diğer Alacaklar	96.281	89.182	242.116	632.169
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*96.281*	*89.182*	*242.116*	*632.169*
Stoklar	1.010.910.032	374.134.821	215.145.799	265.345.816
Peşin Ödenmiş Giderler	182.234.382	183.708.096	202.225.631	269.206.876
Diğer Dönen Varlıklar	306.999.964	495.170.618	19.251.837	9.760.485
Türev Araçları	1.838.060	-	-	-
Toplam Dönen Varlıklar	**4.079.109.887**	**3.212.242.106**	**5.307.255.825**	**4.407.856.828**
Duran Varlıklar				
Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklar	42.025.453.066	38.652.277.999	34.218.481.429	32.743.223.936
Maddi Duran Varlıklar	139.406.688	430.155.346	412.389.164	394.873.080
Kullanım Hakkı Varlıkları	44.044.313	47.426.964	122.700.294	120.933.857
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.249.134	2.226.383	1.503.000	1.475.097
Diğer Duran Varlıklar	59.286.688	128.298.733	149.448.418	135.812.822
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	126.148.618	-	-
Toplam Duran Varlıklar	**42.270.439.889**	**39.386.534.043**	**34.904.522.305**	**33.396.318.792**
AKTİF TOPLAMI	**46.349.549.776**	**42.598.776.149**	**40.211.778.130**	**37.804.175.620**

EKİM PETROL TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	156.516.891	129.631.213	77.028.000	70.000.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6.606.763.891	5.516.281.382	6.037.860.169	5.620.537.511
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	1.441.528.337	471.448.936	90.193.659	42.087.832
Ticari Borçlar	294.756.797	3.153.191.111	1.312.552.308	285.773.499
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*121.045.290*	*306.511.969*	*214.560.424*	*262.502.000*
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*173.711.507*	*2.846.679.142*	*1.097.991.884*	*23.271.499*
Diğer Borçlar	61.809.795	30.948.568	324.240.829	488.649.197
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*61.809.795*	*30.948.568*	*324.240.829*	*488.649.197*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.010.085	18.399.837	20.617.288	23.080.998
Ertelenmiş Gelir	324.605.049	139.773.238	767.564.369	669.007.183
Kısa Vadeli Karşılıklar	19.645.297	13.193.628	17.104.296	21.450.948
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*14.976.627*	*11.305.909*	*16.278.528*	*13.419.549*
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*4.668.670*	*1.887.719*	*825.768*	*8.031.399*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11.156.144	6.494.485	3.093.602	2.782.747
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**8.920.792.286**	**9.479.362.398**	**8.650.254.520**	**7.223.369.915**
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6.322.668.534	6.186.999.193	7.347.009.466	6.574.836.911
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	981.009.629	127.648.753	92.768.316	86.339.319
Uzun Vadeli Karşılıklar	17.348.868	19.610.088	19.756.375	15.011.796

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VERAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*17.348.868*	*19.610.088*	*19.756.375*	*15.011.796*
Ertelenmiş Gelir	2.233.091	708.329	418.754	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	18.444
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	5.094.849.318	5.062.119.116	4.053.053.157	4.162.786.798
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**12.418.109.440**	**11.397.085.479**	**11.513.006.068**	**10.838.993.268**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**21.338.901.726**	**20.876.447.877**	**20.163.260.588**	**18.062.363.183**
Özkaynaklar				
Ödenmiş Sermaye	95.731.017	700.000.000	700.000.000	700.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	676.785.132	1.130.359.582	1.130.359.582	1.130.359.582
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	3.973.473.593	3.970.212.726	3.968.249.580	3.971.962.285
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm kayıpları	*(3.663.352)*	*(6.924.219)*	*(8.887.365)*	*(5.174.660)*
-Yabancı Para Çevrim Farkları	*3.977.136.945*	*3.977.136.945*	*3.977.136.945*	*3.977.136.945*
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	1.299.817.025	378.389.734	884.165.641	492.158.771
-Yabancı Para Çevrim Farkları	*(496.059.015)*	*(1.417.486.306)*	*(911.710.399)*	*(1.303.717.269)*
-Yeniden Değerleme ve Ölçme Kazançları	1.795.876.040	1.795.876.040	1.795.876.040	1.795.876.040
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri	44.104.721	44.104.721	44.104.721	44.104.721
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23.721	23.721	23.721	23.721
Geçmiş Yıl Kârları /(zararları)	14.412.696.808	17.862.869.408	15.499.237.788	13.321.614.297
Net Dönem Kârı/(Zararı)	4.508.016.033	(2.363.631.620)	*(2.177.623.491)*	*81.589.060*

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ MURAT AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**25.010.648.050**	**21.722.328.272**	**20.048.517.542**	**19.741.812.437**
TOPLAM KAYNAKLAR	**46.349.549.776**	**42.598.776.149**	**40.211.778.130**	**37.804.175.620**

*(**Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporları)*

Bilançodaki Önemli Değişiklikler

VARLIKLAR

Intercity Grubu'nun varlıkları, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 46.349.549.776 TL, 42.598.776.149 TL, 40.211.778.130 TL ve 37.804.175.620 TL tutarındadır. Varlıklarda 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %8'lik azalış, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %6'lık azalış ve 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Aralık 2026'da %6'lık azalış gerçekleşmiştir. Dönen varlıklar, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla toplam varlıkların %9'unu, %8'ini, %13'ünü ve %12'sini oluşturmaktadır. Duran varlıklar 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla toplam varlıkların %91'ini, %92'sini, %87'sini ve %88'ini oluşturmaktadır.

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Dönen Varlıklar	4.079.109.887	3.212.242.106	5.307.255.825	4.407.856.828
Dönen Varlıkların Toplam Varlıklar İçerisindeki Payı (%)	9	8	13	12
Duran Varlıklar	42.270.439.889	39.386.534.043	34.904.522.305	33.396.318.792
Duran Varlıkların Toplam Varlıklar İçerisindeki Payı (%)	91	92	87	88
Toplam Varlıklar	**46.349.549.776**	**42.598.776.149**	**40.211.778.130**	**37.804.175.620**

Dönen Varlıklar

Intercity Grubu'nun dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, diğer dönen varlıklar ve türev araçlar kalemlerinden oluşmaktadır. Dönen varlıklar, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 4.079.109.887 TL, 3.212.242.106 TL, 5.307.255.825 TL ve 4.407.856.828 TL tutarındadır. Dönen varlıklarda 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %21'lik azalış, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %65'lik artış ve 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da %17'lik azalış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolardaki azalış nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve stoklar kalemlerindeki azalıştan kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolardaki %65'lik artış nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve peşin ödenmiş giderler kalemlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2025'te sona eren finansal döneme kıyasla 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolardaki %17'lik azalış nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve diğer dönen varlıklar kalemlerindeki azalıştan kaynaklanmaktadır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Dönen Varlıklar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Toplam Dönen Varlıklar	4.079.109.887	3.212.242.106	5.307.255.825	4.407.856.828

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasa, bankadaki nakit, kredi kartı alacakları, ters repo alacakları ve beklenen kredi zarar karşılığı kalemlerinden oluşmaktadır. Nakit ve nakit benzerleri, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.986.625.366 TL, 1.644.222.588 TL, 3.064.410.456 TL ve 2.627.227.283 TL tutarındadır. 31 Aralık 2024'te sona eren finansal dönemde, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren finansal döneme kıyasla meydana gelen %17'lik azalış, bankadaki nakit (vadesiz mevduat) kaleminde meydana gelen azalıştan, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolardaki %86'lık artış ise bankadaki nakit (vadesiz mevduat) ve ters repo alacaklarından kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2025'te sona eren finansal döneme kıyasla 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolardaki %14'lük azalış ters repo alacaklarından kaynaklanmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Kasa	15.428	1.442	1.100	1.000
Bankadaki Nakit	1.724.838.446	1.283.527.440	2.570.797.838	2.523.270.562
Kredi Kartı Alacakları	908.937	1.066.035	76.032	361.417
Ters Repo Alacakları	262.012.121	360.517.331	495.180.000	105.000.000
Beklenen Kredi Zararı Karşılığı	(1.149.566)	(889.660)	(1.644.514)	(1.405.696)
Nakit ve Nakit Benzerleri	**1.986.625.366**	**1.644.222.588**	**3.064.410.456**	**2.627.227.283**

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, operasyonel kiralama alacakları ve ikinci el araç satış alacaklarından oluşmaktadır. Ticari alacakların alt kalemleri, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar, alacak senetleri, gelir tahakkukları ve beklenen kredi zararı kalemlerinden oluşmaktadır. Ticari alacaklar; 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 590.405.802 TL, 514.916.801 TL, 1.805.979.986 TL ve 31 Mart 2026 tarihinde 1.235.684.199 TL tutarındadır. Ticari alacaklarda 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %13'lük azalış, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %251'lik artış ve 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da %32'lik azalış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolardaki artış filo kiralama alacakları gelir tahakkukları ve dönem sonunda satılan yüksek adetli ikinci el araç satışlarının alacak bakiyelerinden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2025'te sona eren finansal döneme kıyasla 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolardaki %32'lik azalış ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar ve alacak senetleri kalemlerindeki azalıştan kaynaklanmaktadır. Grup'un ticari alacaklarından dolayı ortalama tahsil süresi 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla, 5 gün, 12 gün, 22 gün ve 31 gün olarak gerçekleşmiştir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	734.353.065	623.905.887	1.449.503.384	871.848.394
Gelir Tahakkukları	-	-	427.404.460	454.886.325
Alacak Senetleri	3.726.826	3.181.468	32.239.458	2.139.873
Beklenen kredi zararı karşılığı (-)	(147.674.089)	(112.170.554)	(103.167.316)	(93.190.393)
Toplam Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	**590.405.802**	**514.916.801**	**1.805.979.986**	**1.235.684.199**

İleri Vadeli Kontrat Alacakları

İleri vadeli kontrat alacakları, Grup'un operasyonel kara araçlarının kiralanması ile ilgili iptal edilemeyen sözleşmelerle garanti edilmiş ileriki dönemlere ait kira alacaklarından oluşmaktadır. Bu alacaklar bilançoda gösterilmemektedir. İleri vadeli kontrat alacakları 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sırasıyla 16.018.987.693 TL, 13.808.151.789 TL, 11.096.162.387 TL ve 8.864.178.989 TL tutarındadır. Bu alacaklara KDV dahildir. İleri vadeli kontrat alacaklarında, 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %14'lük azalış, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %20'lik azalış ve 31 Mart 2026'da 31 Aralık 2025'e kıyasla %20'lik azalış gerçekleşmiştir.

İleri Vadeli Kontrat Alacakları (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
2024	6.790.960.940	-	-	-
2025	5.763.375.960	6.354.303.790	-	-
2026	3.404.623.979	5.475.449.448	5.646.353.658	3.664.488.178
2027	60.026.814	1.938.040.482	4.159.431.991	3.890.601.280
2028	-	40.358.069	1.089.890.855	1.115.293.929
2029	-	-	200.485.883	193.740.279
2030	-	-	-	55.323
Toplam İleri Vadeli Kontrat Alacakları	**16.018.987.693**	**13.808.151.789**	**11.096.162.387**	**8.864.178.989**

Diğer Alacaklar

Diğer alacaklar ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan olan ticari nitelikte olmayan alacaklardan oluşmaktadır. Diğer alacaklar, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 96.281 TL, 89.182 TL, 242.116 TL ve 632.169 TL

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

tutarındadır. Diğer alacaklar kalemi, tüm finansal dönemlerde ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardan oluşmaktadır.

Diğer Alacaklar (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	96.281	89.182	242.116	632.169

Stoklar

Stoklar, ikinci el araçlar, verilen avanslar, ikinci el araçların değer düşüklüğü ve diğer stoklardan oluşmaktadır. Stoklar, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.010.910.032 TL, 374.134.821 TL, 215.145.799 TL ve 265.345.816 TL tutarındadır. Stoklar kalemi bakiyesindeki değişimler, kiradan dönen araçların sayısına, dönüş tarihine ve piyasa koşullarına göre değişiklik göstermesinden kaynaklanmaktadır.

Stoklar (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
İkinci El Araçlar	1.008.664.475	406.267.772	267.225.495	312.677.568
İkinci El Araçların Değer Düşüklüğü	(514.516)	(34.077.163)	(52.687.471)	(47.880.290)
Verilen Avanslar	1.736.392	1.257.166	82.884	71.538
Diğer stoklar	1.023.681	687.046	524.891	477.000
Toplam Stoklar	**1.010.910.032**	**374.134.821**	**215.145.799**	**265.345.816**

Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin ödenmiş giderler, peşin ödenmiş sigorta giderleri, OGS dolum giderleri, peşin ödenmiş MTV kalemlerinden oluşmaktadır. Peşin ödenmiş giderler, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 182.234.382 TL, 183.708.096 TL, 202.225.631 TL ve 269.206.876 TL tutarındadır. 31 Aralık 2023'te sona eren finansal döneme kıyasla 31 Aralık 2024'te sona eren finansal dönemdeki %1'lik artış peşin OGS dolum giderlerinden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2024'te sona eren finansal döneme kıyasla 31 Aralık 2025'te sona eren finansal dönemdeki %10'luk artış peşin ödenmiş sigorta giderlerinden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2025'te sona eren finansal döneme kıyasla 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolardaki %33'lük artış ise peşin ödenmiş sigorta giderleri, OGS dolum giderleri ve motorlu taşıtlar vergisinden kaynaklanmaktadır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Peşin Ödenmiş Sigorta Giderleri	161.683.123	151.148.041	170.562.095	209.063.863
OGS Dolum Giderleri	20.551.259	32.560.055	31.663.536	47.932.152
Peşin ödenmiş motorlu taşıtlar vergisi	-	-	-	12.210.861
Toplam Peşin Ödenmiş Giderler	**182.234.382**	**183.708.096**	**202.225.631**	**269.206.876**

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer dönen varlıklar, devreden KDV, verilen depozito ve teminatlar, peşin ödenen vergiler, iş avansları ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Diğer dönen varlıklar, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 306.999.964 TL, 495.170.618 TL, 19.251.837 TL ve 9.760.485 TL tutarındadır. Diğer dönen varlıklardaki değişimler devreden KDV bakiyesindeki artış ve azalışlardan kaynaklanmaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Devreden KDV	272.924.482	476.649.429	-	-
Verilen Depozito ve Teminatlar	6.763.122	2.878.425	2.767.228	2.685.613
Peşin Ödenen Vergiler	2.066.955	2.535.659	8.010.349	1.356.212
İş Avansları	17.780.806	276.841	5.674.564	5.718.660
Diğer Dönen Varlıklar	7.464.599	12.830.264	2.799.696	-
Toplam Diğer Dönen Varlıklar	**306.999.964**	**495.170.618**	**19.251.837**	**9.760.485**

Riskten Korunma Amaçlı Kısa ve Uzun Vadeli Türev Varlıklar

Riskten korunma amaçlı türev araçlar, Grup'un Avro cinsinden operasyonel kiralama alacaklarına ilişkin açık pozisyonuyla ilgili riski, aynı para cinsiden finansal borçlanmalar yaparak kapatmak için yaptığı türev ile faiz takası türev işlemlerinden oluşmaktadır. Riskten korunma amaçlı türev araçlar 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.838.060 TL, 0 TL, 0 TL ve 0 TL olarak gerçekleşmiştir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kısa ve Uzun Vadeli Türev Finansal Varlıklar (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Faiz Takas İşlemleri	1.838.060	-	-	-
Toplam Kısa ve Uzun Vadeli Türev Finansal Varlıklar	**1.838.060**	-	-	-

Duran Varlıklar

Intercity Grubu'nun duran varlıkları, operasyonel kiralamada kullanılan varlıklar, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, ertelenmiş vergi varlığı ve diğer duran varlık kalemlerinden oluşmaktadır. Duran varlıklar 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 42.270.439.889 TL, 39.386.534.043 TL, 34.904.522.305 TL ve 33.396.318.792 TL tutarındadır. Duran varlıklarda 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %7'lik, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %11'lik ve 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da %4'lük azalış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2023 ile 31 Mart 2026 tarihleri arasında sona eren finansal dönemlerde duran varlıklarda görülen artışlar ve azalışlar, operasyonel kara ve deniz araçlarının defter değerlerinde meydana gelen değişimlerden kaynaklanmaktadır (operasyonel kara araçları finansal tabloda enflasyona göre endekslenmiş defter değeri üzerinden, deniz araçları da gerçeğe uygun değerinden izlenmektedir).

Duran Varlıklar (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Toplam Duran Varlıklar	42.270.439.889	39.386.534.043	34.904.522.305	33.396.318.792

Operasyonel Kiralamada Kullanılan Kara Araçları

Operasyonel kiralamada kullanılan kara araçları, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 35.477.623.946 TL, 33.639.689.619 TL, 29.238.367.036 TL ve 28.159.577.936 TL tutarındadır. Bağımsız denetçi raporunda, Grup'un operasyonel kiralamaya konu kara araçlarının kalıntı değerlerinin belirlenmesi 'Kilit Denetim Konusu' olarak değerlendirilmiştir. Zira, söz konusu kalıntı değerler yönetim tahmin ve yargılarına dayanmakta ve 31 Mart 2026 itibarıyla operasyonel kiralamada kullanılan kara araçlarının tutarı 28.159.577.936 TL olup Grup'un toplam varlıklarının %74'ünü oluşturmaktadır. Operasyonel kiralamada kullanılan kara araçlarında 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %5'lik, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %13'lük ve 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da %4'lük azalış gerçekleşmiştir. Operasyonel kiralamada kullanılan kara araçları finansal tablolarda enflasyona göre endekslenmiş defter değeri üzerinden gösterilmektedir.

Kara Araçları (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Kara Araçları – Defter Değeri	36.343.960.375	35.664.665.526	31.457.177.967	30.081.427.672
Kara Araçları - Birikmiş Amortisman	(866.336.429)	(2.024.975.907)	(2.218.810.931)	(1.921.849.736)
Kara Araçları Toplamı	**35.477.623.946**	**33.639.689.619**	**29.238.367.036**	**28.159.577.936**

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Onaylı ran 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Operasyonel Kiralamada Kullanılan Deniz Araçları

Operasyonel kiralamada kullanılan deniz aracının 31 Mart 2026 tarihli gerçeğe uygun TL defter değeri 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 6.547.829.120 TL (96.666.667 Avro), 5.012.588.380 TL (94.732.879 Avro), 4.980.114.393 TL (90.000.000 Avro) ve 4.583.646.000 TL (90.000.000 Avro) tutarındadır. Finansal tablolarda gerçeğe uygun değere göre izlenen süperyatın 2023, 2024, 2025 yıl sonlarında TSKB tarafından değerlemesi yapılmıştır. (2023 yılı: 100.000.000 Avro, 2024 yılı: 95.000.000 Avro, 2025 yılı: 95.000.000 Avro ve 31 Mart 2026: 95.000.000 Avro). Söz konusu deniz aracının gerçeğe uygun değeri finansal tablolarda Avro para biriminden izlenmektedir. Deniz aracının 31 Mart 2026 tarihli satın alma gücüne göre endekslenmiş TL gerçeğe uygun defter değerinde 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %23'lük azalış gerçekleşmiş olup 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %1'lik azalış ve 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026 tarihinde ise %8'lik azalış gerçekleşmiştir.

Deniz aracının Avro para birimi cinsinde gerçeğe uygun defter değerinde sırasıyla 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %2'lik azalış ve 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %5'lik azalış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da ise gerçeğe uygun defter değerinde değişim gerçekleşmemiştir.

31 Aralık 2023 tarihinden itibaren deniz aracının üç yıl sonraki kalıntı değeri 90.000.000 Avro olarak tahmin edilerek ve gerçeğe uygun değeri üzerinden amortisman ayrılmaya başlanmıştır. Deniz aracının 2023 yılı, 2024 yılı, 2025 yılı itibarıyla gerçeğe uygun değeri olan 100.000.000 Avro üzerinden sırasıyla 3.333.333 Avro, 2.500.000 Avro, 4.166.667 Avro amortisman ayrılmıştır. 31 Mart 2026 tarihinde deniz aracı için amortisman ayrılmamış olup, net defter değeri grup tarafından belirlenen 90.000.000 Avro tutarındaki satış değeri üzerinden sabitlenmiştir. Deniz aracının 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda net defteri sırasıyla 96.666.667 Avro, 94.732.879 Avro, 90.000.000 Avro ve 90.000.000 Avro'dur.

Deniz Araçları (TL)	**31 Aralık 2023**	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2025**	**31 Mart 2026**
Deniz araçları – Defter Değeri	6.773.616.310	5.321.246.765	5.533.460.436	5.092.940.000
Deniz Araçları - Birikmiş Amortisman	(225.787.190)	(308.658.385)	(553.346.043)	(509.294.000)
Deniz Araçları Toplamı	**6.547.829.120**	**5.012.588.380**	**4.980.114.393**	**4.583.646.000**

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, binalar, makine ve ekipmanlar, araçlar, mobilya ve demirbaşlar, özel maliyetler ve lastiklerden oluşmaktadır. Maddi duran varlık kalemleri enflasyona göre endekslenmiş defter değeri üzerinden gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 139.406.688 TL, 430.155.346 TL, 412.389.164 TL ve 394.873.080 TL tutarındadır. Maddi duran varlıklarda, 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024 sona eren finansal dönemde görülen %209'luk artış Şirket'in idari ve operasyonel faaliyetlerini yönetmek amacıyla satın almış olduğu yeni ofisinin bakiyesindeki artıştan kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2024'te sona eren finansal döneme kıyasla 31 Aralık 2025'te %1'lük azalış lastikler ve demirbaşlar kalemlerinden

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2025'te sona eren finansal döneme kıyasla 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolardaki %4'lük azalış ise lastikler, demirbaş ve özel maliyet kalemlerinden kaynaklanmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Binalar	-	209.930.547	206.285.856	205.469.884
Makine ve Ekipmanlar	125.517	92.491	59.553	51.425
Mobilya ve Demirbaşlar	27.809.032	39.395.213	28.979.198	26.504.905
Özel Maliyetler	7.174.564	4.461.484	53.157.921	51.451.955
Lastikler	104.297.575	176.275.611	123.906.636	111.394.911
Toplam Maddi Duran Varlıklar	**139.406.688**	**430.155.346**	**412.389.164**	**394.873.080**

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, Grup'un kullandığı yazılım programlarından oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 2.249.134 TL, 2.226.383 TL, 1.503.000 TL ve 1.475.097 TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi olmayan duran varlıklarda, 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %1'lik, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %32'lik ve 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da %2'lik azalış gerçekleşmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.249.134	2.226.383	1.503.000	1.475.097

Kullanım Hakkı Varlıkları

Kullanım hakkı varlıkları, Grup'un TFRS 16 kapsamında kiracı konumunda olduğu kira sözleşmelerinden kaynaklanan kullanım haklarından oluşmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 44.044.313 TL, 47.426.964 TL, 122.700.294 TL ve 120.933.857 TL olarak gerçekleşmiştir. Kullanım hakkı varlıklarında 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %8'lik

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

artış, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %159'luk artış ve 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da %1'lik azalış gerçekleşmiştir.

Kullanım Hakkı Varlıkları (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Kullanım hakkı varlıkları	44.044.313	47.426.964	122.700.294	120.933.857

Diğer Duran Varlıklar

Diğer duran varlıklar, uzun vadeli devreden KDV alacaklarından oluşmaktadır. Diğer duran varlıklar, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 59.286.688 TL, 128.298.733 TL, 149.448.418 TL ve 135.812.822 TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer duran varlıklarda 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %116'lık artış, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %16'lık artış ve 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da %9'luk azalış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026'daki artış ve azalış ilgili tarihte bağlı ortaklık olan Ak Yatçılık'ın devreden KDV alacağından kaynaklanmaktadır.

Diğer Duran Varlıklar (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Devreden KDV	59.286.688	128.298.733	149.448.418	135.812.822
Toplam Diğer Duran Varlıklar	**59.286.688**	**128.298.733**	**149.448.418**	**135.812.822**

Ertelenmiş Vergi Varlığı

Ertelenmiş vergi varlığı, ilgili tarihte bağlı ortaklık olan Ak Yatçılık'ın VUK'a göre hazırlanan finansal tablolarından kaynaklanan ve ileriki yıllarda kullanabileceği vergi varlığından oluşmaktadır. 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 0 TL, 126.148.618 TL, 0 TL ve 0 TL olarak gerçekleşmiştir.

Ertelenmiş Vergi Varlığı (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	126.148.618	-	-

KAYNAKLAR

Intercity Grubu'nun kaynakları, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 46.349.549.776 TL, 42.598.776.149 TL, 40.211.778.130 TL ve 37.804.175.620 TL tutarındadır. Kaynaklarda 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %8'lik, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %6'lık ve 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da %6'lık azalış gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla toplam kaynakların %19'unu, %22'sini, %22'sini ve %19'unu oluşturmaktadır. Uzun vadeli yükümlülükler 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla toplam kaynakların %27'sini, %27'sini, %29'unu ve %29'unu oluşturmaktadır. Özkaynaklar, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla toplam varlıkların %54'ünü, %51'ini, %50'sini ve %52'sini oluşturmaktadır.

KAYNAKLAR (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.920.792.286	9.479.362.398	8.650.254.520	7.223.369.915
Kısa Vadeli Yükümlülüklerin Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	%19	%22	%22	%19
Uzun Vadeli Yükümlülükler	12.418.109.440	11.397.085.479	11.513.006.068	10.838.993.268
Uzun Vadeli Yükümlülüklerin Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	%27	%27	%29	%29
Özkaynaklar	25.010.648.050	21.722.328.272	20.048.517.542	19.741.812.437
Özkaynakların Toplam Varlıklar İçerisindeki Payı	%54	%51	%50	%52
Toplam Kaynaklar	**46.349.549.776**	**42.598.776.149**	**40.211.778.130**	**37.804.175.620**

Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Intercity Grubu'nun kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı, kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, ticari borçlar, diğer borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelir, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Kısa vadeli yükümlülükler 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 8.920.792.286 TL, 9.479.362.398 TL, 8.650.254.520 TL ve 7.223.369.915 TL tutarındadır. Kısa vadeli yükümlülüklerde 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %6'lık artış, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %9'luk azalış ve 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da %16'lık azalış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolardaki artış ticari borçlardaki artıştan kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2024'te sona eren finansal döneme kıyasla 31 Aralık 2025'te sona eren finansal dönemdeki azalış ticari borçlardan kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2025'te sona eren finansal döneme kıyasla 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolardaki %16'lık azalış ise ticari borçlardan kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.920.792.286	9.479.362.398	8.650.254.520	7.223.369.915

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Intercity Grubu'nun uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, uzun vadeli karşılıklar, ertelenmiş gelirler, diğer uzun vadeli yükümlülükler ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Uzun vadeli yükümlülükler 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 12.418.109.440 TL, 11.397.085.479 TL, 11.513.006.068 TL ve 10.838.993.268 TL tutarındadır. Uzun vadeli yükümlülüklerde 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %8'lik azalış, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %1'lik artış ve 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da %6'lık azalış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2024 tarihli finansal dönemdeki azalış uzun vadeli borçlanmalar ve kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2024'te sona eren finansal döneme kıyasla 31 Aralık 2025'te sona eren finansal dönemdeki artış uzun vadeli borçlanmalardan kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2025'te sona eren finansal döneme kıyasla 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolardaki %6'lık azalış ise uzun vadeli borçlanmalardan kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler (TL)	**31 Aralık 2023**	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2025**	**31 Mart 2026**
Uzun Vadeli Yükümlülükler	12.418.109.440	11.397.085.479	11.513.006.068	10.838.993.268

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar

Kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve uzun vadeli borçlanmalar, Grup'un operasyonel kiralamada kullanılan kara araçlarının alımının finansmanında kullanılan banka kredilerinden oluşmaktadır. Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar toplamı, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024,31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 13.085.949.316 TL, 11.832.911.788 TL, 13.461.897.635 TL ve 12.265.374.422 TL tutarındadır. Kısa ve uzun vadeli borçlanmalarda 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %10'luk azalış, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %14'lük artış ve 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da %9'luk azalış gerçekleşmiştir.

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	**31 Aralık 2023**	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2026**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	156.516.891	129.631.213	77.028.000	70.000.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6.606.763.891	5.516.281.382	6.037.860.169	5.620.537.511
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6.322.668.534	6.186.999.193	7.347.009.466	6.574.836.911
Toplam Kısa ve Uzun Vadeli Borçlar	**13.085.949.316**	**11.832.911.788**	**13.461.897.635**	**12.265.374.422**

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, kısa ve uzun vadeli finansal kiralama borçları ile kısa ve uzun vadeli operasyonel kiralama borçlarından oluşmaktadır.

-Finansal Kiralama Borçları

Grup operasyonel kiralamada kullanılan kara araçları alımını finansal kiralama yoluyla da finanse edebilmektedir. Kısa ve uzun vadeli finansal kiralama borçları toplamı, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 2.402.131.902 TL, 575.245.960 TL, 82.080.413 TL ve 33.264.731 TL tutarındadır. Kısa ve uzun vadeli finansal kiralama borçlarında, 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %76'lık azalış, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %86'lık azalış ve 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da sona eren finansal dönemde %59'luk azalış gerçekleşmiştir.

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler (Finansal Kiralama Borçları) (TL)	**31 Aralık 2023**	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2025**	**31 Mart 2026**
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları	1.438.162.475	467.607.678	82.080.413	33.264.731
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları	963.969.427	107.638.282	-	-
Toplam Finansal Kiralama Yükümlülükleri	**2.402.131.902**	**575.245.960**	**82.080.413**	**33.264.731**

-Operasyonel Kiralama Borçları

Kısa ve uzun vadeli operasyonel kiralama borçları, Grup'un TFRS 16 kapsamında kiracı konumunda olduğu operasyonel kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan kiralama yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Kısa ve uzun vadeli operasyonel kiralama borçları toplamı, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 20.406.064 TL, 23.851.729 TL, 100.881.562 TL ve 95.162.420 TL tutarındadır. Kısa ve uzun operasyonel kiralama borçlarında 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %17'lik artış, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %323'lük artış ve 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da sona eren dönemde %6'lık azalış gerçekleşmiştir.

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler (Operasyonel Kiralama Borçları) (TL)	**31 Aralık 2023**	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2025**	**31 Mart 2026**
Kısa Vadeli Operasyonel Kiralama Borçları	3.365.862	3.841.258	8.113.246	8.823.101
Uzun Vadeli Operasyonel Kiralama Borçları	17.040.202	20.010.471	92.768.316	86.339.319
Toplam Finansal Kiralama Yükümlülükleri	**20.406.064**	**23.851.729**	**100.881.562**	**95.162.420**

EKİN TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Finansal Borçlar

Finansal Borçlar (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Banka Kredi Borçları	13.085.949.316	11.832.911.788	13.461.897.635	12.265.374.422
Finansal Kiralama Borçları	2.402.131.902	575.245.960	82.080.413	33.264.731
Toplam Finansal Borçlar	**15.488.081.218**	**12.408.157.748**	**13.543.978.048**	**12.298.639.153**

Grup'un kısa ve uzun vadeli borçlanmaları (banka kredi borçları) ile kısa ve uzun vadeli finansal kiralama borçları bir bütün olarak değerlendirilmektedir. Çünkü bu borçlanmalar operasyonel kiralamada kullanılan kara araçlarının alımının finansmanında kullanılmaktadır. Grup'un banka kredileri ve finansal kiralama borçlarının toplamında, 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %20'lik azalış, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %9'luk artış ve 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da %9'luk azalış gerçekleşmiştir. Kara araçlarının defter değerinin finansal borca (banka kredileri ve finansal kiralama borçları) oranı 31 Aralık 2023'te 2,29, 31 Aralık 2024'te 2,71, 31 Aralık 2025'te 2,16 ve 31 Mart 2026'da 2,29 olarak gerçekleşmiştir. Yine aynı süreçte Grup'un bilançoda gösterilmeyen ileri vadeli kiralama kontrat alacaklarının (2023 yılı: 16.018.987.693 TL, 2024 yılı: 13.808.151.789 TL, 2025 yılı: 11.096.162.387 TL ve 31 Mart 2026: 8.864.178.989 TL) finansal borç büyüklüğüne oranı, 31 Aralık 2023'te 1,03, 31 Aralık 2024'te 1,11, 31 Aralık 2025'te 0,82 ve 31 Mart 2026'da 0,72 olarak gerçekleşmiştir.

Finansal kiralama borçlarında 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 dönemlerinde görülen yüksek oranlı azalış, ağırlıklı olarak mevcut finansal kiralama sözleşmelerinin vadesinin sona ermesi ve yeni araç alımlarının finansmanında finansal kiralama yerine banka kredisi kullanımının tercih edilmesinden kaynaklanmaktadır.

Grup'un net finansal borcunun özkaynaklara oranı 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla, 0,54, 0,50, 0,52 ve 0,49 olarak gerçekleşmiştir.

Net Finansal Borç (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Faiz Maliyetli Kredi ve Yükümlülükler	15.508.487.282	12.432.009.477	13.644.859.610	12.393.801.573
Operasyonel Kiralama Borçları	**(20.406.064)**	**(23.851.729)**	**(100.881.562)**	**(95.162.420)**
Nakit ve Nakit Benzerleri	(1.986.625.366)	(1.644.222.588)	(3.064.410.456)	(2.627.227.283)
Net Finansal Borç	13.501.455.852	10.763.935.160	10.479.567.592	9.671.411.870
Toplam Özkaynak	25.010.648.050	21.722.328.272	20.048.517.542	19.741.812.437
Net Finansal Borç/Özkaynak	0,54	0,50	0,52	0,49

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, Grup'un operasyonel kara araçlarının satın alınması, bakım, onarım, sigorta, yönetim ve pazarlama gibi gider kalemlerine ilişkin mal ve hizmet alımlarının yapıldığı

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

tedarikçilere olan borçlardan oluşmaktadır. Ticari borçlar, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 294.756.797 TL, 3.153.191.111 TL, 1.312.552.308 TL ve 285.773.499 TL tutarındadır. Ticari borçlarda 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %970'lik artış, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %58'lik azalış ve 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'te %78'lik azalış gerçekleşmiştir. Ticari borçların bakiyesi ağırlıklı olarak araç satın alım bakiyelerinden oluşmaktadır. Grup, araç tedarikçileri ile peşin çalışırken diğer tedarikçiler ile ortalama 30 gün vade ile çalışmaktadır. Ticari borçların bakiyesi dönem sonunda satın alınan araçların adetlerine göre artış ya da azalış yönünde değişebilmektedir. Bunun nedeni satın alınan araçların faturalama süreçleri genellikle ay sonlarında olurken kredilendirme süreçlerinin sonraki ayda gerçekleşebilmesidir. Bu durum ticari borçların bilanço içerisindeki ağırlığını ve önceki yıllara göre değişimini etkileyebilmektedir. İlişkili taraflara olan ticari borçlar, Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'ye kasko ve trafik sigortası poliçe borçları, Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye araç bakım onarım borçları ve Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye deniz aracı bakım onarım borçlarından oluşmaktadır.

Ticari borçlar (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	121.045.290	306.511.969	214.560.424	262.502.000
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	173.711.507	2.846.679.142	1.097.991.884	23.271.499
Toplam Ticari Borçlar	**294.756.797**	**3.153.191.111**	**1.312.552.308**	**285.773.499**

Kısa ve Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Kısa ve uzun vadeli diğer borçlar, ertelenmiş kısa ve uzun vadeli MTV ve KDV borçları ile ödenecek vergi ve fonlardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli diğer borçlar, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 61.809.795 TL, 30.948.568 TL, 324.240.829 TL ve 488.649.197 TL tutarındadır. Kısa vadeli diğer borçlarda 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %50'lik azalış, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %948'lik artış ve 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da %51'lik artış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2025 tarihleri arasında diğer borçlardaki azalışlar ve artışlar ertelenmiş MTV ve KDV borçları ile ödenecek vergi ve fonlardaki değişimlerden kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Ertelenmiş Kısa Vadeli MTV ve KDV Borçları	52.057.456	30.948.568	-	-
Ödenecek Vergi ve Fonlar	9.752.339	-	324.240.829	488.649.197
Toplam Kısa Vadeli Diğer Borçlar	**61.809.795**	**30.948.568**	**324.240.829**	**488.649.197**

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Haziran 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, personele borçlar ve ödenecek sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 4.010.085 TL, 18.399.837 TL, 20.617.288 TL ve 23.080.998 TL tutarındadır. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarda, 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %359'luk artış, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %12'lik artış ve 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da %12'lik artış gerçekleşmiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar (TL)	**31 Aralık 2023**	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2025**	**31 Mart 2026**
Personele Borçlar	-	12.968.561	14.421.716	16.171.387
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	4.010.085	5.431.276	6.195.572	6.909.611
Toplam Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	**4.010.085**	**18.399.837**	**20.617.288**	**23.080.998**

Kısa ve Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş gelir, alınan avanslardan ve gelecek aylara ait gelirlerden oluşmaktadır. Gelecek aylara ait gelirler, peşin tahsilat yapılarak operasyonel kara araçlarının kira süresinin tamamının faturalandırıldığı sözleşmelerde dönemsellik uyarınca tahakkuk ettiği araç kiralama gelirlerinden oluşmaktadır. Alınan avanslar, ikinci el müşterilerinden ve operasyonel kara araçları kiralama müşterilerinden alınan avanslardan oluşmaktadır. Kısa vadeli ertelenmiş gelir, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 324.605.049 TL, 139.773.238 TL, 767.564.369 TL 669.007.183 TL tutarındadır. Kısa vadeli ertelenmiş gelirde 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %57'lik azalış, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %449'luk artış ve 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da sona eren finansal dönemde ise %13'lük azalış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2023'teki artış gelecek aylara ait gelirler kalemindeki artıştan kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2024'te görülen azalış gelecek aylara ait gelirler ve alınan avanslardan kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2024'te sona eren finansal döneme kıyasla 31 Aralık 2025'te sona eren finansal dönemdeki artış ise gelecek aylara ait gelirlerden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da sona eren finansal dönemdeki azalış gelecek aylara ait gelirlerden kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler (TL)	**31 Aralık 2023**	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2026**
Gelecek Aylara ait Gelirler	157.275.059	74.197.577	735.880.530	617.583.355
Alınan Avanslar	167.329.990	65.575.661	31.683.839	51.423.828
Toplam Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	**324.605.049**	**139.773.238**	**767.564.369**	**669.007.183**

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

AKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Uzun vadeli ertelenmiş gelir, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 2.233.091 TL, 708.329 TL, 418.754 TL ve 0 TL tutarındadır. Uzun vadeli ertelenmiş gelirlerin tamamı gelecek yıllara ait gelirlerden oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Gelecek Yıllara ait Gelirler - Uzun Vade	2.233.091	708.329	418.754	-
Toplam Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	**2.233.091**	**708.329**	**418.754**	**-**

Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Karşılıklar

Diğer kısa vadeli karşılıklar, kullanılmamış izin karşılığı ve dava karşılığı kalemlerinden oluşmaktadır. Diğer kısa vadeli karşılıklar, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 19.645.297 TL, 13.193.628 TL, 17.104.296 TL ve 21.450.948 TL tutarındadır. Diğer kısa vadeli karşılıklarda 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %33'lük azalış, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %30'luk artış ve 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da %25'lik artış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2024'teki azalış kullanılmamış izin karşılığı ve dava karşılığından kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2024'te sona eren finansal döneme kıyasla 31 Aralık 2025'te sona eren finansal dönemdeki artış ise kullanılmamış izin karşılığından kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2025'te sona eren finansal döneme kıyasla 31 Mart 2026'da sona eren finansal dönemdeki artış dava karşılıklarından kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Karşılıklar (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Kullanılmamış İzin Karşılığı	14.976.627	11.305.909	16.278.528	13.419.549
Dava Karşılığı	4.668.670	1.887.719	825.768	8.031.399
Toplam Kısa Vadeli Karşılıklar	**19.645.297**	**13.193.628**	**17.104.296**	**21.450.948**

Diğer uzun vadeli karşılıklar, kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. Diğer uzun vadeli karşılıklar, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 17.348.868 TL, 19.610.088 TL, 19.756.375 TL ve 15.011.796 TL tutarındadır. Diğer uzun vadeli karşılıklarda 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %13'lük artış, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %1'lik artış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da %24'lük azalış gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Karşılıklar (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Kıdem tazminatı karşılığı	17.348.868	19.610.088	19.756.375	15.011.796
Toplam Uzun Vadeli Karşılıklar	**17.348.868**	**19.610.088**	**19.756.375**	**15.011.796**

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Diğer kısa vadeli yükümlülükler, ödenecek vergi ve fonlar ve alınan depozito ve teminatlardan oluşmaktadır. Diğer kısa vadeli yükümlülükler, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 11.156.144 TL, 6.494.485 TL, 3.093.602 TL ve 2.782.747 TL tutarındadır. Diğer kısa vadeli yükümlülüklerde 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %42'lik azalış, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %52'lik azalış, 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da %10'luk azalış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2024'teki azalış ödenecek vergi ve fonlardan kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2024'te sona eren finansal döneme kıyasla 31 Aralık 2025'te sona eren finansal dönemdeki azalış ise alınan depozito ve teminatlar ve ödenecek vergi fonlar kaleminden kaynaklanmaktadır.31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da gerçekleşen azalış alınan depozito ve teminatlardan kaynaklanmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler (TL)	**31 Aralık 2023**	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2025**	**31 Mart 2026**
Alınan Depozito ve Teminatlar	5.472.602	3.796.537	3.093.602	2.782.747
Ödenecek Vergi ve Fonlar	5.683.542	2.697.948	-	-
Toplam Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	**11.156.144**	**6.494.485**	**3.093.602**	**2.782.747**

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

2023, 2024, 2025 yıllarına ve 31 Mart 2026 tarihlerine ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülükleri operasyonel kiralamada kullanılan kara araçları, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin VUK uyarınca yasal defterlerde kayıtlı olan net defter değeri ile TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolardaki net defter değeri arasındaki fark üzerinden hesaplanmaktır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda operasyonel kiralamada kullanılan varlıklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar yasal mali tablolardaki değeri ile TFRS mali tablolardaki değeri arasındaki fark üzerinden ilgili dönemlerdeki kurumlar vergisi oranı üzerinden sırasıyla 5.094.849.318 TL, 5.062.119.116 TL, 4.053.053.157 TL ve 4.162.786.798 TL olarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğünde 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %1'lik azalış, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %20'lik azalış ve 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da %3 artış gerçekleşmiştir.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (TL)	**31 Aralık 2023**	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2025**	**31 Mart 2026**
Toplam Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	5.094.849.318	5.062.119.116	4.053.053.157	4.162.786.798

Özkaynaklar

Grup'un özkaynakları, ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, kâr veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler), kâr veya zararda sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler), ortak kontrole tâbi işletme birleşmeleri, kârdan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar kârları ve net dönem kârından oluşmaktadır. Özkaynaklar toplamı, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 25.010.648.050 TL, 21.722.328.272 TL, 20.048.517.542 TL ve 19.741.812.437 TL tutarındadır. Özkaynaklarda 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te %13'lük azalış, 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te %8'lik azalış, 31 Aralık 2025'e kıyasla 31 Mart 2026'da %2'lik azalış gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Özkaynaklar	25.010.648.050	21.722.328.272	20.048.517.542	19.741.812.437

Ödenmiş Sermaye

Ödenmiş sermaye, 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda 95.731.017 TL, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda 700.000.000 TL, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda 700.000.000 TL tutarındadır. Şirket, 16 Mart 2023 tarihli genel kurul kararıyla kısmi bölünme gerçekleştirmiş ve kısmi bölünme planında belirtilen taşınmazları mukayyet değeri üzerinden KVK'nın 19. ve 20. maddeleri uyarınca ve TTK'nın 159-179. maddelerine uygun olarak yeni kurulan Eylül Girişim'e ayni sermaye olarak konulmasına karar vermiştir. Ayni sermaye koyma işlemi sonucu Şirket'in ihraç ettiği payların Şirket'e değil, Şirket'teki payları oranında ortaklara verilmesi kararlaştırılmıştır. Bu nedenle, aktiften çıkartılacak kalemlerin net kayıtlı değerleri tutarında Şirket sermayesinin azaltılmasına karar verilmiş ve bu kapsamda 113.824.983 TL tutarında sermaye azaltımı gerçekleştirilmiştir.

Şirket yönetim kurulunun 28 Mart 2024 tarih ve 2024/05 sayılı yönetim kurulu kararı ile 95.731.016,72 TL tutarındaki çıkarılmış sermayenin, 1.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı dâhilinde 604.268.983,28 TL tutarında artırılarak 700.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Artırılan toplam 604.268.983,28 TL'nin tamamı geçmiş yıl kârları hesabından karşılanmıştır. Sermaye artışına ilişkin yönetim kurulu kararı 2 Nisan 2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

Sermaye Düzeltme Farkları

Sermaye düzeltme farkları, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 676.785.132 TL, 1.130.359.582 TL, 1.130.359.582 TL ve 1.130.359.582 TL tutarındadır. Sermaye düzeltmesi farklarında, 16 Mart 2023 tarihinde gerçekleşen kısmi bölünme neticesinde 113.824.983 TL azalan sermayenin sermaye düzeltme farkları içindeki etkisinin de çıkarılması nedeniyle 31 Aralık 2023 tarihinde azalış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda 28 Mart 2024 tarih ve 2024/05 sayılı yönetim kurulu kararı ile yapılan sermaye artışına bağlı olarak, sermaye düzeltme farklarında artış gerçekleşmiştir.

Kâr veya Zararda Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler/(Giderler)

-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla (3.663.352) TL, (6.924.219) TL (8.887.365) TL ve (5.174.660) TL tutarındadır.

-Yabancı Para Çevrim Farkları

Yabancı para çevrim farkları altında, Grup'un 1 Temmuz 2019 tarihinde fonksiyonel para birimi değişikliği neticesinde oluşan bakiyeler sınıflanmaktadır. Yabancı para çevrim farkları,

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AKİYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 3.977.136.945 TL 3.977.136.945 TL, 3.977.136.945 TL ve 3.977.136.945 TL tutarındadır. Grup'un faaliyetlerin içerisinde TL para biriminin ağırlığının artması nedeniyle 1 Temmuz 2019 tarihine kadar Avro olan fonksiyonel para birimi bu tarihten itibaren TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para çevrim farklarındaki bakiye tek seferlik bir işlem olan fonksiyonel para birimi değişikliği neticesinde oluşmuş bakiyedir.

Kâr veya Zararda Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler/(Giderler)

-Yabancı Para Çevrim Farkları

Grup'un operasyonel kiralamada kullanılan deniz araçlarının gerçeğe uygun değeri Avro para biriminden izlenmektedir. Yabancı para çevrim farkları, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla, (496.059.015) TL, (1.417.486.306) TL, (911.710.399) TL ve (1.303.717.269) TL tutarındadır.

-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları

Yeniden değerleme ve ölçüm kazançları, Grup'un operasyonel kiralamada kullanılan deniz araçlarının gerçeğe uygun değerinde meydana gelen artış ya da azalışlardan oluşmaktadır. Yeniden değerleme ve ölçüm kazançları, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.795.876.040 TL, 1.795.876.040 TL, 1.795.876.040 TL ve 1.795.876.040 TL tutarındadır.

Ortak Kontrole Tâbi İşletme Birleşmesi

Şirket, 30 Haziran 2021 tarihinde satın aldığı Ak Yatçılık ve September'ı 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 finansal tablo dönemleri itibarıyla ortak kontrole tâbi işletme birleşmesi yöntemiyle konsolide etmiştir. Bu kalem 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 44.104.721 TL, 44.104.721 TL, 44.104.721 TL ve 44.104.721 TL tutarındadır.

Kârdan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

Kârdan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 23.721 TL, 23.721 TL, 23.721 TL ve 23.721 TL tutarındadır.

Şirket, 2023 dönemine ait finansal tabloda elde ettiği dönem kârını dağıtmayarak geçmiş yıl kârları hesabına aktarmıştır. Kâr dağıtımı yapılmaması nedeniyle de TTK'nın 519 ve 608. maddelerine göre yasal yedek akçe ayrılmamıştır.

Geçmiş Yıllar Kârları

Geçmiş yıllar kârları, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 14.412.696.808 TL, 17.862.869.408 TL, 15.499.237.788 TL ve 13.321.614.297 TL tutarındadır. Şirket'in ödenmiş sermayesi 2 Nisan 2024 tarihinde geçmiş yıl kârlarından karşılanmak üzere 604.268.983 TL artırılarak 700.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Geçmiş yıl kârlarından karşılanan 604.268.983 TL sermaye artışı ve bu tutarın enflasyon düzeltme farkı olan 467.280.878 TL ile toplam 1.258.087.696 TL tutarında geçmiş yıl kârlarında azalış gerçekleşmiştir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
T.C. SEYMEN KÜTÜK MÜDÜRLÜĞÜ 1923 Sitabası Yazıran 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Net Dönem Kârı/(Zararı)

Net dönem kârı, 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda 4.508.016.033 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda 2.363.631.620 TL, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda 2.177.623.491 TL net dönem zararı gerçekleşmiştir. 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda ise 81.589.060 TL net dönem karı gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarında yer alan net dönem zararı, faaliyet performansında bir bozulmadan kaynaklanmamakta olup; yüksek faiz ortamında gerçekleştirilen stratejik yatırımlara bağlı olarak oluşan önden yüklemeli finansman giderleri ile söz konusu yatırımlardan elde edilen kira gelirlerinin 36 aylık sözleşme süresine eşit ve doğrusal şekilde muhasebeleştirilmesi ve dönemsel bazda artış gösteren amortisman giderlerinden kaynaklanan geçici nitelikte bir muhasebesel zamanlama farkını yansıtmaktadır.

Buna karşın, faaliyet kârlılığının korunması ile FAVÖK tutarı ve marjında gözlenen artış eğilimi, Şirket'in ana iş modelinin sağlam ve sürdürülebilir bir şekilde çalıştığını açıkça ortaya koymaktadır. Güçlü ve öngörülebilir nakit akışı üreten kurumsal müşteri yapısı, likit ve değerini koruyan araç filosu, sınırlı borçluluk seviyesi ve sağlam özkaynak yapısı ile desteklenen bilanço dikkate alındığında; söz konusu net dönem zararının tekrarlayıcı veya yapısal bir nitelik taşımadığı ve orta-uzun vadede Şirket'in istikrarlı ve sürdürülebilir kârlılık üretme kapasitesinin güçlü olduğu değerlendirilmektedir.

Oran Analizleri

Şirket'in finansal tablolarından hesaplanan bazı finansal oranlara aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Mali Oranlar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
1. LİKİDİTE ORANLARI				
Cari Oran (**)	1,22	1,01	1,27	1,27
Likidite Oranı (***)	1,11	0,97	1,24	1,24
Nakit Oranı	0,22	0,17	0,35	0,36
2. MALİ YAPI ORANLARI				
Kaldıraç Oranı	0,46	0,49	0,50	0,48
Net Finansal Borç (*****) / FAVÖK	2,38	3,23	2,74	2,40
Net Finansal Borç (*****) / Düzeltilmiş FAVÖK Oranı (*)	1,02	0,82	0,83	0,73
Net Finansal Borç (*****) / Özkaynak	0,54	0,50	0,52	0,49
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Aktif Toplamı	0,19	0,22	0,22	0,19

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Mali Oranlar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Aktif Toplamı	0,27	0,27	0,28	0,29
Özkaynaklar/Aktif Toplamı	0,54	0,51	0,50	0,52
Toplam Yükümlülükler/Özkaynaklar	0,85	0,96	1,00	0,91
3. KÂRLILIK ORANLARI				
Brüt Kâr Marjı	0,34	0,06	0,06	0,28
Faaliyet Kâr Marjı	0,29	0,00	0,01	0,21
FAVÖK Marjı	0,35	0,21	0,25	0,39
Düzeltilmiş FAVÖK Marjı*	0,82	0,83	0,82	0,85
Net Kâr Marjı	0,28	(0,15)	(0,14)	0,03
Aktif Kârlılığı	0,08	(0,05)	(0,05)	0,00
Özkaynak Kârlılığı	0,15	(0,10)	(0,10)	0,00

(*) Düzeltilmiş FAVÖK:(FAVÖK+ Motorlu Araç Satışlarının Maliyeti)

(**) Cari Oran:((Dönen Varlıklar + Bilançoda Gösterilmeyen Bir Yıl İçerisinde Tahsil Edilecek Sözleşmeden Doğan Alacaklar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler)

(***) Likidite Oranı: ((Dönen Varlıklar + Bilançoda Gösterilmeyen Bir Yıl İçerisinde Tahsil Edilecek Sözleşmeden Doğan Alacaklar-Stoklar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler)

(****) Finansal Borçlar:(Banka Kredileri + Finansal Kiralama Borçları)

(*****) Net Finansal Borç:(Banka Kredileri + Finansal Kiralama Borçları(- Nakit ve nakit benzerleri)

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççı'nın İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerine ilişkin bağımsız denetçi raporunda yer verilen konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Ak Yatçılık ve September'ın finansal tablolarını da kapsayacak şekilde, 31 Aralık 2025 tarihli kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları ise Şirket'in bağlı ortaklığı olan September'ın finansal tablolarını da kapsayacak şekilde konsolide olarak aşağıda yer almaktadır. Şirket yönetim kurulunun 21 Kasım 2025 tarih ve 2025/16 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Şirket, sermayesinin tamamına sahip olduğu iştiraki olan Ak Yatçılık ile kolaylaştırılmış usulde birleşmiş, birleşme işlemi 1 Aralık 2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 MERSİS NUMARASI Kurulu ran 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

tescil edilmiştir. Bu kapsamda 31 Aralık 2025'ten başlamak üzere, finansal tablolarda konsolide edilen bağlı ortaklıklar arasında Ak Yatçılık yer almayacaktır.

Şirket, 2023, 2024, 2025 yıllarında ve 31 Mart 2025 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemlere ait finansal tablolarını TMS 29 standardında yer alan ilkelere uygun olarak düzeltmeye tabi tutarak yeniden düzenlemiştir. Enflasyon muhasebesi prensiplerine göre yeniden düzenlenmiş ilgili yıllara ait finansal tablolar, özet bölümünde belirtilen katsayılar ile çarpılarak 31 Aralık 2025 tarihinin satın alma gücü cinsinden ifade edilerek sunulmuştur.

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2025	31 Mart 2026
Hasılat	16.058.546.333	15.903.465.377	15.361.882.723	2.641.919.404	2.891.487.512
Satışların Maliyeti (-)	(10.524.307.381)	(15.022.273.316)	(14.402.223.666)	(2.137.821.949)	(2.091.956.878)
Brüt Kâr	**5.534.238.952**	**881.192.061**	**959.659.057**	**504.097.455**	**799.530.634**
Satış ve Pazarlama Giderleri (-)	(11.202.948)	(43.521.164)	(18.623.577)	(2.791.655)	(3.742.473)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(899.502.592)	(803.185.551)	(828.698.883)	(268.897.606)	(167.017.833)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	48.724.522	68.572.864	40.624.120	21.285.524	10.954.235
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(16.966.516)	(38.975.991)	(41.081.255)	(31.650.872)	(36.383.918)
Esas faaliyet kârı	**4.655.291.418**	**64.082.219**	**111.879.462**	**222.042.846**	**603.340.645**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	61.720.954	207.593.103	365.773.486	87.809.515	184.236.047
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı	**4.717.012.372**	**271.675.322**	**477.652.948**	**309.852.361**	**787.576.692**
Finansman Gelirleri	24.551.061	5.265.729	1.711.068	563.563	120.062
Finansman Giderleri	(4.175.360.107)	(6.322.746.555)	(6.378.204.810)	(1.754.099.325)	(1.557.864.364)
Parasal Kazanç/(Kayıp)	5.107.364.566	3.524.382.019	2.838.954.344	1.033.510.275	960.252.743
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	**5.673.567.892**	**(2.521.423.485)**	**(3.059.886.450)**	**(410.173.126)**	**190.085.133**
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/(Geliri)	(1.145.547.725)	157.791.865	882.262.959	24.415.152	(108.496.073)

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2025	31 Mart 2026
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/(Zararı)	**4.528.020.167**	**(2.363.631.620)**	**(2.177.623.491)**	**(385.757.974)**	**81.589.060**
Durdurulan Faaliyetler Dönem Kârı/(Zararı)	**(20.004.134)**	-	-	-	-
Net Dönem Kârı/(Zararı)	**4.508.016.033**	**(2.363.631.620)**	**(2.177.623.491)**	**(385.757.974)**	**81.589.060**
Hisse Başına Kazanç	**0,0647**	**(0,0338)**	**(0,0311)**	**(0,0055)**	**0,0012**
Diğer Kapsamlı Gelir Gider					
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	**(3.215.995)**	**(3.260.867)**	**(1.963.146)**	**2.067.071**	**3.712.705**
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	*(4.287.996)*	*(4.347.822)*	*(2.617.528)*	*2.756.095*	*4.950.273*
-Ertelenmiş Vergi Etkisi	*1.072.001*	*1.086.955*	*654.382*	*(689.024)*	*(1.237.568)*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	**597.496.913**	**(921.427.291)**	**505.775.907**	**156.897.670**	**(392.006.870)**
-Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar	*597.496.913*	*(921.427.291)*	*505.775.907*	*156.897.670*	*(392.006.870)*
Diğer Sürdürülen Kapsamlı Gelir/(Gider)	**594.280.918**	**(924.688.158)**	**503.812.761**	**158.964.741**	**(388.294.165)**
Diğer Durdurulan Kapsamlı Gelir/(Gider)					
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	**5.102.296.951**	**(3.288.319.778)**	**(1.673.810.730)**	**(226.793.233)**	**(306.705.105)**

***(Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporları)*

Aşağıda Şirket'in 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025, 31 Mart 2025 ve 31 Mart 2026 tarihlerine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu; her kalem hasılatın

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1963 Onaylı Sözleşme Örneğidir 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

bir yüzdesi olarak ifade edilerek, dönemden döneme gerçekleşen farklar da yüzde olarak belirterek gösterilmiştir.

Gelir Tablosu Kalemlerinin Dönemden Döneme Değişimi (Trend Analiz)

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	Değişim (%) (31 Aralık 2023 – 31 Aralık 2024)	31 Aralık 2025	Değişim (%) (31 Aralık 2024 – 31 Aralık 2025)	31 Mart 2025	Değişim (%) (31 Mart 2025 – 31 Mart 2026)	31 Mart 2026
Hasılat	16.058.546.333	15.903.465.377	(1)	15.361.882.723	(3)	2.641.919.404	9	2.891.487.512
Satışların Maliyeti (-)	(10.524.307.381)	(15.022.273.316)	43	(14.402.223.666)	(4)	(2.137.821.949)	(2)	(2.091 956 878)
Brüt Kâr	**5.534.238.952**	**881.192.061**	**(84)**	**959.659.057**	**9**	**504.097.455**	**59**	**799.530.634**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(899.502.592)	(803.185.551)	(11)	(828.698.883)	3	(268 897.606)	(38)	(167.017.833)
Satış ve Pazarlama Giderleri (-)	(11.202.948)	(43.521.164)	288	(18.623.577)	(57)	(2.791.655)	34	(3.742.473)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	48.724.522	68.572.864	41	40.624.120	(41)	21.285.524	(49)	10.954.235
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(16.966.516)	(38.975.991)	130	(41.081.255)	5	(31.650.872)	15	(36.383.918)
Esas Faaliyet Kârı	**4.655.291.418**	**64.082.219**	**(99)**	**111.879.462**	**75**	**222.042.846**	**172**	**603.340.645**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	61.720.954	207.593.103	236	365.773.486	76	87.809.515	110	184.236 047
Finansman Gideri Öncesi / Faaliyet Kârı/(Zararı)	**4.717.012.372**	**271.675.322**	**(94)**	**477.652.948**	**76**	**309.852.361**	**154**	**787.576.692**
Finansman Gelirleri	24.551.061	5.265.729	(79)	1.711.068	(68)	563.563	(79)	120.062
Finansman Giderleri (-)	(4.175.360.107)	(6 322.746.555)	51	(6.378.204.810)	1	(1.754.099.325)	(11)	(1.557.864.364)
Parasal Kazanç/(Kayıp)	5.107.364.566	3.524.382.019	(31)	2.838.954.344	(19)	1 033.510.275	(7)	960.252.743
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	**5.673.567.892**	**(2.521.423.485)**	**(144)**	**(3.059.886.450)**	**21**	**(410.173.126)**	**(146)**	**190.085.133**
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	(1.145.547.725)	157.791.865	(114)	882.262.959	459	24.415.152	(544)	(108.496.073)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/(Zararı)	**4.528.020.167**	**(2.363.631.620)**	**(152)**	**(2.177.623.491)**	**(8)**	**(385.757.974)**	**(121)**	**81.589.060**
Durdurulan Faaliyetler Dönem Kârı/(Zararı)	**(20.004.134)**	**-**	**(100)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
NET DÖNEM KÂRI/(ZARARI)	**4.508.016.033**	**(2.363.631.620)**	**(152)**	**(2.177.623.491)**	**(8)**	**(385.757.974)**	**104**	**81.589.060**

*(**Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporları)*

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Onaylı ran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Gelir Tablosu Kalemlerinin Dönemden Döneme Değişimi (Dikey Analiz)

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023 Analiz (%)	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024 Analiz (%)	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025 Analiz (%)	31 Mart 2025	31 Mart 2025 Analiz (%)	31 Mart 2026	31 Mart 2026 Analiz (%)
Hasılat	16.058 546.333	100	15.903.465.377	100	15.361.882.723	100	2.641.919.404	100	2.891.487.512	100
Satışların Maliyeti (-)	(10.524.307.381)	(66)	(15.022.273.316)	(94)	(14.402.223.666)	(94)	(2.137.821.949)	(81)	(2.091.956.878)	(72)
Brüt Kâr	**5.534.238.952**	**34**	**881.192.061**	**6**	**959.659.057**	**6**	**504.097.455**	**19**	**799.530.634**	**28**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(899.502.592)	(6)	(803.185.551)	(5)	(828.698.883)	(5)	(268 897.606)	(10)	(167.017.833)	(6)
Satış ve Pazarlama Giderleri (-)	(11.202.948)	(0)	(43.521.164)	(0)	(18.623.577)	(0)	(2.791.655)	(0)	(3.742.473)	(0)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	48.724.522	0	68.572.864	0	40.624.120	0	21.285.524	1	10.954.235	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(16.966.516)	(0)	(38.975.991)	(0)	(41.081.255)	(0)	(31.650.872)	(1)	(36.383.918)	(1)
Esas Faaliyet Kârı	**4.655.291.418**	**29**	**64.082.219**	**0**	**111.879.462**	**1**	**222.042.846**	**8**	**603.340.645**	**21**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	61.720.954	0	207.593.103	1	365.773.486	2	87.809.515	3	184.236.047	6
Finansman Gideri Öncesi / Faaliyet Kârı/(Zararı)	**4.717.012.372**	**29**	**271.675.322**	**2**	**477.652.948**	**3**	**309.852.361**	**12**	**787.576.692**	**27**
Finansman Gelirleri	24.551.061	0	5.265.729	0	1.711.068	0	563.563	0	120.062	0
Finansman Giderleri (-)	(4.175.360.107)	(26)	(6.322.746.555)	(40)	(6.378.204.810)	(42)	(1.754.099.325)	(66)	(1.557.864.364)	(54)
Parasal Kazanç/(Kayıp)	5.107.364.566	32	3.524.382.019	22	2.838.954.344	18	1.033.510.275	39	960.252.743	33
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	**5.673.567.892**	**35**	**(2.521.423.485)**	**(16)**	**(3.059.886.450)**	**(20)**	**(410.173.126)**	**(16)**	**190.085.133**	**7**
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	(1.145.547.725)	(7)	157.791.865	1	882.262.959	6	24.415.152	1	(108 496.073)	(4)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/(Zararı)	**4.528.020.167**	**28**	**(2.363.631.620)**	**(15)**	**(2.177.623.491)**	**(14)**	**(385.757.974)**	**(15)**	**81.589.060**	**3**
Durdurulan Faaliyetler Dönem Kârı/(Zararı)	(20.004.134)	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-
NET DÖNEM KÂRI/(ZARARI)	**4.508.016.033**	**28**	**(2.363.631.620)**	**(15)**	**(2.177.623.491)**	**(14)**	**(385.757.974)**	**(15)**	**81.589.060**	**3**

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

SIC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Kayıt Kabul Tasdiki 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Net Satışlar (TL)	31 Aralık 2023	%	31 Aralık 2024	%	31 Aralık 2025	31 Mart 2025	%	31 Mart 2026
Motorlu Taşıt Satışından Elde Edilen Gelir	10.710.971.027	(7)	9.936.381.848	(11)	8.863.865.898	999.968.780	39	1.387.459.230
Operasyonel Kiralama Sözleşmelerinden Sağlanan Gelir	4.756.306.418	18	5.589.879.163	11	6.196.678.815	1.635.688.865	(9)	1.495.530.938
Servis Gelirleri	134.349.467	(8)	124.148.237	(2)	121.488.715	28.583.648	(14)	24.475.969
Deniz Araçları Kiralama Gelirleri	249.037.806	6	264.946.162	(12)	233.291.660	-	-	-
Diğer Satışlar	286.943.893	(83)	48.150.421	(70)	14.466.204	3.474.284	(43)	1.974.136
Satış İndirimleri (-)	(79.062.278)	(24)	(60.040.454)	13	(67.908.569)	(25.796.173)	(30)	(17.952.761)
Net Satışlar	**16.058.546.333**	**(1)**	**15.903.465.377**	**(3)**	**15.361.882.723**	**2.641.919.404**	**9**	**2.891.487.512**

*(**Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporları)*

Grup'un net satışları 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren finansal dönemde %1'lik azalışla 15.903.465.377 TL'ye, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde ise 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren finansal dönemdeki 15.903.465.377 TL'ye kıyasla %3'lük azalışla 15.361.882.723 TL'ye düşmüştür. Grup'un net satışları 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal dönemdeki 2.641.919.404 TL'ye kıyasla %9'luk artışla 2.891.487.512 TL'ye yükselmiştir. Grup gelirlerinin üç ana kaleminden biri olan araç kiralama gelirleri, 2024 yılında %18 artış, 31 Aralık 2025 tarihinde 31 Aralık 2024 tarihine kıyasla %11 artış ve 31 Mart 2026 tarihinde 31 Mart 2025 tarihine kıyasla %9 azalış göstermiştir. Söz konusu azalış filodaki araç sayısının azalmasından kaynaklanmaktadır (31 Mart 2025: 19.695 adet, 31 Mart 2026: 16.614 adet)

Grup gelirlerinin diğer önemli kalemlerinden biri olan araç satış gelirleri, 2024 yılında %7'lik 2025 yılında ise %11'lik azalış göstermiştir. (2023 yılı: 6.868 adet, 2024 yılı: 7.844, 2025 yılı: 7.962, 31 Mart 2025: 990 adet, 31 Mart 2026: 1.356 adet). 2023 yılının son çeyreğinden itibaren kamu otoritesinin uygulamış olduğu regülasyonlar, kredi faiz oranlarındaki artış ile 0 km araçların bulunabilirliğindeki artış ve son kullanıcıların ikinci el araçlara yatırım amaçlı olarak yönelmiyor olması ikinci el araçlara olan talebin ve buna bağlı olarak ikinci el araç satış fiyatlarının reel olarak gerilemesine neden olmuştur. Bu durum 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda ikinci el satış gelirlerinin düşmesine neden olmuştur.

31 Mart 2026 tarihinde 31 Mart 2025 tarihine kıyasla görülen artış, satılan araç adetindeki artıştan kaynaklanmıştır. 2026 yılının ilk çeyreğinde 2025 yılının ilk çeyreğine göre ikinci el satış fiyatları reel olarak %1 artış göstermiştir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Grup'un üçüncü gelir kalemi süperyatın ulusal ve uluslararası sularda kiralanmasıdır. Bu kapsamda 31 Aralık 2023'te 249.037.806 TL, 31 Aralık 2024'te 264.946.162 TL, 31 Aralık 2025'te 233.291.660 TL, 31 Mart 2025'te 0 TL ve 31 Mart 2026'da 0 TL kiralama geliri elde etmiştir. Akdeniz için kiralama sezonu Haziran ayında başlamaktadır. Karayip ve Bahamalar'da kiralamalar ise Aralık sonu itibarıyla bitmektedir. Victorious, ilk sezonu olan 2022 yılında toplam 50 gün, ikinci sezonu olan 2023 yılında toplam 40 gün, üçüncü sezonu olan 2024 yılında toplam 53 gün, dördüncü sezonu olan 2025 yılında 39 gün kiralama gerçekleştirmiştir. Süperyat, 2026 yılının ilk çeyreğinde, ilgili dönemin mevsimsel olarak "ölü sezon" olması nedeniyle kiralama faaliyeti gerçekleştirmemiştir.

Maliyetler ve maliyetlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	Değişim (%) (31 Aralık 2023 – 31 Aralık 2024)	31 Aralık 2025	Değişim (%) (31 Aralık 2024 – 31 Aralık 2025)	31 Mart 2025	31 Mart 2026	Değişim (%) (31 Mart 2025 – 31 Mart 2026)
Motorlu Araç Satışlarının Maliyeti	7.501.464.526	9.814.894.152	31	8.845.780.043	(10)	1.083.727.025	1.335.239.728	23
Amortisman Giderleri	1.050.854.374	3.294.531.091	214	3.710.663.240	13	688.071.032	492.447.791	(28)
Tamir, sigorta ve onarım giderleri	1.261.387.887	1.521.061.820	21	1.459.525.094	(4)	226.207.086	228.919.011	1
Motorlu taşıtlar vergisi	472.806.830	227.018.413	(52)	218.425.221	(4)	56.026.905	13.390.196	(76)
Stok değer düşüklüğü, net	(333.288)	33.562.647	(10.170)	18.610.308	(45)	17.330.924	(4.807.181)	(128)
Deniz araçları kiralama, tamir bakım ve onarım giderleri	79.656.387	57.391.614	(28)	64.932.972	13	-	-	-
Diğer giderler	158.470.665	73.813.579	(53)	84.286.788	14	66.458.977	26.767.333	(60)
Satışların Maliyeti Toplamı	**10.524.307.381**	**15.022.273.316**	**43**	**14.402.223.666**	**(4)**	**2.137.821.949**	**2.091.956.878**	**(2)**

*(**Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporları)*

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren finansal dönemde 10.524.307.381 TL olan satışların maliyeti, 31 Aralık 2024'te %43'lük artışla 15.022.273.316 TL'ye ulaşmış, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde 31 Aralık 2024'e göre %4'lük azalışla 14.402.223.666 TL'ye düşmüştür. 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde ise 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal döneme göre %2'lik azalışla 2.091.956.878 TL'ye düşmüştür. İlgili dönemde araç satış adetlerindeki artışın satış maliyetleri üzerinde artırıcı etkisi bulunmasına rağmen, süperyatın kalıntı değerine ulaşması nedeniyle amortisman gideri ayrılmaması ve

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

filodaki küçülmeye bağlı olarak amortisman giderlerinde gerçekleşen azalış, toplam satış maliyetlerinin önceki döneme göre gerilemesine yol açmıştır. 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025, 31 Mart 2025 ve 31 Mart 2026'daki satışların toplam maliyetinin hasılata oranı sırasıyla %66, %94, %94, %81 ve %72 olarak gerçekleşmiştir.

31 Aralık 2024'te görülen artışta özellikle amortisman giderlerindeki yüksek tutardaki artışın önemli etkisi olmuştur. Şirket 2024 yılının son çeyreğindeki ikinci el araç piyasasında gerçekleşen fiyatlama eğilimine göre filoda yer alan araçların üç yıl sonraki kalıntı değerlerini mevcut ikinci el piyasa koşullarına göre tekrar gözden geçirmiştir.

Bağımsız denetçi raporunda, Grup'un operasyonel kiralamaya konu kara araçlarının kalıntı değerlerinin belirlenmesi 'Kilit Denetim Konusu' olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu kalıntı değerler, kiralama süresi sonunda araçların elden çıkarılmasına ilişkin beklenen tahsilat tutarına ve buna bağlı olarak ayrılan amortisman tutarlarına etki etmekte olup; geçmiş satış tecrübeleri, piyasa koşulları ve yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle önemli muhasebe tahmini niteliğindedir. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla operasyonel kiralamada kullanılan kara araçlarının tutarı 28.159.577.936 TL olup, Grup'un toplam varlıklarının yaklaşık %74'ünü oluşturmaktadır. Bağımsız denetim kapsamında, kalıntı değerlerin hesaplanmasına ilişkin süreç ve varsayımlar değerlendirilmiş; seçilen örneklem bazında fiili satışlarla karşılaştırmalar yapılmış ve uygun görülen bağımsız veri kaynaklarıyla kıyaslamalar gerçekleştirilmiştir.

Araçların üç yıl sonraki kalıntı değerlerinin doğru tahmin edilebilmesi için mevcut piyasa koşullarındaki trend ile uyumlu bir şekilde ihtiyatlı davranılarak araçlar için ayrılan amortisman tutarı artırılmıştır. 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te görülen artışta piyasa koşullarının önemli etkisi olmuştur. 31 Mart 2026 tarihli finansal dönemde 2025 yılındaki piyasa koşulları ile paralel amortisman politikası izlenmiştir.

Dönem Amortisman Gideri		
Açıklama (TL)	**31 Mart 2025**	**31 Mart 2026**
Kara Araçları	577.616.782	441.516.645
Deniz Araçları	41.533.122	0
Toplam Amortisman Gideri	**619.149.904**	**441.516.645**
Kara Araç Adeti	19.695	16.614

Brüt kârda meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	Değişim (%) (31 Aralık 2023 – 31 Aralık 2024)	31 Aralık 2025	Değişim (%) (31 Aralık 2024 – 31 Aralık 2025)	31 Mart 2025	31 Mart 2026	Değişim (%) (31 Mart 2025 – 31 Mart 2026)
Brüt Kâr	5.534.238.952	881.192.061	(84)	959.659.057	9	504.097.455	799.530.634	59
Brüt Kâr Marjı	34	6	(82)	6	-	19	28	47

*(**Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporları)*

Grup'un brüt kârı 31 Aralık 2024'te %84'lük bir azalışla 881.192.061 TL'ye düşmüş, 31 Aralık 2025'te ise %9'luk artışla 959.659.057 TL'ye yükselmiştir. 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025, 31 Mart 2025 ve 31 Mart 2026 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerde brüt

EKİM TERİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kâr marjı sırasıyla, %34, %6, %6, %19 ve %28 olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılına kıyasla 2024 ve 2025 yıllarındaki amortisman giderlerindeki artış brüt kâr marjının düşmesine neden olmuştur. 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde ise 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal döneme göre %59'luk artış gerçekleşmiştir. İlgili dönemde araç satış hacmindeki artışın satış maliyetleri üzerinde artırıcı etkisi bulunmasına rağmen, süperyatın kalıntı değerine ulaşması nedeniyle amortisman ayrılmaması ve filodaki küçülmeye bağlı olarak amortisman giderlerinde gerçekleşen düşüş, toplam satış maliyetlerinin azalmasını sağlamıştır. Satış maliyetlerindeki bu iyileşme, brüt kâr marjını ve brüt kâr tutarını olumlu yönde etkileyerek önceki döneme göre artışa katkıda bulunmuştur. Şirket'in araç filosundaki küçülmeye ve operasyonel kira gelirlerindeki düşüşe rağmen brüt kâr marjında artış gerçekleşmiştir.

Operasyonel kiralama tarafında brüt kâr marjı 2023 yılında %44, 2024 yılında %11, 31 Aralık 2025'te %15, 31 Mart 2025'te %41 ve 31 Mart 2026'da %50 olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025, 31 Mart 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda operasyonel kiralama kâr marjının artışında önceki yıllara kıyasla artan operasyonel kiralama sözleşmelerinden sağlanan gelirler kaleminin önemli etkisi olmuştur.

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2025	31 Mart 2026
Operasyonel Kiralama Sözleşmelerinden Sağlanan Gelir	4.756.306.418	5.589.879.163	6.196.678.815	1.635.688.865	1.495.530.938
Satış İndirimleri (-)	(79.062.278)	(60.040.454)	(67.908.569)	(25.796.173)	(17.952.761)
Tamir, Sigorta ve Onarım Giderleri	(1.261.387.887)	(1.521.061.820)	(1.459.525.094)	(226.207.086)	(228.919.011)
Motorlu Taşıtlar Vergisi	(472.806.830)	(227.018.413)	(218.425.221)	(56.026.905)	(13.390.196)
Amortisman Giderleri	(872.805.854)	(3.162.248.918)	(3.505.837.159)	(646.537.910)	(492.447.791)
Stok Değer Düşüklüğü	333.288	(33.562.647)	(18.610.308)	(17.330.924)	4.807.181
Operasyonel kiralamadaki brüt kâr	**2.070.576.857**	**585.946.911**	**926.372.464**	**663.789.867**	**747.628.360**
Operasyonel kiralama brüt kâr marjı	**%44**	**%10**	**%15**	**%41**	**%50**

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İkinci el araç satışlarındaki brüt kâr marjı, 2023 yılında %30, 2024 yılında 1%, 2025 yılında %0,20, 31 Mart 2025'te %(8) ve 31 Mart 2026'te %4 olarak gerçekleşmiştir.

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2025	31 Mart 2026
Motorlu Taşıt Satışından Elde Edilen Gelir	10.710.971.027	9.936.381.848	8.863.865.898	999.968.780	1.387.459.230
Motorlu Araç Satışlarının Maliyeti	(7.501.464.526)	(9.814.894.152)	(8.845.780.043)	(1.083.727.025)	(1.335.239.728)
İkinci el araç satışlarındaki brüt kâr	**3.209.506.501**	**121.487.696**	**18.085.855**	**(83.758.245)**	**52.219.502**
İkinci el araç satışlarındaki brüt kâr marjı	**%30**	**%1**	**%0**	**%(8)**	**%4**

FAVÖK' te meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Grup FAVÖK'ü 2023 yılında 5.674.387.786 TL, 2024 yılında 3.329.016.437 TL ve 2025 yılında 3.822.999.837 TL, 31 Mart 2025 tarihinde 920.479.226 TL ve 31 Mart 2026 tarihinde 1.121.218.119 TL olarak gerçekleşmiştir. FAVÖK marjı 2023 yılında %35, 2024 yılında %21, 2025 yılında %25, 31 Mart 2025 tarihinde %35 ve 31 Mart 2026 tarihinde %39 olarak gerçekleşmiştir. FAVÖK (*) marjının finansal tablo dönemleri itibarıyla yıllık hasılata oranı %21 ile %39 aralığında olduğu görülmektedir.

(*) FAVÖK: Brüt Kâr- (pazarlama ve satış giderleri + genel yönetim giderleri) + Amortisman giderleri

Genel yönetim giderlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	Değişim (%) (31 Aralık 2023 – 31 Aralık 2024)	31 Aralık 2025	Değişim (%) (31 Aralık 2024 – 31 Aralık 2025)	31 Mart 2025	31 Mart 2026	Değişim (%) (31 Mart 2025 – 31 Mart 2026)
Personel Ücret Giderleri	344.236.096	339.643.610	(1)	399.809.150	18	110.311.307	92.400.722	(16)
Acente Hizmet Giderleri	270.650.108	249.885.772	(8)	272.533.504	9	108.337.244	37.347.959	(66)
Ofis Giderleri	88.726.818	54.052.060	(39)	38.218.084	(29)	10.070.136	10.679.185	6
Danışmanlık giderleri	75.665.016	70.600.286	(7)	69.836.863	(1)	16.046.523	11.082.462	(31)
Personel Yemek Giderleri	33.330.537	20.631.449	(38)	21.112.492	2	7.841.749	5.281.665	(33)
Elektrik, Isıtma ve Temizlik Giderleri	36.411.611	7.311.989	(72)	2.797.353	(62)	1.272.870	432.067	(66)

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	Değişim (%) (31 Aralık 2023 – 31 Aralık 2024)	31 Aralık 2025	Değişim (%) (31 Aralık 2024 – 31 Aralık 2025)	31 Mart 2025	31 Mart 2026	Değişim (%) (31 Mart 2025 – 31 Mart 2026)
Şehir İçi Yol Giderleri	11.674 409	4.530.186	(61)	2.006.108	(56)	30 893	374.094	1.111
Haberleşme Giderleri	2.218.544	3.600.748	62	4.017.461	12	1.129.909	1.217.831	8
Kırtasiye giderleri	1.734 071	1.260.638	(27)	991.371	(21)	228.746	180.189	(21)
Diğer Giderler	44.855.482	51.468 813	15	17.376.497	(66)	13.628.221	8.021.659	(41)
Genel Yönetim Giderleri Toplamı	**899.502.592**	**803.185.551**	**(11)**	**828.698.883**	**3**	**268.897.606**	**167.017.833**	**(38)**

*(**Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporları)*

Genel yönetim giderleri, 31 Aralık 2024'te %11'lik bir azalışla 803.185.551 TL'ye düşmüş, 31 Aralık 2025'te %3'lük artışla 828.698.883 TL'ye ulaşmıştır. 31 Mart 2026 tarihinde sona eren dönemde 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal döneme kıyasla %38'lik azalışla 167.017.833 TL'ye düşmüştür. Genel yönetim giderlerinin önemli bir kısmı personel ücret giderleri, acente hizmet giderleri, ofis giderleri ve danışmanlık giderlerinden oluşmaktadır. Etkin maliyet kontrolleri neticesinde, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren finansal dönemde genel yönetim giderlerinde %11 azalış 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde sadece %3'lük artış, 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal döneme kıyasla 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %38'lik azalış gerçekleşmiştir.

Satış ve pazarlama giderlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	Değişim (%) (31 Aralık 2023 – 31 Aralık 2024)	31 Aralık 2025	Değişim (%) (31 Aralık 2024 – 31 Aralık 2025)	31 Mart 2025	31 Mart 2026	Değişim (%) (31 Mart 2025 – 31 Mart 2026)
Reklam ve Tanıtım Giderleri	10.858.775	40.966.426	277	18.063.113	(56)	2.791.655	3.452.006	24
Diğer Giderler	944.179	2.554.738	042	560.464	(78)	-	290.467	100
Pazarlama Giderleri Toplamı	**11.202.948**	**43.521.164**	**288**	**18.623.577**	**(57)**	**2.791.655**	**3.742.473**	**34**

*(**Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporları)*

Satış ve pazarlama giderleri, 31 Aralık 2024'te %288'lik bir artışla 43.521.164 TL'ye ulaşmış, 31 Aralık 2025'te %57'lik azalışla 18.623.577 TL'ye düşmüş ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal döneme kıyasla %34'lük bir artışla 3.742.473 TL'ye ulaşmıştır. Pazarlama giderlerinin önemli bir kısmı reklam ve tanıtım giderlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2023 ve 31 Mart 2026 tarihleri arasında görülen artış ve

EKİŞİ TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

azalışlar reklam ve tanıtım faaliyetlerinin dönemsel olarak değişiklik göstermesinden kaynaklanmaktadır.

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	Değişim (%) (31 Aralık 2023 – 31 Aralık 2024)	31 Aralık 2025	Değişim (%) (31 Aralık 2024 – 31 Aralık 2025)	31 Mart 2025	31 Mart 2026	Değişim (%) (31 Mart 2025 – 31 Mart 2026)
Müşterilere Yansıtılan Gelirler	8.129.986	4.919.391	(39)	5.356.958	9	395.891	3.282.400	729
Konusu Kalmayan Karşılıklar	7.527.488	12.476.087	66	2.543.393	(80)	2.320.018	1.658.216	(29)
Diğer Gelirler	33.067.048	51.177.386	55	32.723.769	(36)	18.569.615	6.013.619	(68)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler Toplamı	**48.724.522**	**68.572.864**	**41**	**40.624.120**	**(41)**	**21.285.524**	**10.954.235**	**(49)**

*(**Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporları)*

Esas faaliyetlerden diğer gelirler, 31 Aralık 2024'te %41'lik bir artışla 68.572.864 TL'ye ulaşmış, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde %41'lik azalışla 40.624.120 TL'ye düşmüş ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal döneme kıyasla %49'luk bir azalışla 10.954.235 TL'ye düşmüştür.

Esas faaliyetlerden diğer giderlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	Değişim (%) (31 Aralık 2023 – 31 Aralık 2024)	31 Aralık 2025	Değişim (%) (31 Aralık 2024 – 31 Aralık 2025)	31 Mart 2025	31 Mart 2026	Değişim (%) (31 Mart 2025 – 31 Mart 2026)
Beklenen zarar karşılığı	10.859.514	26.261.448	142	20.501.352	(22)	10.747.612	1.028.578	(90)
Dava Karşılığı	1.252.251	1.409.004	13	616.421	(56)	-	7.448.436	100
Komisyon Giderleri	1.139.759	1.969.032	73	2.007.765	2	544.964	557.232	2
Diğer Giderler	3.714.992	9.336.507	151	17.955.717	92	20.358.296	27.349.672	34
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler Toplamı	**16.966.516**	**38.975.991**	**130**	**41.081.255**	**5**	**31.650.872**	**36.383.918**	**15**

*(**Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporları)*

EKİN TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a369f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

31 Aralık 2024'te esas faaliyetlerden diğer giderler %130'luk bir artışla 38.975.991 TL'ye, 31 Aralık 2025'te ise %5'lik artışla 41.081.255 TL'ye ulaşmış, 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal döneme kıyasla %15'lik artışla 36.383.918 TL'ye ulaşmıştır.

Yatırım faaliyetlerinden gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	Değişim (%) (31 Aralık 2023 – 31 Aralık 2024)	31 Aralık 2025	Değişim (%) (31 Aralık 2024 – 31 Aralık 2025)	31 Mart 2025	31 Mart 2026	Değişim (%) (31 Mart 2025 – 31 Mart 2026)
Faiz Geliri	61.720.954	207.593.103	236	365.773.486	76	87.809.515	184.236.047	110
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	**61.720.954**	**207.593.103**	**236**	**365.773.486**	**76**	**87.809.515**	**184.236.047**	**110**

31 Aralık 2024'te yatırım faaliyetlerinden gelirler 31 Aralık 2023'e kıyasla %236'lık bir artışla 207.593.103 TL'ye, 31 Aralık 2025'te %76'lık artışla 365.773.486 TL'ye ulaşmış ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal döneme kıyasla %110'luk artışla 184.236.047 TL'ye ulaşmıştır.

Finansman gelirlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	Değişim (%) (31 Aralık 2023 – 31 Aralık 2024)	31 Aralık 2025	Değişim (%) (31 Aralık 2024 – 31 Aralık 2025)	31 Mart 2025	31 Mart 2026	Değişim (%) (31 Mart 2025 – 31 Mart 2026)
Kur Farkı Geliri	4.310.647	5.265.729	22	1.711.068	(68)	563.563	120.062	(79)
Türev İşlem Kur Farkı Geliri	20.240.414	-	(100)	-	-	-	-	-
Finansman Gelirleri Toplamı	**24.551.061**	**5.265.729**	**(79)**	**1.711.068**	**(68)**	**563.563**	**120.062**	**(79)**

*(**Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporları)*

Finansman gelirleri toplamı, 31 Aralık 2024'te 31 Aralık 2023'e kıyasla %79'luk bir azalışla 5.265.729 TL'ye, 31 Aralık 2025'te %68'lik azalışla 1.711.068 TL'ye düşmüştür. 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te görülen azalış Grup'un yabancı para varlık pozisyonundaki azalışa paralel olarak türev işlem kur farkı gelirlerinde meydana gelen değişimden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2025'te görülen azalış kur farkı gelirlerinden kaynaklanmaktadır. Bununla birlikte finansman gelirleri toplamı 31 Mart 2026'te sona eren finansal dönemde 31

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Mart 2025 tarihinde sona eren finansal döneme kıyasla %79'luk azalışla 120.062 TL'ye düşmüştür.

Finansman giderlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	Değişim (%) (31 Aralık 2023 – 31 Aralık 2024)	31 Aralık 2025	Değişim (%) (31 Aralık 2024 – 31 Aralık 2025)	31 Mart 2025	31 Mart 2026	Değişim (%) (31 Mart 2025 – 31 Mart 2026)
Faiz Gideri	4.138.686.876	6.309.538.652	52	6.375.051.303	1	1.752.062.574	1.557.807.424	(11)
-Kredilerden Kaynaklanan Faiz Giderleri	*2.988.529.112*	*5.457.076.577*	*83*	*5.974.787.703*	*9*	*1.602.821.248*	*1.513.401.003*	*(6)*
-Kiralamadan Kaynaklanan Faiz Giderleri	865.841.242	655.239.397	(24)	157.870.088	(76)	62.304.611	6.490.052	(90)
-Diğer Faiz Komisyon Masraf Giderleri	*284.316.522*	*197.222.678*	*(31)*	*242.393.512*	*23*	*86.936.715*	*37.916.369*	*(56)*
Kur Farkı Giderleri	36.673.231	11.369.841	(69)	3.153.507	(72)	2.036.751	56.940	(97)
Türev İşlem Giderleri	-	1.838.062	100	-	(100)	-	-	-
Finansman Giderleri Toplamı	**4.175.360.107**	**6.322.746.555**	**51**	**6.378.204.810**	**1**	**1.754.099.325**	**1.557.864.364**	**(11)**

*(**Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporları)*

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren finansal yılda finansman giderleri, 31 Aralık 2023'e kıyasla %51'lik bir artışla 6.322.746.555 TL'ye, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde %1'lik artışla 6.378.204.810 TL'ye ulaşmıştır. Bununla birlikte finansman giderleri 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal döneme kıyasla 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %11'lik azalışla 1.557.864.364 TL'ye düşmüştür.

Faiz oranlarının yüksek seyrettiği dönemde gerçekleştirilen yatırımların finansmanında kullanılan krediler, finansman giderlerinde artışa neden olmuş; söz konusu artış net dönem kârı üzerinde belirgin bir baskı oluşturmuştur. Finansman giderlerinin, finansman yapısının doğası gereği yatırımların ilk yıllarında yoğunlaşması nedeniyle ortaya çıkan bu etki, dönemsel nitelik taşımakta olup, Şirket'in ana faaliyet performansına ilişkin yapısal bir zayıflığa işaret etmemektedir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Vergi gelirleri/giderlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	Değişim (%) (31 Aralık 2023 – 31 Aralık 2024)	31 Aralık 2025	Değişim (%) (31 Aralık 2024 – 31 Aralık 2025)	31 Mart 2025	31 Mart 2026	Değişim (%) (31 Mart 2025 – 31 Mart 2026)
Dönem Vergi (Gideri)	-	-	-	-	-	-	-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Ertelenmiş Vergi (Gideri)	(1.145.547.725)	157.791.865	114	882.262.959	459	24.415.152	(108.496.073)	(544)
Durdurulan Faaliyetlerden Ertelenmiş Vergi (Gideri)	(69.949.627)	-	100	-	-	-	-	-
Vergi (Gider)/ Gelir Toplamı	**(1.215.497.352)**	**157.791.865**	**113**	**882.262.959**	**459**	**24.415.152**	**(108.496.073)**	**(544)**

*(**Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporları)*

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren finansal dönemde 157.791.865 TL vergi geliri oluşmuştur. Vergi geliri, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde %459'lik artışla 882.262.959 TL'ye ulaşmıştır. 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde %544'lik azalışla 108.496.073 TL vergi gideri oluşmuştur.

Şirket, durdurulan faaliyetlerinden 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren finansal tablolarda 69.949.627 TL ertelenmiş vergi giderine katlanmıştır. 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda durdurulan faaliyet bulunmamaktadır.

Diğer kapsamlı gelir/(gider)de meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	Değişim (%) (31 Aralık 2023 – 31 Aralık 2024)	31 Aralık 2025	Değişim (%) (31 Aralık 2024 – 31 Aralık 2025)	31 Mart 2025	31 Mart 2026	Değişim (%) (31 Mart 2025 – 31 Mart 2026)
Dönem Kârı	**4.508.016.033**	**(2.363.631.620)**	**(152)**	**(2.177.623.491)**	**(8)**	**(385.757.974)**	**81.589.060**	**121**
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir/(Giderler)	**(3.215.995)**	**(3.260.867)**	**1**	**(1.963.146)**	**(40)**	**2.067.071**	**3.712.705**	**80**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	*(4.287.996)*	*(4.347.822)*	*1*	*(2.617.528)*	*(40)*	*2.756.095*	*4.950.273*	*80*
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları Vergi Etkisi	*1.072.001*	*1.086.955*	*1*	*654.382*	*(40)*	*(689.024)*	*(1.237.568)*	*80*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	**597.496.913**	**(921.427.291)**	**(254)**	**505.775.907**	**155**	**156.897.670**	**(392.006.870)**	**(350)**

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8082-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	Değişim (%) (31 Aralık 2023 – 31 Aralık 2024)	31 Aralık 2025	Değişim (%) (31 Aralık 2024 – 31 Aralık 2025)	31 Mart 2025	31 Mart 2026	Değişim (%) (31 Mart 2025 – 31 Mart 2026)
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir/(Giderler)								
-Yabancı Para Çevrim Farkları	597.496.913	(921.427.291)	(254)	505.775.907	155	156.897.670	(392.006 870)	(350)
Diğer Sürdürülen Kapsamlı Gelir/(Gider)	**594.280.918**	**(924.688.158)**	**(256)**	**503.812.761**	**154**	**158.964.741**	**(388.294.165)**	**(344)**
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	**5.102.296.951**	**(3.288.319.778)**	**(164)**	**(1.673.810.730)**	**(49)**	**(226.793.233)**	**(306.705.105)**	**35**

(***Kaynak:*** *Bağımsız Denetim Raporları)*

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir/(Giderler)

Bu gelir tablosu kalemi 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025, 31 Mart 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 3.215.995 TL gider, 3.260.867 TL gider,1.963.146 TL gider, 2.067.071 TL gelir ve 3.712.705 TL gelir olarak gerçekleşmiştir.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir/(Giderler)

Bu gelir tablosu kalemi 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025, 31 Mart 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 597.496.913 TL gelir, 921.427.291 TL gider, 505.775.907 TL gelir, 156.897.670 TL gelir, 392.006.870 TL gider olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)

Diğer kapsamlı gelirler 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025, 31 Mart 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 5.102.296.951 TL gelir, 3.288.319.778 TL gider, 1.673.810.730 TL gider, 226.793.233 TL gider ve 306.705.105 TL gider olarak gerçekleşmiştir.

Net Dönem Zararına İlişkin Açıklama

Şirketin 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarında yer alan net dönem zararı, artan amortisman giderleri ile yüksek finansman giderlerinden kaynaklanmakta olup doğrudan operasyonel performanstan kaynaklanmamaktadır.

Zararın birinci ve temel nedeni, yüksek faiz ortamında gerçekleştirilen araç yatırımlarına ilişkin önden yüklemeli finansman giderleridir. Bu dönemde kullanılan krediler nedeniyle oluşan faiz giderleri, finansmanın doğal yapısından dolayı yatırımların ilk yıllarında yoğunlaşmış; buna karşılık söz konusu yatırımlardan elde edilen kira gelirleri 36 aylık sözleşme süresine eşit ve doğrusal şekilde yayılmıştır. Bu yapı, gelir ve giderlerin farklı dönemlerde finansal tablolara yansımasına yol açan geçici bir muhasebesel zamanlama farkı yaratmıştır.

Zararın ikinci nedeni ise, aynı dönemde yüksek faiz ortamının ikinci el araca olan talebi olumsuz etkilemesinin sonucu olarak ikinci el satış fiyatlarının enflasyonun altında artması ve enflasyon muhasebesinin de etkisi sonucu amortisman giderlerinin artmasıdır. Amortisman giderleri nakit çıkışı gerektirmeyen muhasebesel kalem olup, söz konusu artış Şirketin nakit

EKİM TERZİM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yaratma kapasitesini etkilememekte; yalnızca net dönem kârı üzerinde dönemsel bir baskı oluşturmaktadır.

Şirket, yüksek faiz ortamına rağmen uzun vadeli büyüme stratejisi doğrultusunda filo büyüklüğünü yaklaşık 18–20 bin adet bandında hedeflemiş ve bu kapsamda gerekli araç yatırımlarını gerçekleştirmiştir. Faiz oranlarının %40–%60 bandında seyrettiği söz konusu dönemde, önemli tutar ve adette araç yatırımı gerçekleştirilmiştir. Bu yatırımların yüksek faiz oranlarıyla fonlanması ve finansman yapısının doğası gereği finansman giderlerinin yatırımın ilk yıllarında yoğunlaşması, kısa vadede net dönem kârlılığı üzerinde baskı oluşturmuştur.

Buna karşılık, söz konusu yatırımlardan elde edilen kira gelirleri 36 aylık vadelere yayılmış, düzenli ve öngörülebilir bir yapıda gerçekleşmiştir. Bu yapı, projelerin ilk dönemlerinde gelir ve giderler arasında finansmanın yapısından kaynaklı geçici bir zamanlama farkı oluşmasına neden olmaktadır. Projelerin ilk 18 aylık döneminde gelir-gider dengesi negatif seyrederken; projelerin olgunlaşmasıyla birlikte 18-36 ay arası bu denge pozitife dönmekte ve proje başlangıcında öngörülen kârlılık seviyelerine proje süresi sonunda fiilen ulaşılmaktadır. Finansman giderlerinin zaman içerisinde azalmasıyla birlikte, mevcut projelerin yarattığı kârlılığın finansal tablolara daha belirgin şekilde yansıması beklenmektedir. Bu durum operasyonel olarak FAVÖK'te kalıcı olarak artış yaratmasına rağmen kârın geçici olarak ötelenmesine neden olmaktadır.

2024 ve 2025 yıllarında yüksek faiz ortamında fonlanan yeni yatırımlara ilişkin ilk yıl finansman giderleri, özellikle ilk yıl muhasebeleştirilen kısmı itibarıyla önceki yıllarda hayata geçirilmiş ve olgunlaşarak pozitif nakit akımı üretmeye başlamış projelerin net dönem kârına olan katkısının geçici olarak sınırlı görünmesine neden olmuştur. Bu durum, operasyonel performansta bir zayıflığa işaret etmemekte; aksine yüksek faizli finansman yapısının zamanlama kaynaklı dönemsel etkilerini yansıtmaktadır. Olgun projeler kâr ve nakit üretmeye devam etmekte olup, yeni projelerin de olgunlaşmasıyla birlikte bu etkinin tersine dönmesi beklenmektedir.

Operasyonel tarafta Şirketin faaliyet performansı sağlıklı bir şekilde sürmektedir. Projelerin olgunlaşmasına paralel olarak FAVÖK tutarı ve FAVÖK marjı sürdürülebilir bir eğilimle artış göstermekte olup, 31 Aralık 2025 itibarıyla gerçekleşen FAVÖK, bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla hem tutar hem de marj açısından artış kaydetmiştir. Bu gelişme, Şirketin ana faaliyetlerinden düzenli ve sürekli nakit yaratma kapasitesini göstermektedir.

2024 ve 2025 dönemlerinde brüt kâr ve esas faaliyet kârında gözlemlenen gerilemenin temel nedeni, amortisman giderlerindeki artıştır. 2022 ve 2023 yıllarında ikinci el araç fiyatlarında yaşanan yüksek reel artışlar amortisman giderlerini görece sınırlı seviyelerde tutarken; 2024 ve 2025 yıllarında fiyatlardaki reel düşüş amortisman giderlerinde artışa yol açmıştır. Amortisman giderlerinin nakit çıkışı gerektirmeyen muhasebesel giderler olması nedeniyle, bu artış Şirketin nakit üretme kapasitesini etkilememekte; net dönem kârı üzerinde dönemsel bir baskı oluşturmaktadır.

Son iki yılda gerçekleştirilen yatırımların olgunlaşmasıyla birlikte, söz konusu projelerden elde edilmesi öngörülen kârlılığın 2026 yılı ve sonrasında konsolide finansal sonuçlara daha belirgin katkı sağlaması beklenmektedir. Aynı dönemde faiz oranlarında beklenen normalleşme doğrultusunda, yeni yatırımların daha düşük finansman maliyetleriyle hayata geçirilmesi öngörülmektedir. Halka arzdan sağlanacak fonların yeni yatırımlarda kullanılması ve elde

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

edilen kira gelirlerinin yeniden yatırıma yönlendirilmesi, operasyonel performans ve kârlılık üzerinde destekleyici etki yaratacaktır.

Sonuç olarak, Şirketin son dönem finansal tablolarında yer alan net dönem zararı; operasyonel performans zayıflığından değil, yüksek faiz ortamında gerçekleştirilen yatırımlara ilişkin önden yüklemeli finansman giderleri ile dönemsel olarak artan amortisman giderlerinden kaynaklanan geçici nitelikte bir muhasebesel zamanlama etkisinin sonucudur. Faaliyet kârlılığı korunmakta olup, FAVÖK tutarı ve marjındaki artış eğilimi, Şirketin ana iş modelinin sağlıklı şekilde çalıştığını göstermektedir. Düzenli ve öngörülebilir nakit akışı yaratan, yüksek kredi kalitesine sahip kurumsal müşteri portföyü, likit ve değerini koruyan araç filosu, sınırlı finansal borçluluk seviyesi ve güçlü özkaynak yapısı ile desteklenen bilanço yapısı dikkate alındığında, söz konusu zarar kaleminin tekrarlayıcı ve yapısal nitelik taşımadığı, orta ve uzun vadede sürdürülebilir kârlılık yaratma potansiyelinin güçlü olduğu değerlendirilmektedir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

31 Aralık 2023'te 16.058.546.333 TL olarak gerçekleşen toplam net satışlar 31 Aralık 2024 tarihinde 31 Aralık 2023'e kıyasla %1'lik bir azalışla 15.903.465.377 TL olarak, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde ise %3'lük azalışla 15.361.882.723 TL olarak, 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde ise 31 Mart 2025 tarihinde sona eren finansal döneme kıyasla %9'luk artışla 2.891.487.512 TL olarak gerçekleşmiştir. Net satışlarda 31 Aralık 2023'e kıyasla 31 Aralık 2024'te önemli bir değişim gerçekleşmemiştir. 31 Aralık 2024'e kıyasla 31 Aralık 2025'te gerçekleşen azalış motorlu araç satışından elde edilen gelirlerdeki azalıştan kaynaklanmaktadır.

Diğer bir gelir kalemi olan deniz aracının (Victorious) 2021 yılında üretimi tamamlanmış ve 2022 yılından itibaren kiralama faaliyetlerine başlanmıştır. Deniz aracının dünya yat kiralama sektöründe tanıtım faaliyetlerine devam edilmektedir. Deniz aracının kiralanmasından elde edilen gelirlerde 2024 yılında 2023 yılına kıyasla %6 artış, 2025 yılında ise 2024 yılına kıyasla %12 azalış gerçekleşmiştir. 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde, ilgili dönemin mevsimsel olarak "ölü sezon" olması nedeniyle kiralama geliri bulunmamaktadır. (2023 yılı: 4.662.358 Avro, 31 Aralık 2024: 5.184.300 Avro, 31 Aralık 2025: 4.745.727 Avro, 31 Mart 2025: 0 Avro, 31 Mart 2026: 0 Avro).

10.2.3. İhraççı'nın, İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Finansal tablo dönemleri itibarıyla, ülkenin genel ekonomik koşullarında yaşanan dalgalanmalar fon kaynaklarına erişebilirliğe, enflasyona, döviz kurlarına ve faiz oranlarına etki ederek Grup'un faaliyetlerini etkilemiştir ve bundan sonraki süreçte de etkileyecektir.

10.3. İhraççı'nın borçluluk durumu

Şirket'in borçluluk durumu 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir. Son durum itibarı ile Şirket'in borçluluk durumunda önemli bir değişiklik yoktur.

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	7.223.369.915

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Garantili	-
Teminatlı	5.723.802.242
Garantisiz/Teminatsız	-
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**10.838.993.268**
Garantili	-
Teminatlı	**6.574.836.911**
Garantisiz/Teminatsız	-
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**18.062.363.183**
Özkaynaklar	**19.741.812.437**
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	700.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	1.130.359.582
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23.721
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir/(Giderler)	3.971.962.285
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir/(Giderler)	492.158.771
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri	44.104.721
Geçmiş Yıl Kârları	13.321.614.297
Net Dönem Kârı/(Zararı)	81.589.060
TOPLAM KAYNAKLAR	**37.804.175.620**
Net Borçluluk Durumu	-
A. Nakit	**1.000**
B. Nakit Benzerleri	**2.627.226.283**
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	2.627.227.283
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	70.000.000
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	5.620.537.511
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	33.264.731
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	5.723.802.242
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	3.096.574.959
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri ve Finansal Kiralama Borçları	6.574.836.911
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	6.574.836.911
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	9.671.411.870

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8082-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Grup'un fon kaynakları aşağıdaki tabloda da görüleceği üzere kısa vadeli yükümlülükler, uzun vadeli yükümlülükler ve özkaynaklardan oluşmaktadır. Grup'un kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerisinde yer alan başlıca finansal araçları, operasyonel kiralamada kullanılan kara araçlarının satın alınmasının finansmanında kullanılan banka kredileri ve finansal kiralama sözleşmelerinden oluşmaktadır. Grup operasyonel kiralama ve diğer faaliyetleriyle ilgili olarak ayrıca ticari borçlar gibi doğrudan şirket faaliyetleri ile ilgili finansal araçları da kullanmaktadır.

Grup'un 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla toplam kaynaklarının %48'si kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli banka kredileri toplam kaynakların %32'sini oluşturmaktadır.

31 Mart 2026 tarihi itibariyle finansal kiralama ve faaliyet kiralama yükümlülükleri toplam kaynakların %0'nı oluşturmaktadır.

31 Mart 2026 tarihi itibariyle ticari borçlar, toplam kaynakların %1'ini oluşturmaktadır.

Grup toplam yükümlülükleri içerisinde yabancı para biriminde finansal borç taşımamaktadır.

KAYNAKLAR	31 Mart 2026 (TL)	Pay (%)
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	**70.000.000**	**0,19**
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	**5.620.537.511**	**14,87**
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	**42.087.832**	**0,11**
Ticari Borçlar	**285.773.499**	**0,76**
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*262.502.000*	*0,69*
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*23.271.499*	*0,06*
Diğer Borçlar	**488.649.197**	**1,29**
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*488.649.197*	*1,29*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	**23.080.998**	**0,06**

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

KAYNAKLAR	31 Mart 2026 (TL)	Pay (%)
Ertelenmiş Gelir	**669.007.183**	**1,77**
Kısa Vadeli Karşılıklar	**21.450.948**	**0,06**
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*13.419.549*	*0,04*
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*8.031.399*	*0,02*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	**2.782.747**	**0,01**
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**7.223.369.915**	**19,11**
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Uzun Vadeli Borçlanmalar	**6.574.836.911**	**17,39**
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	**86.339.319**	**0,23**
Uzun Vadeli Karşılıklar	**15.011.796**	**0,04**
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*15.011.796*	*0,04*
Ertelenmiş Gelir	**-**	**-**
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	**18.444**	**0,00**
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	**4.162.786.798**	**11,01**
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**10.838.993.268**	**28,67**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**18.062.363.183**	**48**
Özkaynaklar		
Ödenmiş Sermaye	**700.000.000**	**1,85**
Sermaye Düzeltme Farkları	**1.130.359.582**	**2,99**
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	**3.971.962.285**	**10,51**

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YÜTİRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

KAYNAKLAR	31 Mart 2026 (TL)	Pay (%)
-Yeniden Değerleme ve Ölçme Kazançları		
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm kayıpları	*(5.174.660)*	*(0,01)*
-Yabancı Para Çevrim Farkları	*3.977.136.945*	*10,52*
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	**492.158.771**	**1,30**
-Yabancı Para Çevrim Farkları	*(1.303.717.269)*	*(3,45)*
-Yeniden Değerleme ve Ölçme Kazançları	*1.795.876.040*	*4,75*
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri	**44.104.721**	**0,12**
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	**23.721**	**0,00**
Geçmiş Yıl Kârları /(Zararları)	**13.321.614.297**	**35,24**
Net Dönem Kârı/(Zararı)	**81.589.060**	**0,22**
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**19.741.812.437**	**52,22**
TOPLAM KAYNAKLAR	**37.804.175.620**	**100**

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Grup'un 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla özet nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

Özet Nakit Akım Tablosu (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2025	31 Mart 2026
A-İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışlar	**515.590.255**	**6.139.278.779**	**1.440.779.709**	**(593.712.990)**	**581.428.210**
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Kârı	*4.528.020.167*	*(2.363.631.620)*	*(2.177.623.491)*	*(385.757.974)*	*81.589.060*
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Kârı	*(20.004.134)*	-	-	-	-

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Kayıt Kabul Tarihi: 2026

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Özet Nakit Akım Tablosu (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2025	31 Mart 2026
Dönem Net Kârı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	(505.868.455)	5.961.632.073	5.948.126.392	1.444.485.170	1.306.863.703
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(3.486.557.323)	2.541.278.326	(2.329.723.192)	(1.652.440.186)	(807.024.553)
B-Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(3.183.697.049)	(1.385.000.457)	1.336.744.099	(180.815.985)	847.629.246
C-Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	3.059.682.384	(4.402.241.422)	(1.877.486.962)	1.162.114.679	(1.698.451.198)
D-Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	77.208.782	(258.606.846)	512.000.818	237.266.794	(548.989.167)
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	77.478.367	(258.513.533)	512.064.785	237.374.541	(548.989.643)
E-Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	744.175.078	821.653.445	563.139.912	563.139.912	1.075.204.697
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi	(314.366.808)	(610.643.746)	(388.036.028)	(150.318.910)	(279.595.425)
F-Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	821.653.445	563.139.912	1.075.204.697	800.514.453	526.215.054

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri, 31 Aralık 2023 tarihindeki 821.653.445 TL'lik tutara kıyasla 258.513.533 TL azalarak 563.139.912 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu değişimde; işletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akışlarının 6.139.278.779 TL pozitif etkisi olurken, yatırım faaliyetlerinden sağlanan nakit akışlarının 1.385.000.457 TL ve finansman faaliyetlerinden sağlanan nakit akışlarının 4.402.241.422 TL negatif etkisi olmuştur. Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri, 31 Aralık 2024 tarihindeki 563.139.912 TL'lik tutara kıyasla 512.064.785 TL artarak

EKİM TURİYM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

1.075.204.697 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu değişimde; finansman faaliyetlerinden sağlanan nakit akışlarının 1.877.486.962 TL negatif etkisi olurken, işletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akışlarının 1.440.779.709 TL ve yatırım faaliyetlerinden sağlanan nakit akışlarının 1.336.744.099 TL pozitif etkisi olmuştur. Grup'un 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri, 31 Mart 2025 tarihindeki 800.514.453 TL'lik tutara kıyasla 274.299.399 TL azalarak 526.215.054 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu değişimde; finansman faaliyetlerinden sağlanan nakit akışlarının 1.698.451.198 TL negatif etkisi olurken, işletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akışlarının 581.428.210 TL ve yatırım faaliyetlerinden sağlanan nakit akışlarının 847.629.246 TL pozitif etkisi olmuştur.

Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları

Grup 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla işletme faaliyetlerinden 515.590.255 TL nakit akışı gerçekleştirmiştir. Bu nakit akışına, sürdürülen faaliyetlerden dönem kârının 4.528.020.167 TL pozitif etkisi olurken, durdurulan faaliyetlerden dönem kârının 20.004.134 TL, dönem net kârı mutabakatları ile ilgili düzeltmelerin 505.868.455 TL ve işletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerin 3.486.557.323 TL negatif etkisi olmuştur.

Grup 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla işletme faaliyetlerinden 6.139.278.779 TL nakit akışı sağlamıştır. 31 Aralık 2024 tarih itibarıyla nakit akışına, sürdürülen faaliyetlerden dönem kârının 2.363.631.620 TL negatif etkisi olurken, dönem net kârı mutabakatı ile ilgili düzeltmelerin 5.961.632.073 TL ve işletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerin 2.541.278.326 TL pozitif etkisi olmuştur.

Grup 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla işletme faaliyetlerinden 1.440.779.709 TL nakit akışı gerçekleştirmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla nakit akışına, sürdürülen faaliyetlerden dönem kârının 2.177.623.491 TL ve işletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerin 2.329.723.192 TL negatif etkisi olurken, dönem net kârı mutabakatı ile ilgili düzeltmelerin 5.948.126.392 TL pozitif etkisi olmuştur.

Grup, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla işletme faaliyetlerinden dolayı 581.428.210 TL nakit akışı gerçekleştirmiştir. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla nakit akışına, işletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerin 807.024.553 TL negatif etkisi olurken, dönem net kârı mutabakatı ile ilgili düzeltmelerin 1.306.863.703 TL ve sürdürülen faaliyetlerden dönem kârının 81.589.060 TL pozitif etkisi olmuştur.

Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan (yatırım faaliyetlerinde kullanılan) nakit akışı

Grup'un 2023 yılındaki yatırım faaliyetlerinden dolayı net 3.183.697.049 TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla araç alımı için 14.658.618.518 TL nakit çıkışı, buna karşılık araç satışından 11.588.018.109 TL nakit akışı sağlanmıştır.

Grup, 2024 yılında yatırım faaliyetlerinden dolayı net 1.385.000.457 TL nakit çıkışı gerçekleştirmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla araç alımı için 10.326.504.770 TL nakit çıkışı, buna karşılık araç satışından 9.312.638.582 TL nakit akışı sağlanmıştır.

Grup, 2025 yılında yatırım faaliyetlerinden dolayı net 1.336.744.099 TL nakit girişi gerçekleştirmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla araç alımı için 7.515.395.962 TL nakit çıkışı, buna karşılık araç satışından 8.706.409.206 TL nakit akışı sağlanmıştır.

Grup, 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönem yatırım faaliyetlerinden dolayı net 847.629.246 TL nakit akışı gerçekleştirmiştir. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla araç alımı için

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

750.496.976 TL nakit çıkışı, buna karşılık araç satışından 1.439.988.933 TL nakit akışı sağlanmıştır.

Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan (finansman faaliyetlerinde kullanılan) nakit akışı

Grup 2023 yılında finansman faaliyetlerinden 3.059.682.384 TL net nakit akışı gerçekleştirmiştir. Grup 2023 yılında kredilerden 18.852.704.794 TL ve diğer finansal borçlanmalardan 1.067.347.180 TL nakit akışı, buna karşılık kredi geri ödemelerinden 10.928.566.191 TL, diğer finansal borç geri ödemelerinden 1.868.872.672 TL ve faiz ödemelerinden 4.062.930.727 TL nakit çıkışı gerçekleştirmiştir.

Grup 2024 yılında finansman faaliyetlerinden 4.402.241.422 TL net nakit çıkışı gerçekleştirmiştir. Grup 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren finansal dönemde kredilerden 9.762.900.168 TL nakit akışı, buna karşılık kredi geri ödemelerinden 6.717.208.851 TL, diğer finansal borç ödemelerinden 1.254.460.333 TL ve faiz ödemelerinden 6.193.472.406 TL nakit çıkışı gerçekleştirmiştir.

Grup 2025 yılında finansman faaliyetlerinden 1.877.486.962 TL net nakit çıkışı gerçekleştirmiştir. Grup 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde kredilerden 17.509.282.675 TL nakit akışı, buna karşılık kredi geri ödemelerinden 12.622.359.650 TL, diğer finansal borç ödemelerinden 425.935.608 TL ve faiz ödemelerinden 6.338.474.379 TL nakit çıkışı gerçekleştirmiştir.

Grup 31 Mart 2026 tarihlerinde finansman faaliyetlerinden 1.698.451.198 TL net nakit çıkışı gerçekleştirmiştir. Grup 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde kredilerden 1.632.214.756 TL nakit akışı, buna karşılık kredi geri ödemelerinden 1.724.749.450 TL, diğer finansal borç ödemelerinden 48.492.154 TL ve faiz ödemelerinden 1.557.424.350 TL nakit çıkışı gerçekleştirmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla fon durumu ve borçlanma ihtiyacı, net finansal borç/özkaynak, net finansal borç/FAVÖK, net finansal borç/düzeltilmiş FAVÖK, FAVÖK karşılama oranı, faiz karşılama oranı ve net finansal borç/kullanılan sermaye oranları ile ölçülmektedir.

Grup'un net finansal borcu, 2023 yılında 13.501.455.852 TL, 2024 yılında 10.763.935.160 TL, 2025 yılında 10.479.567.592 TL ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 9.671.411.870 TL olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar, 2023 yılında 25.010.648.050 TL, 2024 yılında 21.722.328.272 TL ve 2025 yılında 20.048.517.542 TL ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 19.741.812.437 TL olarak gerçekleşmiştir. Grup'un net finansal borç/özkaynak oranı, 2023 yılında 0,54, 2024 yılında 50, 2025 yılında 0,52 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 0,49 olarak gerçekleşmiştir.

Aşağıdaki tablolarda 31 Mart 2026 dönemi için FAVÖK yıllık olarak hesaplanmıştır. (Yıllık FAVÖK=1 Nisan 2025-31 Mart 2026 arası dönemi kapsamaktadır.)

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Faiz Maliyetli Kredi ve Yükümlülükler	15.508.487.282	12.432.009.477	13.644.859.610	12.393.801.573
Operasyonel Kiralama Borçları	(20.406.064)	(23.851.729)	(100.881.562)	(95.162.420)
Nakit ve Nakit Benzerleri	(1.986.625.366)	(1.644.222.588)	(3.064.410.456)	(2.627.227.283)
Net Finansal Borç	**13.501.455.852**	**10.763.935.160**	**10.479.567.592**	**9.671.411.870**
Toplam Özkaynak	25.010.648.050	21.722.328.272	20.048.517.542	19.741.812.437
Net Finansal Borç/Özkaynak	**0,54**	**0,50**	**0,52**	**0,49**
FAVÖK	**5.674.387.786**	**3.329.016.437**	**3.822.999.837**	**4.023.738.730**
Net Finansal Borç / FAVÖK	**2,38**	**3,23**	**2,74**	**2,40**

Grup'un FAVÖK'ü 2023 yılında 5.674.387.786 TL, 2024 yılında 3.329.016.437 TL ve 2025 yılında 3.822.999.837 TL ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde (yıllık FAVÖK) 4.023.738.730 TL olarak gerçekleşmiştir. Net finansal borç/FAVÖK oranı 2023 yılında 2,38, 2024 yılında 3,23, 2025 yılında 2,74 ve 31 Mart 2026 tarihinde 2,40 olarak gerçekleşmiştir.

(TL) (*)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
FAVÖK (+)	5.674.387.786	3.329.016.437	3.822.999.837	**4.023.738.730**
Motorlu Araç Satışlarının Maliyeti (+)	7.501.464.526	9.814.894.152	8.845.780.043	**9.097.292.746**
Düzeltilmiş FAVÖK	**13.175.852.312**	**13.143.910.589**	**12.668.779.880**	**13.121.031.476**
Net Finansal Borç	13.501.455.852	10.763.935.160	10.479.567.592	9.671.411.870
Net Finansal Borç/Düzeltilmiş FAVÖK	1,02	0,82	0,83	0,74

(*) Grup'un satışlarının maliyeti içerisinde yer alan, motorlu araç satışlarının maliyeti aslında ilgili finansal tablo dönemlerinde nakit çıkışı gerektirmeyen maliyetlerdir. Bu maliyetler, satılan araçların ortalama olarak üç yıl önceki satın alma bedellerinden amortisman giderleri düşülmüş net defter değerlerinin enflasyon muhasebesine göre endekslenmiş değerlerinden oluşmaktadır. Grup'un net finansal borcunun FAVÖK'e oranı analiz edilirken nakit çıkışı gerektirmeyen bu maliyet kalemi FAVÖK'ün üzerine eklenerek düzeltilmiş FAVÖK'e ulaşılarak net finansal borcun düzeltilmiş FAVÖK'e oranı analiz edilmektedir. Net finansal borç/düzeltilmiş FAVÖK oranı 2023 yılında 1,02, 2024 yılında 0,82, 2025 yılında 0,83 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 0,74 olarak gerçekleşmiştir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
FAVÖK (a)	5.674.387.786	3.329.016.437	3.822.999.837	4.023.738.730
Finansal Borç Anapara Ödemeleri (b) (*)	12.797.438.863	7.971.669.184	13.048.295.258	13.394.310.014
Finansman Giderleri, net (c)	4.150.809.046	6.317.480.826	6.376.493.742	6.180.702.282
Finansal Borç Anapara ve Finansman Giderleri Toplamı (b)+(c)	16.948.247.909	14.289.150.010	19.424.789.000	19.575.012.296
FAVÖK/Finansal Borç Anapara ve Finansman Giderleri (a)/(b+c)	0,33	0,23	0,20	0,21

Grup'un FAVÖK karşılama oranı 31 Aralık 2023'te 0,33, 31 Aralık 2024 tarihinde 0,23, 31 Aralık 2025'te 0,20 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 0,21 olarak gerçekleşmiştir.

(*) İlgili tutarlar bağımsız denetim raporu nakit akış tablosundan alınmıştır.

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
FVÖK	4.623.533.412	34.485.346	112.336.597	628.770.328
Finansman Giderleri, net	4.150.809.046	6.317.480.826	6.376.493.742	1.557.744.302
FVÖK/Finansman Giderleri, net	1,11	0,01	0,02	0,40

Grup'un FVÖK'ünün finansman giderlerine oranı (faiz karşılama oranı) 31 Aralık 2023'te 1,11, 31 Aralık 2024'te 0,01, 31 Aralık 2025'te yıllık FVÖK'e göre 0,02 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 0,40 olarak gerçekleşmiştir. Grup'un 31 Aralık 2023 ile 31 Mart 2026 tarihleri arasında elde ettiği FVÖK'ün finansman giderlerine oranının düştüğü görülmektedir.

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Net Finansal Borç (a)	13.501.455.852	10.763.935.160	10.479.567.592	9.671.411.870
Toplam Özkaynak (b)	25.010.648.050	21.722.328.272	20.048.517.542	19.741.812.437
Toplam Sermaye (a+b)	38.512.103.902	32.486.263.432	30.528.085.134	29.413.224.307

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Net Finansal Borç / Toplam Sermaye	0,35	0,33	0,34	0,33

Net finansal borcun kullanılan sermayeye oranı 2023 yılında 0,35, 2024 yılında 0,33, 2025 yılında 0,34 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 0,33 olarak gerçekleşmiştir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı

Grup'un faaliyet gösterdiği sektörün doğası gereği bilanço gösteriminden kaynaklı olarak net işletme sermayesi açığı oluşmaktadır. Grup, operasyonel kiralamada kullandığı araçları satın almak amacıyla kullandığı kredi ve finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borçlarından vadesi bir yıl içinde dolacak olanları, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflamaktadır. Grup buna karşılık operasyonel kiralamada kullanılan bu araçları kira sözleşmesi süresi tamamlanıp satılıncaya kadar duran varlıklar içinde sınıflamaktadır. Operasyonel kiralama sözleşmeleri ile kiralanmış bu araçların sözleşmelerine göre kiradan dönüş tarihleri kesin olarak bilinmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla bir yıl içinde kiradan dönecek ve satılacak araçlar net işletme sermayesine pozitif katkı sağlayacaktır. Ancak söz konusu araçlar, bilanço gösteriminde her ne kadar bir yıl içerisinde satılacak olsalar da duran varlıklar altında sınıflanmaları nedeniyle net işletme sermayesi hesaplamasına dahil edilememektedir.

Grup, operasyonel kiralamada kullandığı araçlarını operasyonel kiralama sözleşmeleri ile müşterilerine kiralamaktadır. Grup bu sözleşmelerden kaynaklı olarak ileri vadeli kontrat alacaklarını bilançoda gösterememektedir. İleri vadeli bu kontrat alacaklarından 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla vadesi bir yıl içinde dolacak ve faturası düzenlenerek tahsil edilecek kontrat alacakları da net işletme sermayesine katkı sağlayacaktır (henüz faturası düzenlenmemiş olup, 31 Mart 2026 tarihinden itibaren vadesi bir yıl içinde dolacak ve tahsil edilecek kontratlı alacak tutarı 4.786.551.875 TL).

Grup'un gerek bir yıl içinde yapacağı ikinci el araçlar satışlarından sağlayacağı muhtemel nakit akışlarını, gerekse ileri vadeli kontrat alacaklarından bir yıl içinde vadesi dolacak olan kısmını bilançonun dönen varlıklar kısmında gösteremiyor olması, net işletme sermayesi açığı görünümüne neden olmaktadır. Bu durum tamamen bilanço gösteriminden kaynaklanmaktadır.

Grup'un 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 2.815.513.087 TL net işletme sermayesi açığı bulunmaktadır.

Grup'un net işletme sermayesi açığı bilanço gösteriminden kaynaklı olup, Grup bir yıl içinde tahsil edeceği kontrat alacakları ve bir yıl içinde kiradan döndüğünde satacağı ikinci el araçlarla net işletme sermayesi açığını karşılayabilmektedir. Bu eylem planı, Grup'un faaliyet göstermekte olduğu sektör uygulamasını yansıtmakta olup, Grup tarafından da uzun süredir uygulanmaktadır. Bu sebeple, eylem planının başarısız olabileceğine dair herhangi bir emare bulunmamaktadır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(TL)	31 Mart 2026
Dönen Varlıklar	4.407.856.828
Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.223.369.915
Net İşletme Sermayesi	(2.815.513.087)

*(**Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporları)*

11.4.1 Nakit Akış Projeksiyonu

Şirket'in dönemlere ilişkin nakit akış projeksiyonu aşağıda iki tablo halinde sunulmaktadır.

31.03.2026 Tarihli Finansal Tablolara Göre Beklenen Nakit Akış Tablosu						
Dönem	Nakit ve Nakit Benzerler	Kontrat Alacağı/Ticari Alacaklar	İkinci El Araç Satış Gelirleri	Kredi Anapara ve Faiz Ödemesi	Kiralama İşlemlerinden Borçlar	Operasyonel Giderler
31.03.2026	2.627.227.283	1.235.684.199	265.345.816	-	-	-
30.04.2026	-	510.485.069	1.497.360.750	(954.100.317)	(13.178.885)	(160.123.744)
31.05.2026	-	448.720.060	1.122.854.782	(738.431.002)	(13.178.885)	(160.123.744)
30.06.2026	-	438.803.056	1.720.592.451	(1.257.817.812)	(13.178.885)	(160.123.744)
31.07.2026	-	430.578.717	626.457.164	(546.735.712)	(4.403.615)	(160.123.744)
31.08.2026	-	401.146.844	976.287.041	(830.454.495)	(4.403.615)	(160.123.744)
30.09.2026	-	386.857.441	827.467.363	(821.884.228)	(4.403.615)	(160.123.744)
31.10.2026	-	373.925.383	772.834.409	(815.738.382)	(4.403.615)	(160.123.744)
30.11.2026	-	349.011.598	532.123.952	(817.919.551)	(4.403.615)	(160.123.744)
31.12.2026	-	324.960.009	1.351.588.871	(772.563.259)	(4.403.615)	(160.123.744)
31.01.2027	-	384.593.279	427.068.731	(690.972.085)	(4.403.615)	(160.123.744)
28.02.2027	-	370.995.611	225.535.468	(712.137.718)	(4.403.615)	(160.123.744)
31.03.2027	-	366.474.807	66.136.634	(1.033.368.232)	(4.403.615)	(160.123.744)
Toplam	2.627.227.283	6.022.236.074	10.411.653.431	(9.992.122.793)	(79.169.190)	(1.921.484.928)

Dönem	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Ödenecek KDV	Net Nakit Tutar	Kullanılabilir Nakit İşletme Sermayesi
31.03.2026	-	-	-	-	4.128.257.298	4.128.257.298

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Bilgi Edinme Bürosu Gelen Evrak 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Dönem	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Ödenecek KDV	Net Nakit Tutar	Kullanılabilir Nakit İşletme Sermayesi
30.04.2026	(95.257.833)	(162.883.066)	(7.693.666)	(366.665.719)	247.942.591	4.376.199.889
31.05.2026	(95.257.833)	(162.883.066)	(7.693.666)	(293.953.889)	100.052.757	4.476.252.646
30.06.2026	(95.257.833)	(162.883.066)	(7.693.666)	(391.924.000)	70.516.501	4.546.769.148
31.07.2026	-	-	-	(208.197.396)	137.575.414	4.684.344.562
31.08.2026	-	-	-	(261.597.063)	120.854.967	4.805.199.529
30.09.2026	-	-	-	(234.412.216)	(6.498.999)	4.798.700.530
31.10.2026	-	-	-	(223.151.381)	(56.657.330)	4.742.043.200
30.11.2026	-	-	-	(178.880.674)	(280.192.034)	4.461.851.166
31.12.2026	-	-	-	(311.449.562)	428.008.699	4.889.859.866
31.01.2027	-	-	-	(167.301.751)	(211.139.184)	4.678.720.681
28.02.2027	-	-	-	(131.446.595)	(411.580.594)	4.267.140.088
31.03.2027	-	-	-	(104.126.656)	(869.410.806)	3.397.729.282
Toplam	**(285.773.499)**	**(488.649.197)**	**(23.080.998)**	**(2.873.106.901)**	**3.397.729.282**	

Nakit akış projeksiyonu, Şirket'in 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarında yer alan mevcut varlık, yükümlülük ve sözleşmesel nakit akışları esas alınarak hazırlanmıştır. Finansal tablo tarihinden sonra kredi finansmanı veya halka arz gelirleri kullanılarak gerçekleştirilecek araç yatırımlarına ilişkin nakit giriş ve çıkışları projeksiyona dahil edilmemiştir. Bu kapsamda projeksiyonun amacı, sonraki dönemlerde gerçekleştirilmesi planlanan yatırımların etkisinden bağımsız olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla mevcut finansal yapı çerçevesinde Şirket'in işletmenin sürekliliği varsayımını destekleyecek düzeyde yeterli nakit yaratma kapasitesine sahip olduğunu ve faaliyetlerini sürdürmesine ilişkin önemli bir belirsizlik bulunmadığını göstermektir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla vermiş olduğu teminatlar aşağıda yer almaktadır.

Verilen Teminatlar (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Teminat	86.126.822	59.837.241	53.270.831	51.295.924
Rehin (*)	27.661.676.104	27.393.392.386	19.583.007.198	20.702.921.351
Toplam	**27.747.802.926**	**27.453.229.627**	**19.636.278.029**	**20.754.217.275**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Kayıt Kabul Tarihi: 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-11b4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket yönetimi ağırlıklı olarak araç alımları için teminat ve rehinleri bankalardan kullandığı krediler için vermektedir.

(*) Operasyonel kiralamaya konu varlıklar, alınan krediler karşılığında bankalara rehin olarak verilmiştir.

İhraççı'nın vermiş olduğu teminat mektuplarının kurum bazında kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır:

Verilen Teminatlar (TL)	31 Aralık 23	31 Aralık 24	31 Aralık 25	31 Mart 26
ADANA 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	189.229	131.071	100.136	91.000
ANADOLU 17. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	406.473	-	-	-
ANKARA 1. GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	48.453	33.560	25.639	23.300
ANKARA 16. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	102.931	71.298	54.470	49.500
ANKARA 7. GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	1.362.045	943.427	720.762	655.000
BALIKESİR 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	-	-	36.863	33.500
BÜYÜKÇEKMECE 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	48.453	33.560	25.639	23.300
DİKİLİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	498.031	344.963	975.505	886.500
ERENKÖY GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ	7.722.225	-	11.279.100	10.250.000
GÖRELE İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	131.215	90.886	69.435	63.100
ISTANBUL 2. FİKRİ VE SINAİ HAKLAR HUKUK MAHKEMESİ	20.795	14.403	11.004	10.000
ISTANBUL 25. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	426.289	295.271	225.582	205.000
ISTANBUL 35. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	43.668	30.248	23.108	21.000
ISTANBUL ANADOLU 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	565.821	391.918	849.619	772.100
ISTANBUL ANADOLU 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	178.365	79.220	-	-
ISTANBUL ANADOLU 24. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	157.493	80.658	61.622	56.000
ISTANBUL ANADOLU 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	1.018.933	759.206	740.679	673.100
İSTANBUL 7. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ	8.319	5.762	4.402	4.000
İSTANBUL ANADOLU 12. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	770.440	48.251	36.863	33.500
İSTANBUL ANADOLU 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	472.037	326.960	509.485	463.000
İSTANBUL ANADOLU 21. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	835.945	579.018	442.361	402.000
İSTANBUL ANADOLU 23. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	126.846	87.861	67.124	61.000
İSTANBUL ANADOLU 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	644.867	446.671	341.248	310.113
İSTANBUL-DUDULLU ORG. SAN. BÖLG.	528.183	495.479	-	-

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İZMİR 6. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	91.497	63.375	48.418	44.000
KADIKÖY BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	20.560	14.241	10.880	9.887
MALATYA 4. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ	357.665	247.740	189.269	172.000
NAZİLLİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	63.839	44.218	33.782	30.700
SAMSUN 5. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	571.853	396.096	302.610	275.000
SİLİVRİ 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ	27.239	18.867	14.415	13.100
ÜMRANİYE 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	20.795	14.403	11.004	10.000
VAN 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	1.455.623	1.008.244	770.280	700.000
AKÇAABAT İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	-	177.162	-	-
DÜZCE İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	-	1.016.885	-	-
TİCARET BAKANLIĞI DİLOVASI GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ	-	34.009.964	25.983.023	23.612.344
KOCAELİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	-	-	4.401.600	4.760.000
İSTANBUL 15.ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ	-	-	16.506	15.000
İSTANBUL 31. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	-	-	496.280	451.000
ANKARA BATI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	-	-	55.020	50.000
GAZİANTEP İCRA DAİRESİ	-	-	-	367.000
BAKIRKÖY 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	-	-	-	51.000
VAN İCRA DAİRESİ	-	-	-	1.707.500
TÜZEL KİŞİ 1	43.667	-	-	-
TÜZEL KİŞİ 2	9.815.057	-	-	-
TÜZEL KİŞİ 3	6.916.288	-	-	-
TÜZEL KİŞİ 4	8.027.760	-	-	-
TÜZEL KİŞİ 5	26.148.187	-	-	-
TÜZEL KİŞİ 6	5.250.640	-	-	-
TÜZEL KİŞİ 7	14.972	10.371	7.923	7.200
TÜZEL KİŞİ 8	51.985	36.007	27.510	25.000
TÜZEL KİŞİ 9	440.847	-	-	-
TÜZEL KİŞİ 10	103.971	-	-	-
TÜZEL KİŞİ 11	10.397.316	-	-	-
TÜZEL KİŞİ 18	-	237.657	-	-
TÜZEL KİŞİ 19	-	4.790.596	3.659.930	3.326.000
TÜZEL KİŞİ 20	-	397.248	303.490	275.800
TÜZEL KİŞİ 21	-	5.560.459	-	-
TÜZEL KİŞİ 22	-	382.542	292.255	265.590
TÜZEL KİŞİ 23	-	-	45.986	41.790

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

TÜZEL KİŞİ 24	-	6.049.457	-	-
TÜZEL KİŞİ 25	-	72.016	-	-
Toplam	**86.126.822**	**59.837.241**	**53.270.831**	**51.295.924**

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dâhil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket, halka arz gelirlerinin %100'ünü operasyonel kiralamada kullanılan kara araçlarının satın alınması için kullanmayı öngörmektedir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dâhil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VEKİL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Onaylı ran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Grup'un performansını etkileyen başlıca etmenler içerisinde küresel ve Türkiye araç kiralama sektöründeki yatırım eğilimleri, finansal piyasalardaki koşullar, finansmana erişim ve finansman maliyeti gibi konular bulunmaktadır. Diğer taraftan yaşanabilecek ekonomik kriz ve dalgalanmalar Grup'un gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir, gelecekte planlanan yatırımların ertelenmesine veya iptal edilmesine neden olabilir.

2020 yılının ilk yarısından itibaren tüm dünyada etkisini gösteren COVID-19 pandemisi otomotiv üreticilerinin üretimlerini azaltmasına neden olmuştur. 2021 yılından itibaren dünya genelinde COVID-19 pandemisinin de etkisi ile baş gösteren çip krizi küresel ölçekte otomobil endüstrisini olumsuz etkilemeye devam etmiştir. Bu süreçte üretim tarafında yaşanan bu sıkıntılar ülkemiz otomotiv sektörü ve Şirket'in içinde bulunduğu operasyonel kiralama sektörünü de olumsuz etkilemiştir. 2019 yılsonu itibariyle 279 bin adet olan sektördeki kiralık araç sayısı 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 229.100 adete kadar gerilemiştir.

*(**Kaynak:** https://www.oyder-tr.org/storage/images/duyuru_images/files/yce9SfEh3bhmt0UlxvYLkZQeSzBywKlP7Aivmf64.pdf)*

COVID-19 pandemisi ile başlayan çip krizi ile devam eden üretim kaynaklı sıkıntılar, döviz kurlarında ve kredi faiz oranlarındaki artışlar ile maliyetlerin yükselmesine ve buna bağlı olarak sıfır km araçların fiyatlarının artmasına ve bulunabilirliğinin zorlaşmasına neden olmuştur. Söz konusu maliyet artışları araç kira fiyatlarının artmasına ve talepte daralmaya neden olmuştur. Bu süreçte sıfır km araç fiyatlarındaki artış ikinci el araç fiyatlarının da artmasına neden olmuştur.

COVID-19 pandemisinin etkisinin azalması ve yeni çip üretim tesislerinin açılması ile arz taraflı sıkıntılarda yaşanan olumlu gelişmeler fiyatların dengelenmesi sağlamıştır. Ülkenin makro ekonomisinde sağlanacak istikrar ile araç kiralama sektöründe son dört yıldır ötelenen talep de göz önünde bulundurulduğunda, sektörün tekrar eski filo adetlerine ulaşabileceğine inanılmaktadır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Intercity Grubu'nun cari yıl içerisindeki beklentilerini önemli ölçüde etkileyecek eğilimler ve belirsizlikler aşağıda sıralanmıştır:
- Döviz kurundaki belirsizlikler
- Enflasyon
- Tedarik/arz tarafında yaşanabilecek bozulmalar
- Finansmana ulaşımda yaşanabilecek zorluklar
- Yüksek faiz oranları
- Çip krizi

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
T.C. İSTANBUL ANADOLU 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU Onaylı Örnek 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kâr beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kâr tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kâr tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kâr tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER

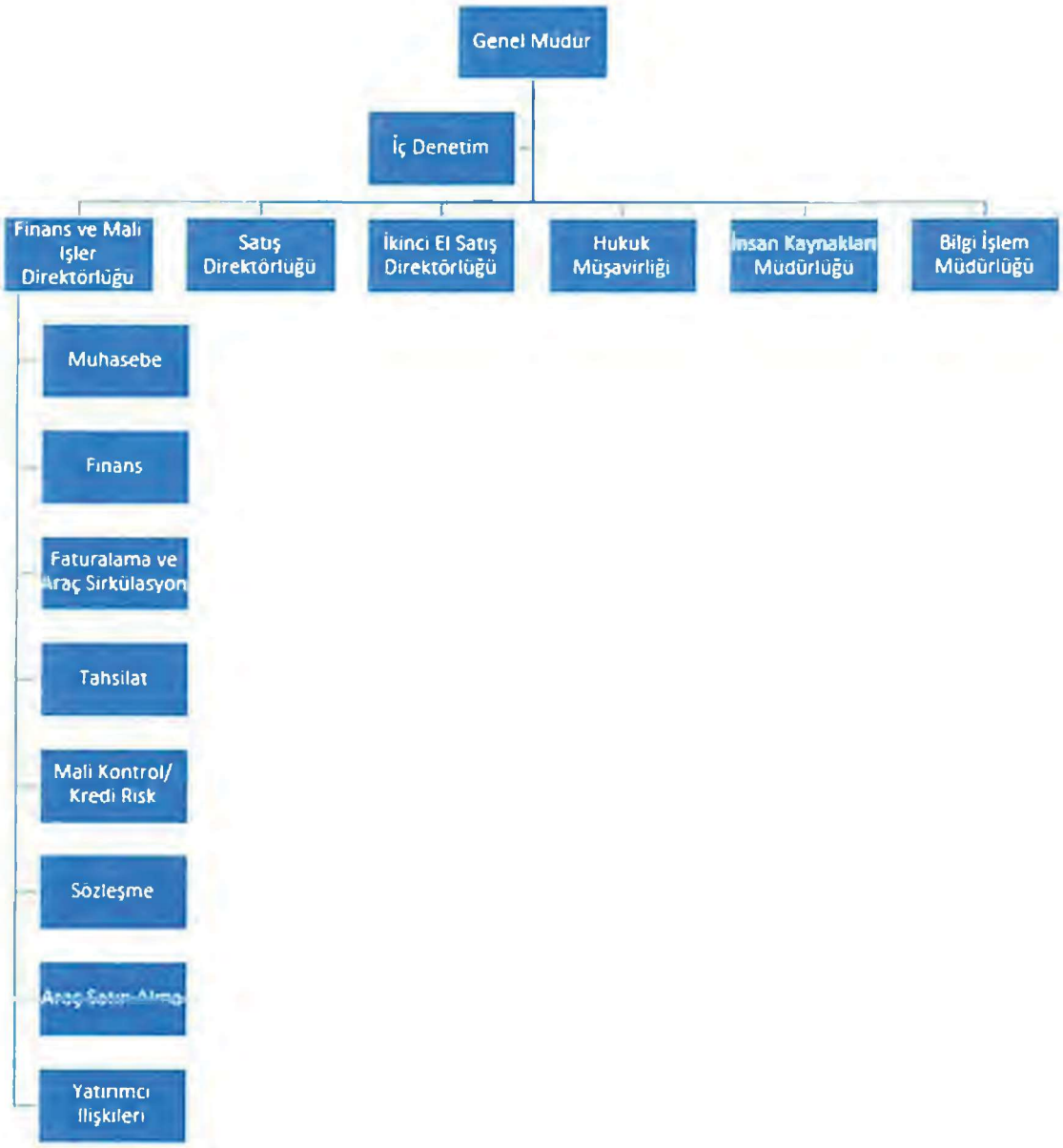
ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıda verilmektedir:



EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

15.2.1. İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ali Vural AK	Yönetim Kurulu Başkanı	Cevizli Mah., Tugay Yolu Cad., No: 69A, İç Kapı No: 171, Maltepe, İstanbul	Genel Müdür	2 Yıl 9 Ay	245.853.721,68	35,12
Muzaffer DEMİR	Yönetim Kurulu Başkanvekili		Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	2 Yıl 9Ay	Yoktur	Yoktur
Cumhur KAYNAK	Yönetim Kurulu Üyesi		Baş Hukuk Müşaviri	2 Yıl 9 Ay	Yoktur	Yoktur
Gökhan KARAÇETİN	Yönetim Kurulu Üyesi		Finans ve Mali İşler Direktörü	2 Yıl 9 Ay	Yoktur	Yoktur
Cüneyt POLAT	Yönetim Kurulu Üyesi		Muhasebe Müdürü	2 Yıl 9 Ay	Yoktur	Yoktur
Saide Hasret RAMANLI	Yönetim Kurulu Üyesi		Hukuk Müşaviri	2 Yıl 9 Ay	Yoktur	Yoktur

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi /Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Bahadır KAYICAN	Satış Direktörü	Cevizli Mah., Tugay Yolu Cad., No: 69A, İç Kapı No: 171, Maltepe, İstanbul	Satış Direktörü	Süresiz	Yoktur	Yoktur
Orhan DEMİREL	İdari İşler Direktörü		İdari İşler Direktörü Tesis Hizmetleri Direktörü	Süresiz	Yoktur	Yoktur
Serpil YÖRÜK	Yatırımcı İlişkileri Müdürü		Yatırımcı İlişkileri Müdürü	Süresiz	Yoktur	Yoktur
Bora YALÇIN	İnsan Kaynakları Müdürü		İnsan Kaynakları Müdürü	Süresiz	Yoktur	Yoktur

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise İhraççı'nın kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 3 Şubat 1992'de kurulmuştur.

15.2.4. İhraççı'nın mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

15.3. İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu:

Ali Vural AK

Boğaziçi Üniversitesi Uluslararası İlişkiler Bölümü'ndeki eğitim görürken oto kiralama sektöründe iş hayatına başlayan Ali Vural AK, beş yıllık tecrübesinin ardından 1991 yılında Türkiye'nin bugünkü anlamda operasyonel kiralama yapan ilk şirketlerinden Intercity'yi kurmuştur. Hızla büyüttüğü Şirket; 2004'te aralarında IFC, FMO ve DEG'in bulunduğu bir konsorsiyum ile ortaklık kurarak sektöründeki ilk yabancı ortaklığa imza atmıştır.

2008'de ise Türkiye'ye yapılan en büyük Japon yatırımlarından biri olan Intercity-MC ortaklığını gerçekleştirmiştir. 10 yıl boyunca başarıyla devam eden ortaklık, 2018'de Ali Vural AK'ın hisseleri geri almasıyla sona ermiştir. 2012'de İstanbul Park Pisti'nin 11 yıllık işletme ihalesini alarak yarış pistini ülkeye yeniden kazandırmıştır. 2020 ve 2021 yıllarında Formula 1 yarışlarını organize etmiştir.

Filo kiralama sektöründeki yatırımlarının yanında uzun zamandır tarım, gayrimenkul, sigorta, denizcilik ve tersanecilik sektörlerinde önemli yatırımları bulunan Ali Vural AK halen Intercity'de yönetim kurulu başkanı ve genel müdür görevlerini sürdürmektedir. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Muzaffer DEMİR

Muzaffer DEMİR 1972 İstanbul doğumludur. Lise öğrenimini Sultanahmet Ticaret Lisesi'nde tamamlamıştır. İş hayatına 1990 yılında Cankurtaran Holding A.Ş. muhasebe/finans departmanında başlamıştır. 1999 yılında Intercity ailesine katılmıştır. Intercity'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır. Intercity'nin yıllar itibarıyla yapılan yabancı ortaklık ve satış süreçlerinin tamamında görev almış ve süreçlerin başarı ile tamamlanmasında önemli roller üstlenmiştir.

Cumhur KAYNAK

Cumhur KAYNAK 1973 yılında İstanbul'da doğmuştur. Lise eğitimini İSTEK Vakfı Belde Lisesi'nde, üniversite eğitimini ise Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nde tamamlamıştır. 2002 yılında South Texas College of Law'da (ABD-Houston) hukuk eğitimi almış, 2021 yılında ise Bahçeşehir Üniversitesi, Lisansüstü Eğitim Enstitüsü, Sermaye Piyasası ve Ticaret Hukuku Yüksek Lisans Programı'nı tamamlamıştır.

Çalışma hayatına 1998 yılında ailesinin hukuk bürosunda avukat olarak başlamış, 2009-2020 yılları arasında Intercity'de hukuk müşaviri olarak görev almıştır. 2020'den itibaren INTERCITY Yatırım'da Baş Hukuk Müşavirliği görevini sürdürmektedir. 24 Kasım 2023 tarihinde Intercity yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İzin ran 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Gökhan KARAÇETİN

Gökhan KARAÇETİN 1972 yılında Ankara'da doğmuştur. Lise eğitimini Galatasaray Lisesi'nde, üniversite eğitimini İstanbul Üniversitesi İngilizce İktisat bölümünde, yüksek lisans eğitimini London School of Economics and Political Science İşletme bölümlerinde almıştır.

İş hayatına 1998 yılında PwC Kurumsal Finans bölümünde başlamış, sonrasında 2002-2005 yılları arası İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Kurumsal Finans Bölüm Yönetmeni olarak görev almıştır. Daha sonra 2005-2008 yıllarında QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Grup Müdürü, 2008-2009 yıllarında Unicorn Capital'de Genel Müdür Yardımcısı görevlerinde bulunmuştur.

2009-2018 yılları arasında Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) İstanbul ofisinde Genel Müdür Yardımcılığı görevini yerine getirmiştir, 2019 yılında Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı'nda (UNDP) kalkınma bankacılığı alanında görevini sürdürmüştür.

2019-2024 yıllarında Türkakım Gaz Taşıma A.Ş.'de CFO olarak görev almıştır.

2024 Mayıs ayı itibarıyla Intercity'de çalışmaya başlamış olup Finans ve Mali İşler Direktörü olarak görevine devam etmektedir. İngilizce ve Fransızca bilmektedir

Cüneyt POLAT

Cüneyt POLAT 1979 yılında İstanbul'da doğmuştur. Lise eğitimini Kabataş Ticaret Meslek Lisesi'nde, lisans eğitimini İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi'nde tamamlamıştır. Marmara Üniversitesi'nde ise Muhasebe-Finans Yüksek Lisans Programını tamamlamıştır.

Çalışma hayatına 1997-1998 yıllarında muhasebe-finans stajyeri olarak Unilever Holding A.Ş.'nin muhasebe-finans departmanında başlamıştır. Daha sonra 2004 yılında Intercity'de muhasebe uzmanı olarak çalışmaya başlamış olup, hali hazırda Muhasebe Müdürü olarak görevine devam etmektedir. 2007 yılından itibaren SMMM unvanına sahiptir. İngilizce bilmektedir. 24 Kasım 2023 tarihinde Intercity yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

Saide Hasret RAMANLI

Saide Hasret RAMANLI 1985 yılında İstanbul'da doğmuştur. Lise öğrenimini Pendik Süper Lisesi'nde tamamlamıştır. İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden yüksek derece ile mezun olmuştur. Yeditepe Üniversitesi'nde özel hukuk alanında yüksek lisans programını tamamlamıştır. Çalışma hayatına 2009 yılında Intercity'de avukat olarak başlamış olup hali hazırda hukuk müşaviri olarak görevine devam etmektedir.

Saide Hasret RAMANLI'nın uzmanlığı ticaret hukuku, sözleşmeler hukuku, iş hukuku, rekabet hukuku ve sigorta hukuku alanlarını kapsamakta olup, Saide Hasret RAMANLI Intercity'de 15 yıldır üstlendiği görevleri yürütmektedir. 2022 yılında İstanbul Bilgi Üniversitesinde Uyum Yöneticiliği Sertifika Programı (Compliance Management Certification Program) kapsamında rekabet hukuku, Veri Koruma Kanunu, uluslararası yaptırımlar, sürdürülebilirlik ve Avrupa Birliği Yeşil Mutabakatı konularında eğitim almıştır. İngilizce bilmektedir. 24 Kasım 2023 tarihinde Intercity yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

Bahadır KAYICAN

Bahadır KAYICAN 1976 yılında İzmir'de doğmuştur. Lise eğitimini Hüseyin Avni Sözen Anadolu Lisesi'nde, üniversite eğitimini Marmara Üniversitesi Fransızca Siyaset Bilimi ve

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
T.C. İSTANBUL ANADOLU 1923 BİLGİ BİTİKASI Haziran 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yönetimi, yüksek lisansını Boğaziçi Üniversitesi Yönetici İşletme Yüksek Lisans bölümlerinde tamamlamış ve İngiltere London Business School'da liderlik eğitimi almıştır.

İş hayatına 1999 yılında Aiesec stajyeri olarak Daimler Chrysler Berlin'de pazarlama departmanında başlamış, sonrasında 2000-2002 yılları arası Xerox Türkiye'de büyük müşterilerden sorumlu satış yöneticisi olarak görev almıştır.

Daha sonra 2003-2006 yıllarında British Petrol (BP), İstanbul Akaryakıt Saha Müdürü, Otogaz Marmara Bölge Satış Müdürü, Otogaz Türkiye Satış Direktörü görevlerinde bulunmuştur.

2006 Yılında Motorola Bölge Satış Müdürü görevinde bulunmuştur.

2007-2013 yılları arasında Nokia Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yerine getirmiştir. Bu dönem içerisinde Türkiye dünyanın en başarılı operasyonu olarak seçilmiş ve ödüller almıştır.

2013-2014 yıllarında Microsoft Mobil Satış Direktörü olarak görev almıştır.

2015-2019 tarihlerinde Genpa Satış ve Marka & Tedarik Zinciri Direktörü görevlerinde bulunmuştur.

2020 yılı itibariyle Intercity Satış Direktörü pozisyonunda bulunmaktadır.

İyi derecede İngilizce ve Fransızca bilmekte olup, aynı zamanda İngilizce ve Fransızca dillerinde turist rehberi kokartına sahiptir.

Orhan DEMİREL

Orhan Demirel 1968 Bilecik doğumludur. Lise eğitimini Türk Silahlı Kuvvetleri Jandarma sınıf okulunda tamamlamıştır. Louisiana State Police Academy'de Antiterörizm bölümünü, Anadolu Üniversitesi'nde lisans eğitimini tamamlamıştır. 23 yıl yurt dışı ve yurt içi güvenlik, güvenlik yönetimleri, hassas kişi ve tesislerin korunması, yerli ve yabancı devlet adamlarının ve tesislerinin korunması ve bu alanda personel yetiştirilmesi, uluslararası organizasyon güvenlik ve planlaması, özel operasyonlar görevlerini icra etmiştir. 2010 yılında devlet görevinden birinci derece ile emekli olmuştur. Çalışma hayatına 2017 yılına kadar yurt dışında çok uluslu şirketlerin güvenlik ve tesis hizmetlerinin kurulması, planlanması ve yönetilmesi ile yöneticilerinin yetiştirilmesi konularında danışmanlık vererek devam etmiştir. 2017 yılında Intercity'de Tesis Hizmetleri Müdürü olarak güvenlik ve hizmet yapısının kurulması ve yönetilmesi görevlerinden sorumlu olarak çalışmaya başlamış olup, hali hazırda İdari İşler Direktörü olarak görevine devam etmektedir.

Serpil YÖRÜK

Serpil Yörük, 1982 yılında Malatya'da doğmuştur. Lise eğitimini Malatya Fen Lisesi'nde, lisans eğitimini ise Dokuz Eylül Üniversitesi İşletme Fakültesi İktisat Bölümü'nde 2004 yılında tamamlamıştır.

İş hayatına 2004 yılında Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Management Trainee (MT) olarak başlamış, ardından yüksek bireysel ve kurumsal müşteri portföyüne hizmet veren yatırım danışmanı olarak 5 yıl görev yapmıştır.

Sermaye Piyasaları alanındaki kariyerine Nisan 2009 – Ekim 2010 döneminde Desa Deri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi olarak devam eden Yörük, Ekim 2010 – Temmuz 2013 tarihleri arasında Reysaş Lojistik A.Ş. ve Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de görev almıştır. Temmuz 2013 – Ekim 2024 döneminde ise Türkiye Halk

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ALİ YURAL AK
T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ATATÜRK KİTAPLIĞI 1923 Ziran 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bankası A.Ş. iştiraki olan Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi olarak çalışmalarını sürdürmüştür.

Sermaye piyasalarında 20 yılı aşkın deneyime sahip olan Serpil Yörük; halka açık şirketlerde yatırımcı ilişkileri, kurumsal yönetim ve sermaye piyasası mevzuatına uyum süreçlerinde uzmanlaşmıştır.

Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey (Lisans 3), Kurumsal Yönetim Derecelendirme, Türev Araçlar ve Gayrimenkul Değerleme ile MASAK Uyum Görevlisi lisanlarına sahiptir. Ekim 2024 tarihinden bu yana Yatırımcı İlişkileri Müdürü olarak görev yapmaktadır.

Bora YALÇIN

Bora Yalçın, 1979 Köln (Almanya) doğumludur. Lise eğitimini Tekirdağ Tuğlacılar Lisesinde; üniversite eğitimini Kocaeli Üniversitesinde Jeoloji Mühendisliği bölümünde tamamlamış, 2003 yılında Kanada'ya dil eğitimi için gitmiştir. 2018 yılında İstanbul Üniversite'sinde TURQUALITY Yönetici Geliştirme Programından başarı ile mezun olmuştur.

Çalışma hayatına 2005 yılında Trexta TR Deri Mamülleri San. ve Tic. A.Ş. de Kalite Mühendisi olarak başlamış olup; 2009-2010 yılları arasında RASA Endüstriyel Radyatörler Sanayi A.Ş'de Kalite Mühendisi; 2011-2012 yılları arasında AB Card Group'ta Kalite ve İnsan Kaynakları Müdürü, 2012-2021 yıllar arasında Kiğılı Giyim Tic. AŞ'de İnsan Kaynakları Geliştirme Müdürü olarak görev almıştır. 2021 yılından beri Şirket'te İnsan Kaynakları Müdürü olarak görev yapmaktadır. İngilizce bilmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Faaliyet Konusu	Görevi	Sermayesi		Durum
				(Para Birimi)	(%)	
Ali Vural AK	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Yönetim Kurulu Başkanı / Genel Müdür	245.853.721,68 TL	35,12	Devam ediyor
	Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş	Motorlu kara taşıtlarının genel bakım ve onarım hizmetleri ile uğraşmak	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı	2.000.000,00 TL	100	Devam ediyor.
	İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Otomobillerin ve hafif motorlu kara taşıtlarının belirli bir mala tahsis edilmiş	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı	1.800.000,00 TL	90	Devam etmiyor.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Faaliyet Konusu	Görevi	Sermayesi		Durum
				(Para Birimi)	(%)	
		mağazalarda perakende ticareti ile uğraşmak				
	INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	Yerli ve/veya yabancı şirketlerin sermaye ve yönetimine katılmak	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı	154.000.000,00 TL	100	Devam ediyor.
	Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş.	Otomobil ve hafif motorlu kara taşıtlarının diğer perakende ticareti ile uğraşmak.	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı	218.000.000,00 TL	100	Devam ediyor.
	Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yat inşası, bakım ve onarımı ve satışı	Yönetim Kurulu Başkanı INTERCITY Yatırım Holding A.Ş. temsilcisi	Yok	Yok	Devam ediyor.
	September Yachting Limited	Yat kiralama ve işletmesi	Yönetim Kurulu Üyesi (*Director*)	Yok	Yok	Devam ediyor.
	Rafan Holding B.V.	Finansal holding	Yönetim Kurulu Üyesi	Yok	Yok	Devam ediyor.
	White Eagle Yachting LLC	Yat alım-satımı	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Üyesi (*Director*)	-	100	Devam ediyor.
	June Automotive A.G.	Yurt dışında araç alım satmak	Pay Sahibi	1.000.000 İsviçre Frangı	100	Devam ediyor.
	Mart Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Deniz ve kıyı sularında yat işletmeciliği ile uğraşmak	Yönetim Kurulu Başkanı	Yok	Yok	Devam ediyor.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. İSTANBUL BİTİKASI 1923 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Faaliyet Konusu	Görevi	Sermayesi		Durum
				(Para Birimi)	(%)	
	İstanbul Park Eğitim Öğretim Kurumları ve Organizasyon A.Ş.	Her türlü öğretim ve eğitim kurumu, etüt merkezi ve dershane açmak ve işletmek	Yönetim Kurulu Başkanı	Yok	Yok	Devam etmiyor.
	Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Her türlü sigorta aracılık faaliyetlerinde bulunmak	Yönetim Kurulu Başkanı	Yok	Yok	Devam ediyor.
	Eylül Girişim Gayrimenkul Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul alım, satım, kiralama ve tarımsal faaliyetlerde bulunmak	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı	107.350.649 TL	56,87	Devam ediyor.
Muzaffer DEMİR	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yok	Yok	Devam ediyor.
	Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	Motorlu kara taşıtlarının genel bakım ve onarım hizmetleri ile uğraşmak	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yok	Yok	Devam etmiyor.
	İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	Otomobillerin ve hafif motorlu kara taşıtlarının belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda perakende ticareti ile uğraşmak	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili	200.000,00 TL	10	Devam etmiyor.
	INTERCITY Yatırım Holding A.Ş	Yerli ve/veya yabancı şirketlerin sermaye ve yönetimine katılmak	Finans Genel Müdür Yardımcısı	Yok	Yok	Devam ediyor.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Faaliyet Konusu	Görevi	Sermayesi		Durum
				(Para Birimi)	(%)	
Cumhur KAYNAK	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Yönetim Kurulu Üyesi	Yok	Yok	Devam ediyor.
	INTERCITY Yatırım Holding A.Ş	Yerli ve/veya yabancı şirketlerin sermaye ve yönetimine katılmak	Baş Hukuk Müşaviri	Yok	Yok	Devam ediyor.
Gökhan KARAÇETİN	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Yönetim Kurulu Üyesi / Finans ve Mali İşler Direktörü	Yok	Yok	Devam ediyor.
Cüneyt POLAT	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Yönetim Kurulu Üyesi / Muhasebe Müdürü	Yok	Yok	Devam ediyor.
Saide Hasret RAMANLI	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Yönetim Kurulu Üyesi / Hukuk Müşaviri	Yok	Yok	Devam ediyor.
Bahadır KAYICAN	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Satış Direktörü	Yok	Yok	Devam ediyor.
	Genpa Telekomünikasyon ve İletişim Hizmetleri San. Tic. A.Ş.	Telekomünikasyon ve İletişim	Satış ve Marka & Tedarik Zinciri Direktörü	Yok	Yok	Devam etmiyor.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Faaliyet Konusu	Görevi	Sermayesi		Durum
				(Para Birimi)	(%)	
Orhan DEMİREL	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	İdari İşler Direktörü	Yok	Yok	Devam ediyor.
Serpil YÖRÜK	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	Yok	Yok	Devam ediyor.
Bora YALÇIN	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	İnsan Kaynakları Müdürü	Yok	Yok	Devam ediyor.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

EKİŞ TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dâhil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu, yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi personelden oluşmaktadır. Yönetim kurulu ve yönetimde söz sahibi personele sağlanan faydalar ise maaş, prim, benzin yardımı, iletişim desteği gibi faydaları içermektedir. Şirket, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personeline 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için sırasıyla toplam 42.547.286 TL, 63.737.943 TL, 76.344.384 TL ve 20.408.596 TL tutarlarında brüt ücret ödemesi yapılmıştır.

TL	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Faydalar	20.740.523	27.970.643	25.000.482	10.260.833
Yönetimde Söz Sahibi Personele Sağlanan Faydalar	21.806.763	35.767.300	51.343.902	10.147.763
Toplam	**42.547.286**	**63.737.943**	**76.344.384**	**20.408.596**

*(**Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporları)*

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket, yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin kıdem tazminatı ve menfaatlerini ödeyebilmek için 31 Mart 2026 itibarıyla 15.011.796 TL karşılık ayırmıştır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu

Adı Soyadı	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Ali Vural AK	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	2 Yıl 9 Ay
Muzaffer DEMİR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	2 Yıl 9 Ay
Cumhur KAYNAK	Yönetim Kurulu Üyesi, Baş Hukuk Müşaviri	2 Yıl 9 Ay
Gökhan Karaçetin	Yönetim Kurulu Üyesi, Finans ve Mali İşler Direktörü	2 Yıl 9 Ay
Cüneyt POLAT	Yönetim Kurulu Üyesi, Muhasebe Müdürü	2 Yıl 9 Ay
Saide Hasret RAMANLI	Yönetim Kurulu Üyesi, Hukuk Müşaviri	2 Yıl 9 Ay

Yönetimde Söz Sahibi Personel

Adı Soyadı	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Bahadır KAYICAN	Satış Direktörü	Süresiz
Orhan DEMİREL	İdari İşler Direktörü	Süresiz
Serpil YÖRÜK	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	Süresiz
Bora YALÇIN	İnsan Kaynakları Müdürü	Süresiz

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla İhraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççı'nın denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Komitelere ilişkin kurallar, Esas Sözleşme'nin 13. maddesinde düzenlenmektedir. Bu doğrultuda Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi kurulacak, söz konusu komitelere sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi atanacak ve Aday Gösterme Komitesi ile Ücret Komitesi ayrıca kurulmayacak olup, bu görevler Kurumsal Yönetim

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Komitesi tarafından yerine getirilecektir. Komitelere yapılacak atamalar Şirket'in halka arzını takiben Kurumsal Yönetim Tebliği ile uyumlu olacak şekilde göreve başlayacak olan bağımsız yönetim kurulu üyelerinin göreve başladığı tarih itibarıyla ve en geç Şirket'in halka arzından sonra yapılacak ilk genel kurul toplantısının gerçekleştiği tarih itibarıyla yapılacak ve komiteler söz konusu atamaların yapıldığı tarihten itibaren faaliyetlerine başlayacaktır. SPK'nın kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde gerekli özel durum açıklamaları yapılacaktır.

17.4. İhraççı'nın Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Komiteleri" başlıklı 13. Maddesine göre *"Yönetim kurulunun Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile yönetim kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Yönetim kurulu tarafından görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen yönetim kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi dâhil olmak üzere kanunen kurulması gereken veya yönetim kurulunca kurulması uygun görülen diğer komiteler oluşturulur. Ancak yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamının, diğer komitelerin ise başkanlarının, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmesi gerekmektedir".*

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tâbi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, Kurul tarafından yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tâbi olacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir.

Şirket, 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/24 sayılı yönetim kurulu kararı ile Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında bilgilendirme politikası, bağış ve yardım politikası, ücretlendirme politikası ve kâr payı dağıtım politikasını kabul etmiş ve kâr payı dağıtım politikası ile bağış ve yardım politikasının halka arz sonrasında gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmasına ve ücretlendirme politikasının halka arz sonrasında gerçekleştirilecek ilk genel kurulun gündeminde ayrı bir madde şeklinde pay sahiplerinin bilgisine sunularak pay sahiplerine bu konuda görüş bildirme imkânı tanınmasına karar vermiştir.

Bilgilendirme Politikası

Şirket, 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/24 sayılı yönetim kurulu kararı ile bilgilendirme politikasını oluşturmuştur. Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tâbi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar ve müşteriler olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş zamanlı

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Şirket aktif ve şeffaf bir bilgilendirme politikası izlerken, kamuyu aydınlatmaya ilişkin tüm uygulamalarda SPK ve Borsa düzenlemelerine uyum göstermek ve en etkin iletişim politikasını uygulamayı amaçlamaktadır.

Şirket'in bilgilendirme politikası yönetim kurulunun yetkisi altında oluşturulur ve uygulanır. Bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Yatırımcı ilişkileri birimi kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek üzere görevlendirilmiştir. Bu politika çerçevesinde Şirket tarafından kullanılan bilgilendirme yöntem ve araçları; periyodik olarak çıkarılan mali tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık ve ara dönem faaliyet raporları, Şirket internet sitesi (www.intercityfilo.com), özel durum açıklamaları, ticaret sicil gazetesi aracılığı ile yapılan ilân ve duyurular, telekonferans, telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri, sosyal medya, yazılı ve görsel medya, yatırımcılarla yüz yüze veya telekonferans vasıtasıyla yapılan bilgilendirme toplantılarıdır.

Bağış ve Yardım Politikası

Şirket, 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/24 sayılı yönetim kurulu kararı ile toplumsal ve kurumsal sorumluluk bilinci içerisinde toplumsal ihtiyaçları karşılamak, ülkenin geleceğine ve kalkınmasına katkıda bulunmak suretiyle, eğitim, sağlık, kültür-sanat, hukuk, bilimsel araştırma, çevreyi koruma, spor, engellilerin topluma kazandırılması, girişimcilik, teknoloji, iletişim ve benzeri kamuya yararlı faaliyetlerin karşılıksız bağışlarla özendirilmesi ve desteklenmesi için gerekli ilke, kuralların belirlenmesi, bağış sürecinin yönetilmesi ve bu konuda bilgilendirme, raporlama ve sorumlulukların belirlenmesi amacıyla bağış ve yardım politikasını oluşturmuş ve söz konusu politikanın halka arz sonrasında gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmasına karar vermiştir.

Şirket tarafından bağış yapılabilmesi için gerekli hüküm, Esas Sözleşme'de bulunmaktadır. Şirket, SPK düzenlemeleri, SPKn, TTK, TBK ve diğer ikincil düzenlemeler ile Şirket iç düzenlemeleri ve Esas Sözleşme'nin işletme konusuna ilişkin maddesi çerçevesinde, kurumsal sosyal sorumluluk uygulamaları kapsamında, SPK'nın örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve uyulması zorunlu Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne aykırılık teşkil etmemesi ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, işletme konusunu aksatmayacak şekilde genel kurulun tespit edeceği sınırlar dâhilinde yönetim kurulu kararı ile bağış ve yardım yapabilir. Bununla birlikte, pay sahiplerinin haklarının korunması esasından uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır.

Tüm bağış ve yardımlar Şirket vizyon, misyon ve politikalarına uygun ve Şirket'e ait etik ilkeler ile değerler ve Şirket yıllık bütçe ödenekleri göz önünde bulundurularak yapılır. Bağış ve yardımlar, nakdi ve ayni olmak üzere iki şekilde yapılabilir. Bağışın şekli, miktarı ve yapılacağı kurum, kuruluş veya kişilerin seçiminde Şirket'in kurumsal sosyal sorumluluk politikalarına uygunluk gözetilir. Üniversiteler, öğretim kurumları, vakıflar, kamuya yararlı ve diğer dernekler ve bu nitelikteki kişi veya kurumlar, sivil toplum örgütleri dâhil her türlü kurum, kuruluş ve kişiye bağış ve yardım yapılabilir.

Yapılan bağışlar dağıtılabilir kâr matrahına eklenir. Bağış miktarına ilişkin olarak, her halde, SPK'nın belirleyeceği emredici sınırlara uyulur. Şirket tarafından yapılan bağış ve ödemeler, SPK'nın ilgili düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Eğitim Kurulu Yazı ran 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ücretlendirme Politikası

Şirket, 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/24 sayılı yönetim kurulu kararı ile ücretlendirme politikasını oluşturmuş ve söz konusu politikanın halka arz sonrasında gerçekleştirilecek ilk genel kurulun gündeminde ayrı bir madde şeklinde pay sahiplerinin bilgisine sunularak pay sahiplerine bu konuda görüş bildirme imkânı tanınmasına karar vermiştir. Ücretlendirme politikasının amacı ücretlendirme ile ilgili uygulamaların, ilgili mevzuat ile Şirket faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı, Şirket'in stratejileri ve uzun vadeli hedefleri ile uyumlu olarak planlanıp yürütülmesini sağlamaktır. Ücretlendirme politikası belirlenirken, sektörle rekabet edebilmek, yeni yetenekleri Şirket'e kazandırabilmek ve dış devinimi azaltabilmek amacı ile sektörel veriler göz önünde tutulur.

Söz konusu ücretlendirme politikasının uygulanması, geliştirilmesi ve takip edilmesinden yönetim kurulu sorumlu olacaktır. Ücretlendirme uygulamalarının yönetim kurulu adına izlenmesi, denetlenmesi ve raporlanması sürecini kurulacak Kurumsal Yönetim Komitesi yürütecektir. Kurulacak Kurumsal Yönetim Komitesi ücretlendirme politikasını değerlendirmek ve önerilerini Şirket'in yönetim kurulu onayına sunmakla görevli ve yetkili olacaktır.

Yönetim kurulu üyelerine her yıl genel kurul tarafından belirlenen tutarda ücret ödenecektir. Yönetim kurulu üye ücret seviyeleri belirlenirken, yönetim kurulu üyesinin karar verme sürecinde aldığı sorumluluk, sahip olması gereken bilgi, beceri, yetkinlik gibi unsurlar dikkate alınacak ve ayrıca sektörde yer alan benzer şirketlerin yönetim kurulu üye ücret seviyeleri ile karşılaştırmalar yapılacaktır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlendirmesinde Şirket'in performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

İdari sorumluluğu bulunan çalışanlara, yönetim kurulu tarafından onaylanan tutarda ücret ödenecektir. İdari sorumluluğu bulunan çalışanlara yapılan ödemeler, Şirket'in kısa ve uzun vadeli hedeflerine ulaşmasını ve sürdürülebilir performansın sağlanmasını teşvik etmek üzere kurgulanacaktır.

Şirket; genel kurul onayına tâbi olmak üzere usul ve esasları yönetim kurulu tarafından belirlenen sadakat primi, pay edindirme programı gibi ücretlendirme esaslarını kabul edebilir.

Kâr Payı Dağıtım Politikası

Şirket, 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/24 sayılı yönetim kurulu kararı ile kâr payı dağıtım politikasını oluşturmuş ve bu politikanın halka arz sonrasında gerçekleştirilecek ilk toplantıda genel kurulun onayına sunulmasına karar vermiştir. Kâr payı dağıtım politikasının amacı Şirket'in ilgili mevzuata uygun olarak yatırımcılar ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politikanın izlenmesini sağlamak, yatırımcıları bilgilendirmek ve kâr dağıtımı anlamında yatırımcılara karşı şeffaf bir politika sürdürmektir.

Kâr payı dağıtım kararına, kârın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine, Şirket genel kurulu tarafından karar verilir.

İlgili düzenlemeler ve mali imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejileri, iştirak ve bağlı ortakların sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak; Esas Sözleşme, TTK, SPKn, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir net dönem kârının asgari %25'lik kısmının pay sahiplerine ve kâra katılan diğer kişilere dağıtılması hedeflenmektedir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ATATÜRK KİTAPLIĞI 1923 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kâr payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in payları arasında kâr payı imtiyazı öngören bir pay bulunmamaktadır.

Kâr payı dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla, eşit veya farklı tutarlı taksitlerle de kâr payına ilişkin ödemeler yapılabilir.

TTK'ya ve Esas Sözleşme'ye göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, Şirket çalışanlarına, vakıflara ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı dağıtım işlemlerine, en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, genel kurulda belirtilen tarihte başlanır. Esas Sözleşme uyarınca, genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

Yönetim kurulunun genel kurula kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekline ilişkin bilgilere kâr dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir ve bu husus genel kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunulur.

Şirket genel kurulu, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Kâr payı avansı Şirket'in ara dönem finansal tablolarında yer alan kârları üzerinden nakden dağıtılır. Belirli bir ara döneme ilişkin kâr payı avansı taksitle dağıtılamaz. Kâr payı avansı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri uyarınca kâr dağıtımlarına ilişkin yönetim kurulu önerisi veya kâr payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararı, şekli ve içeriği ile kâr dağıtım tablosu veya kâr payı avansı dağıtım tablosu ile birlikte kamuya duyurulur. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan İhraççı'nın pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Temel Faaliyetleri:

- Yatırımcılar ile Şirket arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yürütmek.
- Dönem içerisinde bölüme gelen sorular ve pay sahiplerinin Şirket ile ilgili bilgi talepleri, Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, Şirket'in bilgilendirme politikası doğrultusunda açık ve net olarak, yüz yüze veya iletişim araçları aracılığıyla yanıtlamak.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 Haziran 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, Esas Sözleşme ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dâhil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve yerinde tanıtım toplantılarına katılım sağlamak.

Yatırımcı İlişkileri Müdürü

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için SPK'ya başvuran ortaklıkların, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlama tarihinden itibaren altı ay içerisinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirleme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra, yatırımcı ilişkileri bölümü ile ilgili diğer bilgi ve gelişmeleri KAP'ta yayımlayacaktır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahname'de yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket çalışan sayısı 107'dir. Aşağıda yer alan tablo, anılan tarihler itibarıyla çalışan sayılarının, pozisyonlara göre dağılımını yansıtmaktadır:

Görevine Göre Çalışanların Dağılımı	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Üst Düzey Yönetici	11	9	9	9
Diğer Personel	82	97	106	98
TOPLAM	**93**	**106**	**115**	107

*(**Kaynak:** Şirket Yönetimi)*

31 Mart 2026 itibarıyla Şirket personellerinin %15'i 18-29 yaş, %34'ü 30-39 yaş, %37'si 40-49 yaş aralığında olup %13'ü 50-59 yaş aralığındadır. Bununla birlikte, çalışanların %29'u kadın, %71'i erkektir.

31 Mart 2026 itibarıyla Şirket personelinin %10'u yüksek lisans, %51'i lisans, %7'si ön lisans, %24'ü lise, %9'u ilk okul mezunudur.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin İhraççı'nın paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin İhraççı'nın paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin İhraççı'ya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

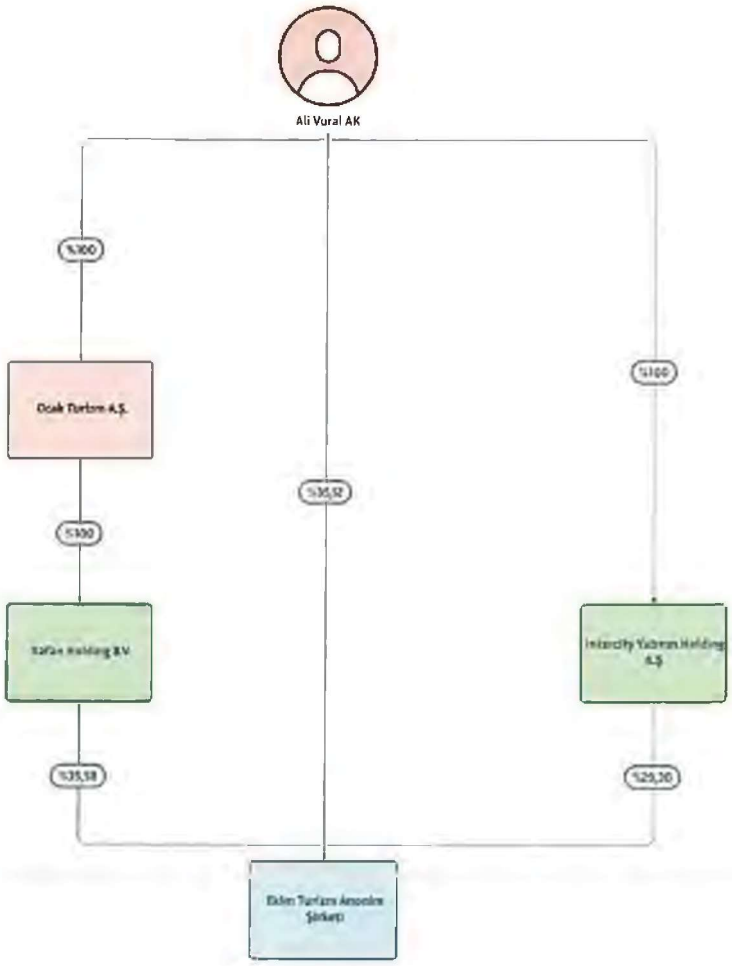
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dâhilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in 13 Mart 2026 tarihinde gerçekleştirilen son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişilere ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir.

Şirket'in Pay Sahipliği Yapısına İlişkin Tablo



EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı	13 Mart 2026 tarihli Genel Kurul Toplantısı		İzahname Tarihi İtibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Rafan Holding B.V.	249.045.970,98	35,58	249.045.970,98	35,58
Ali Vural AK	245.853.721,68	35,12	245.853.721,68	35,12
INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	205.100.307,34	29,30	205.100.307,34	29,30
TOPLAM	**700.000.000,00**	**100**	**700.000.000,00**	**100**

Şirket yönetim kurulunun 28 Mart 2024 tarih ve 2024/05 sayılı yönetim kurulu kararı ile 95.731.016,72 TL tutarındaki çıkarılmış sermayenin, 1.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı dâhilinde 604.268.983,28 TL tutarında artırılarak 700.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Artırılan toplam 604.268.983,28 TL'nin tamamı geçmiş yıl kârları hesabından karşılanmıştır. Sermaye artışına ilişkin yönetim kurulu kararı 2 Nisan 2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

Rafan Holding'in Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Rafan Holding, 18 Aralık 1997 tarihinde Amsterdam/Hollanda'da finansal holding olarak kurulmuş bir şirkettir. Rafan Holding temel olarak iştirak yatırımları yapan bir holding şirketi olarak faaliyet göstermektedir. Rafan Holding'in ortaklık yapısına ilişkin bilgi aşağıda sunulmaktadır.

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı	25 Kasım 2025 tarihli Genel Kurul Toplantısı		İzahname Tarihi İtibarıyla	
	(AVRO)	(%)	(AVRO)	(%)
Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş.	18.200	100	18.200	100
TOPLAM	**18.200**	**100**	**18.200**	**100**

Ocak Turizm ve Otomotiv Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ocak Turizm ve Otomotiv, 11 Kasım 2015 tarihinde 7923-5 sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicili'ne kayıtlı olarak kurulmuştur. Şirket esas sözleşmesine göre Ocak Turizm ve Otomotiv'in faaliyetleri arasında her türlü motorlu ve motorsuz kara taşıtlarının, mürettebatlı veya mürettebatsız hava, deniz taşıtlarının, grayder, silindir v.b. ağır iş ve sanayi makinelerinin, forklift v.b. yükleme ve boşaltma iş makinelerinin, yurt içinde ve yurt dışında toptan ve perakende ticaretini yapmak, ithalatını-ihracatını yapmak, bunları almak-satmak, acente,

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923 Ticaret Sicil Kitabası Gözü ran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

bayilik ve mümessilliğini almak, bu araçları tek tek veya filo halinde şoförlü veya şoförsüz kiraya vermek, işletmek bulunmaktadır. Ocak Turizm ve Otomotiv'in ortaklık yapısına ilişkin bilgi aşağıda sunulmaktadır:

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı	25 Mart 2026 tarihli Genel Kurul Toplantısı		İzahname Tarihi İtibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ali Vural Ak	218.000.000	100	218.000.000	100
TOPLAM	**218.000.000**	**100**	**218.000.000**	**100**

INTERCITY Yatırım Pay Sahipliğine İlişkin Bilgiler

INTERCITY Yatırım, 17 Ağustos 2017 tarihinde 95978-5 sicil numarası ile Şubat Otomobilcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili'ne kayıtlı olarak kurulmuştur. INTERCITY Yatırım, kurulmuş ve kurulacak yerli ve/veya yabancı şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak, bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerinin toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı güvenliğini artırmak, böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılığını teminat altına almak ve bu amaçlara uygun olarak ticari, sınai ve mali girişim ve yatırımlarda bulunmaktadır. INTERCITY Yatırım'ın ortaklık yapısına ilişkin bilgi aşağıda sunulmaktadır:

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı	25 Mart 2026 tarihli Genel Kurul Toplantısı		İzahname Tarihi İtibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ali Vural Ak	154.000.000	100	154.000.000	100
TOPLAM	**154.000.000**	**100**	**154.000.000**	**100**

Şirket'in Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı	13 Mart 2026 tarihli Genel Kurul Toplantısı		İzahname Tarihi İtibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ali Vural Ak	700.000.000	100	700.000.000	100
TOPLAM	**700.000.000**	**100**	**700.000.000**	**100**

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket yönetim kurulunun 28 Mart 2024 tarih ve 2024/05 sayılı yönetim kurulu kararı ile 95.731.016,72 TL tutarındaki çıkarılmış sermayenin, 1.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı dâhilinde 604.268.983,28 TL tutarında artırılarak 700.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Artırılan toplam 604.268.983,28 TL'nin tamamı geçmiş yıl kârları hesabından karşılanmıştır. Sermaye artışına ilişkin yönetim kurulu kararı 2 Nisan 2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Esas Sözleşme uyarınca 16.100.000.018 adet A grubu nama yazılı pay bulunmakta olup bu payların tamamı INTERCITY Yatırım'a aittir. Yine, Esas Sözleşme uyarınca A grubu paylar genel kurul toplantılarında beş oy ile temsil edilmektedir. Ayrıca Esas Sözleşme uyarınca yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek ve yönetim kurulu başkanı da A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi ile seçilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilecektir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK 12 Ekim 2023 tarih ve 60/1291 sayılı toplantısında Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçiş başvurusunu onaylamıştır.

SPK'nın 20 Ekim 2023 tarih ve E-29833736-110.03.03-43871 sayılı yazısı ve Ticaret Bakanlığı'nın 31 Ekim 2023 tarih ve E-50035491-431.02-00090510055 sayılı izninin ardından Esas Sözleşme değişikliğinin 24 Kasım 2023 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmesiyle kayıtlı sermaye sistemine geçilmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayesi ise 700.000.000 TL'dir. Şirket'in sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi aşağıda yer alan tabloda yer almaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Nominal Değer (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama Yazılı	Yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme ve yönetim kurulu başkanı için aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. A grubu paylar, genel kurulda beş oy ile temsil edilmektedir.	0,01	161.000.000,18	23
B	Hamiline Yazılı	İmtiyazı bulunmamaktadır.	0,01	538.999.999,82	77
	Toplam			**700.000.000**	**100**

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

19.4. İhraççı'nın bilgisi dâhilinde doğrudan veya dolaylı olarak İhraççı'nın yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da İhraççı'yı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hâkimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in sermayesini temsil eden payların doğrudan %35,12'sine, dolaylı olarak ise %100'üne sahip olan Ali Vural AK Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulundurmaktadır. Ortağın yönetim kontrolünü elinde bulundurmasının nedeni Şirket'te doğrudan ve dolaylı olarak sahip olduğu paylar ve dolaylı olarak sahibi olduğu A grubu paylara yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme, yönetim kurulu başkanının A grubu pay sahibinin gösterdiği adaylar arasından seçilmesi, A Grubu payların beş oy hakkı ile genel kurulda temsil edilmesi şeklinde tanınmış imtiyazlardır.

Esas Sözleşme'nin 12. maddesi uyarınca, yönetim kurulu TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak toplanır ve karar alır. Esas Sözleşme'nin 9. maddesi uyarınca yönetim kuruluna Kurul'un Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine ve Esas Sözleşme hükümlerine uyulur.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 yılları (beş yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2027 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle genel kuruldan beş yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Yönetim kurulu, 2023-2027 yılları arasında, SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

19.5. İhraççı'nın yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İzin ran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Kurul, halka açık şirketlerin ilişkili taraflarıyla yaptıkları işlemlerin piyasa koşullarına uygun olmaması halinde yaptırım uygulamaya yetkilidir. İlişkili taraflar işlemleriyle ilgili olarak Kurul'un uygulayabileceği yaptırımlara ek olarak vergi düzenlemeleri de ilişkili taraf işlemleri hakkında transfer fiyatlandırması ve örtülü kar dağıtımı kuralları kapsamında bazı yaptırımlar getirmektedir. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Şirket'in tutarı yüksek ilişkili taraf işlemleri yapmasına ilişkin olan kararlar için yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyu gereklidir. Yönetim kurulunun bağımsız üyeleri, ilişkili taraf işlemleri hakkında oy vermekten imtina edebilir veya bu işlemler aleyhine oy kullanabilir. Yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyunun alınamadığı hallerde, bu durumun KAP'ta kamuoyuna açıklanması ve söz konusu ilişkili taraf işleminin genel kurul onayına sunulması zorunludur. Söz konusu ilişkili taraf işleminin genel kurulda da onaylanmaması halinde, Şirket bu ilişkili taraf işlemini gerçekleştiremeyecektir. İlişkili taraf işleminin tarafları ve bu kişilerin ilişkili tarafları söz konusu genel kurula katılamaz veya bu genel kurullarda oy kullanamaz. Bu genel kurullarda toplantı nisabı aranmamaktadır ve katılanlar verdikleri oyların salt çoğunluğuyla ilişkili işlemi kabul etmeye veya reddetmeye karar verebilirler.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in ilişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri, ilişkili taraflardan yapılan alımlar ve ilişkili taraflara yapılan satışlara ilişkin bilgiler aşağıda paylaşılmıştır.

Aşağıdaki tablolarda yer alan tutarlar 2023, 2024, 2025 yıllarında ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal döneme ait finansal tabloların TMS 29 standardında yer alan ilkelere uygun olarak düzeltmeye tabi tutulması neticesinde enflasyon muhasebesi prensiplerine göre düzeltilerek yeniden düzenlemiştir.

Şirket'in finansal tablo dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraf Bakiyeleri (TL)

31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları bulunmamaktadır.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

TL	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	30.870.006	162.555.164	26.236.421	22.426.095

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	90.175.284	143.956.805	112.061.408	169.884.598
Akyacht Yatçılık San. ve Tic. A.Ş.	-	-	76.262.595	70.391.107
Toplam	**121.045.290**	**306.511.969**	**214.560.424**	**262.502.000**

*(**Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporları)*

İlişkili Taraf İşlemleri

TL	**1 Ocak – 31 Mart 2026**	
	Alımlar	**Satımlar**
İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-
Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	283.373.538	179.615.092
White Eagle Yachting LLC	-	-
Eylül Girişim Gayrimenkul Tarım San.ve Tic. A.Ş.	10.825.771	1.192.594
İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları A.Ş.	-	-
Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	122.488.444	552.522
Mart Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	144.344
INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	9.142.866	1.314.782
Akyacht Yatçılık San. ve Tic. A.Ş.	69.384.677	7.286.065
Toplam	**495.215.296**	**190.105.399**

TL	**1 Ocak – 31 Aralık 2025**	
	Alımlar	**Satımlar**
İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	1.193.967
Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.652.750.682	330.584.123
White Eagle Yachting LLC	-	14.012.219

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AKY GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

TL	1 Ocak – 31 Aralık 2025	
	Alımlar	Satımlar
Eylül Girişim Gayrimenkul Tarım San.ve Tic. A.Ş.	78.632.702	5.541.494
İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları A.Ş.	-	1.197
Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	334.022.789	2.088.363
Mart Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	678.660
INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	46.180.658	5.887.521
Akyacht Yatçılık San. ve Tic. A.Ş.	76.446.395	25.300.123
Toplam	**2.188.033.226**	**385.287.667**

TL	1 Ocak – 31 Aralık 2024	
	Alımlar	Satımlar
İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.528	24.780.853
Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.722.699.071	191.293.120
White Eagle Yachting LLC	-	152.270.310
Eylül Girişim Gayrimenkul Tarım San.ve Tic. A.Ş.	689.035	4.909.571
İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları A.Ş.	736.673	4.941.864
Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	401.014.975	1.899.296
Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş.	-	19.954
Mart Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	618.523
INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	28.474.303	4.383.404
Intercity İstanbul Park Spor Kulübü	-	9.977
Akyacht Yatçılık San. ve Tic. A.Ş.	107.392	17.402.806
Ağustos Gayrimenkul Tarım San. Ve Tic. A.Ş.	3.307.479	9.546

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ATATÜRK KİTAPLIĞI 1923 Yazı ran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

TL	1 Ocak – 31 Aralık 2024	
	Alımlar	Satımlar
Toplam	**2.157.031.456**	402.539.224

TL	1 Ocak – 31 Aralık 2023	
	Alımlar	Satımlar
İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.755.865	6.019.558.811
Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.807.797.071	39.363.624
White Eagle Yachting LLC	-	55.246.473
Eylül Girişim Gayrimenkul Tarım San.ve Tic.A.Ş.	172.611	9.296.618
İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları A.Ş.	19.329	4.402.842
Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	302.772.495	675.555
Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş.	-	49.349
Mart Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	108.021
INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	31.699.623	499.958
Intercity İstanbul Park Spor Kulübü	-	24.675
Akyacht Yatçılık San. ve Tic. A.Ş.	71.664.300	10.270.369
Ağustos Gayrimenkul Tarım San. Ve Tic. A.Ş.	-	1.587
Toplam	**2.215.881.294**	**6.139.497.882**

Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı:

Yoktur.

*(**Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporları)*

Ocak Turizm ve Otomotiv ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

Ocak Turizm ve Otomotiv 11 Kasım 2015 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 7923-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Ali Vural AK, Ocak Turizm ve Otomotiv'in sermayesinin %100'üne sahip tek ortağıdır. Ocak Turizm, Şirket'in sermayesinin %35,58'ini temsil eden paylara sahip olan Rafan Holding'in sermayesinin

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923 Onaylı Kopyadır 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

tamamına sahiptir. Ocak Turizm, şirketlere kurucu veya ortak sıfatıyla iştirak etmek, gereğinde bu şirketlerle ortaklık yapmak veya anlaşmalar yapmak gibi konularda faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. Ocak Turizm, yurt dışındaki Şirket'in %35,58 hissesine sahip ortağı Rafan Holding'e ortak olmak amacıyla kurulmuştur. Şirket, 2023, 2024, 2025 yıllarında ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde Ocak Turizm'den herhangi bir hizmet alımı yapmamıştır. Şirket, Ocak Turizm'e, Ocak Turizm'in kullandığı ofis alanı için ofis kiralama hizmeti vermiştir. Şirket, Ocak Turizm'e 2023 yılında 49.349 TL, 2024 yılında 19.954 TL tutarında ofis kiralama hizmeti vermiş olup 31 Aralık 2025 tarihinde ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde herhangi bir hizmet vermemiştir. Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Ocak Turizm ve Otomotiv'den alacağı bulunmamaktadır. Şirket, Ocak Turizm ve Otomotiv'e verdiği hizmetlerin bedellerini vadelerinde bir gecikme olmaksızın süresinde tahsil etmiştir.

INTERCITY Yatırım ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

INTERCITY Yatırım, 17 Ağustos 2017 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 95978-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Ali Vural AK, INTERCITY Yatırım'ın sermayesinin tamamına sahip tek ortağıdır. INTERCITY Yatırım, kurulmuş ve kurulacak yerli ve/veya yabancı şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerinin toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı güvenliğini arttırmak, böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılığını teminat altına almak ve bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali girişim ve yatırımlarda bulunmak konularında faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. INTERCITY Yatırım, Şirket'in %29,30 hissesine sahiptir. Şirket, INTERCITY Yatırım'dan hukuk, iç denetim ve insan kaynakları konularında yönetim danışmanlığı hizmeti almaktadır. Bu kapsamda Şirket, INTERCITY Yatırım'dan 2023 yılında 31.699.623 TL, 2024 yılında 28.474.303 TL, 2025 yılında 46.180.658 TL ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 9.142.866 TL tutarında yönetim danışmanlığı hizmeti almıştır. Şirket ayrıca INTERCITY Yatırım'a kiraladığı ofis alanı için 2023 yılında 499.958 TL, 2024 yılında 4.383.404 TL ve 2025 yılında 5.887.521 TL tutarlarında ofis ve araç kiralama hizmeti vermiştir. INTERCITY Yatırım ile yapılan işlemlerin bedellerinin ödemeleri ve tahsilatları karşılıklı olarak vadelerinde gerçekleştirilmiştir. Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla INTERCITY Yatırım'dan alacağı ya da bu şirkete borcu bulunmamaktadır. İşlemlerin içerisinde ticari olmayan borç para alma ve verme gibi finansman sağlayıcı işlemler bulunmamaktadır.

Mart Denizcilik A.Ş. ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

Mart Denizcilik A.Ş., 5 Nisan 2017 tarihinde Istanbul'da kurulmuştur. Istanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 78537-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. INTERCITY Yatırım, Mart Denizcilik A.Ş.'nin sermayesinin tamamına sahip tek ortağıdır. Mart Denizcilik A.Ş., her türlü yat, gemi, tanker, şilep, tanker ile sınırlı olmamak üzere her türlü deniz taşıtlarının alımı, satımı, üretimi, kurulumu, depolanması, pazarlaması, ithalat ve ihracatını yapılması amacıyla faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. Şirket, Mart Denizcilik A.Ş.'den ilgili finansal tablo tarihleri itibarıyla bağlı ortaklığı olan Ak Yatçılık vasıtasıyla 2023 yılında 108.021 TL tutarında ofis ve araç kiralama hizmeti, 2024 yılında 618.523 TL ofis ve araç kiralama hizmeti ve 2025 yılında sona eren finansal dönemde 678.660 TL ve 31 Mart 2026 tarihli finansal dönemde 144.344 TL araç kiralama hizmeti vermiştir. Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Mart Denizcilik A.Ş.'den alacağı ya da bu şirkete borcu bulunmamaktadır. Mart Denizcilik A.Ş. ile yapılan

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. SEMİNER KİTABASI 1923 Nisan 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

işlemlerin bedellerinin ödemeleri ve tahsilatları karşılıklı olarak vadelerinde gerçekleştirilmiştir.

Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş., 16 Aralık 1999 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 429859-0 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. INTERCITY Yatırım, Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'nin sermayesinin tamamına sahip tek ortağıdır. Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş., yurt içi ve yurt dışı sigorta şirketlerinin yetkili acenteliğini almak suretiyle bütün sigorta aracılığı branşlarında faaliyet göstermektedir. Şirket sahip olduğu araç filosu için Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'den sigorta aracılık hizmeti almaktadır. Şirket'in sahip olduğu araçların kasko ve trafik poliçeleri Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. aracılığı ile yapılmaktadır. Şirket, Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. aracılığıyla 2023 yılında 302.772.495 TL, 2024 yılında 401.014.975 TL, 2025 yılında sona eren finansal dönemde 334.022.789 TL ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 122.488.444 TL tutarında kasko ve trafik sigorta poliçesi yaptırmıştır. Şirket, Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'ye kiraladığı ofis alanı için 2023 yılında 675.555 TL, 2024 yılında 1.899.296 TL, 2025 yılında sona eren finansal dönemde 2.088.363 TL ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal 552.522 TL tutarlarında ofis ve araç kiralama hizmeti vermiştir. Şirket'in 2023, 2024, 2025 yıllarında ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'den alacağı bulunmamaktadır. Şirket'in, Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'ye 2023 yılında 90.175.284 TL, 2024 yılında 143.956.805 TL ve 2025 yılında 112.061.408 TL ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 169.884.598 TL kısa vadeli ticari borcu bulunmaktadır. Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ile yapılan işlemlerin bedellerinin ödemeleri ve tahsilatları karşılıklı olarak vadelerinde gerçekleştirilmiştir. İşlemlerin içerisinde ticari olmayan borç para alma ve verme gibi finansman sağlayıcı işlemler bulunmamaktadır.

İstanbul Park Eğitim Öğretim Kurumları ve Organizasyon A.Ş. ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları ve Organizasyon A.Ş., 23 Ocak 2019 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 176696-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. INTERCITY Yatırım, İstanbul Park Eğitim Öğretim Kurumları ve Organizasyon A.Ş.'nin sermayesinin tamamına sahip tek ortağıdır. İstanbul Park Eğitim Öğretim Kurumları ve Organizasyon A.Ş., güvenli sürücülük teknikleri kurs programları dahilinde ve bunlarla sınırlı olmaksızın güvenli, ileri ve defansif her türlü araç kullanımı ile ilgili eğitim ve öğretim faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur. Şirket, İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları ve Organizasyon A.Ş.'den 2023 yılında 17.565 TL diğer hizmet alımı, 2024 yılında 669.459 TL hizmet alımı gerçekleştirmiş olup 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde hizmet alımı bulunmamaktadır. Şirket, İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları ve Organizasyon A.Ş.'ye 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 4.402.842 TL tutarında ofis kiralama hizmeti, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 1.591.353 TL tutarında ofis kiralama hizmeti 3.263.377 TL tutarında filo kiralama hizmeti ve 87.134 TL tutarında diğer gelir olmak üzere fatura düzenlenmiştir. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde Şirket tarafından İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları ve Organizasyon A.Ş.'ye 1.197 TL tutarında yansıtma faturası düzenlenmiştir. İstanbul Park Eğitim Öğretim Organizasyon A.Ş. ile yapılan işlemlerin bedellerinin ödemeleri ve tahsilatları karşılıklı olarak vadelerinde gerçekleştirilmiştir. Şirket'in, İstanbul Park Eğitim Öğretim Kurumları ve Organizasyon

EKİM TURİZM TİCARDİ VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

A.Ş.'den 2023 yılı, 2024 yılı ve 2025 yılı itibarıyla herhangi bir alacağı bulunmamaktadır. Şirket'in, İstanbul Park Eğitim Öğretim Kurumları ve Organizasyon A.Ş.'ye 2023 yılı, 2024 yılı ve 2025 yılı itibarıyla herhangi bir borcu bulunmamaktadır. İstanbul Park Eğitim Öğretim Kurumları ve Organizasyon A.Ş., Türk Ticaret Kanunu'nun 155/1-b maddesinde yer alan kolaylaştırılmış birleşme hükümleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19 ve 20. maddeleri ve sair mevzuat hükümleri uyarınca, Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından tüm hak ve borçları ile devralınmak suretiyle bu şirket ile birleşmiş ve tasfiyesiz olarak infisah etmiştir. Söz konusu birleşme işlemi 29 Aralık 2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilerek onaylanmıştır.

Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş., 27 Aralık 2022 tarihinde Kocaeli Serbest Bölgesinde kurulmuştur. Kocaeli Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 34354 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. INTERCITY Yatırım, Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesini temsil eden payların %100'üne sahip tek ortağıdır. Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş., her boy ve tipte yat, yat kalıbı, her türlü deniz aracı üretimi, bakım, onarımı, alım ve satım faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur. Şirket 2022 yılında halka arz planlaması kapsamında ilgili tarihte bağlı ortaklığı olan Ak Yatçılık bünyesinde yer alan tersane işletmesinin faaliyetlerine son vermesi nedeniyle, bu faaliyetlerde kullandığı üst yapıları ve bunlara ilişkin hakları devretmiş, bu faaliyetler için kullandığı stok ve demirbaşları Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye satmıştır. Şirket, Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den bağlı ortaklığı vasıtasıyla sahip olduğu süperyat Victorious için 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 71.664.300 TL tutarında bakım hizmeti, 2024 yılında 107.392 TL bakım hizmeti, 2025 yılında 76.446.395 TL bakım ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 69.384.866 TL bakım hizmeti almıştır. Şirket, Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş'ye 2024 yılında 15.985.163 TL tutarında araç kiralama 1.417.643 TL diğer hizmet satışları, 2025 yılında 23.315.521 TL filo kiralama hizmeti ve 1.984.603 TL diğer hizmet, 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 7.286.065 TL fatura düzenlemiştir. Şirket'in 2023, 2024, 2025 yıllarında ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den kısa vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 70.191.307 TL kısa vadeli ticari borcu bulunmaktadır. Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile yapılan işlemlerin bedellerinin ödemeleri ve tahsilatları karşılıklı olarak vadelerinde gerçekleştirilmiştir. İşlemlerin içerisinde ticari olmayan borç para alma ve verme gibi finansman sağlayıcı işlemler bulunmamaktadır.

İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

Istanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., 11 Nisan 2019 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 188550-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Ali Vural AK, 29 Aralık 2025 tarihine kadar İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden paylara sahipti. İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., her türlü motorlu ve motorsuz kara taşıtlarının, sıfır veya ikinci el olarak alım-satımını, her türlü ticaretini, ithalat ve ihracatını yapma faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur. Şirket, kiradan dönen araçlarının satışlarını, internet sitesi vasıtasıyla perakende de son kullanıcılara, ihaleye çıkmak suretiyle bireysel ve kurumsal alıcılara ve doğrudan oto alım satımı yapan galericilere yaptığı gibi, İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye de ikinci el araç satışları yapabilmektedir. Şirket, İstanbul

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923 Onaylı Örnek 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den 2023 yılında 1.755.865 TL, 2024 yılında 2.528 TL alım gerçekleştirmiştir. Şirket, 2023 yılında İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 5.940.582.116 TL tutarında araç satışı gerçekleştirmiş, 31.127.043 TL tutarında araç kiralama hizmeti, 6.502.929 TL ofis kiralama hizmeti ve 159.725 TL diğer hizmet vermiştir. Şirket, 2024 yılında İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 22.454.832 TL tutarında filo kiralama hizmeti, 2.293.889 TL tutarında ofis kiralama hizmeti ve 33.135 TL tutarında diğer hizmetleri vermiştir. Şirket, 2025 yılında İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 1.193.967 TL tutarında araç kiralama hizmeti vermiştir. Şirket'in 2023, 2024 ve 2025 yılında İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den kısa ve uzun vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır. İşlemlerin içerisinde ticari olmayan borç para alma ve verme gibi finansman sağlayıcı işlemler bulunmamaktadır. İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., Türk Ticaret Kanunu'nun 155/1-b maddesinde yer alan kolaylaştırılmış birleşme hükümleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19 ve 20. maddeleri ve sair mevzuat hükümleri uyarınca, Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından tüm hak ve borçları ile devralınmak suretiyle bu şirket ile birleşmiş ve tasfiyesiz olarak infisah etmiştir. Söz konusu birleşme işlemi 29 Aralık 2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilerek onaylanmıştır.

Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., 14 Mayıs 2019 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 192651-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Ali Vural AK, Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin sermayesinin tamamına sahip tek ortağıdır. Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., her türlü motorlu kara taşıtının bakım, onarım, teşhis, yedek parça temin, modernizasyon, rutin teknik kontrolleri konuları olmak üzere her türlü satış önce ve sonrasında verilmesi gereken tüm hizmetlerin verilmesi konusunda faaliyet göstermektedir. Şirket sahip olduğu araçların kira süresi boyunca rutin bakım ve onarım hizmetlerinin bir kısmını Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'den, bir kısmını ise anlaşmalı olduğu dış servislerden almaktadır. Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş, İstanbul Sancaktepe, Ankara ve İzmir'de bulunan servisleri vasıtasıyla Şirket'in araçlarına bakım onarım hizmeti vermektedir. Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş, Şirket dışında üçüncü kişi şirket ve şahıslara da bakım onarım hizmeti vermektedir. Şirket, Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den 2023 yılında 29.681.187 TL tutarında araç alımı 1.724.769.769 TL tutarında bakım onarım, operasyon ve destek hizmeti 24.627 TL ofis kiralama hizmeti, 53.321.487 TL araç kiralama hizmet alımı gerçekleştirmiştir. Şirket, Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den 2024 yılında 1.613.010.757 TL tutarında bakım onarım, operasyon ve destek hizmeti ve 109.688.313 TL tutarında diğer hizmet alımı gerçekleştirmiştir. Şirket, Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den 2025 yılında ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde sırasıyla 1.652.750.682 TL ve 283.373.538 TL tutarında bakım onarım, operasyon ve destek hizmeti alımı gerçekleştirmiştir. Şirket'in, Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den 2023 yılında 30.870.006 TL, 2024 yılında 162.555.164 TL ve 2025 yılında 26.236.421 TL ve 31 Mart 2026 tarihinde 22.426.095 TL kısa vadeli ticari borcu bulunmaktadır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. SEYHAN 1923 İSTANBUL KADIKÖY NOTERLİĞİ ... Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

White Eagle Yatchting LLC ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

White Eagle Yatchting LLC 21 Mayıs 2008 tarihinde ABD'nin Delaware Eyaleti'nin Wilmington şehrinde kurulmuştur. Delaware Eyaleti Şirketler Bölümü'nde 4550631 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Ali Vural AK, White Eagle Yatchting LLC'nin sermayesinin tamamına sahip tek ortağıdır. White Eagle Yatchting LLC, yat alım-satımı ve ticareti konularında faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. 2023 yılında White Eagle Yatching LLC'ye Şirket'in bağlı ortaklığı September'a ait iki adet yardımcı deniz aracı 55.246.473 TL bedel ile satılmıştır. Şirket, White Eagle Yatching LLC'ye bağlı ortaklığı September vasıtasıyla 2024 yılında 152.270.310 TL, 2025 yılında 14.012.219 TL tutarında yat kiralama hizmeti vermiştir. Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla White Eagle Yatching LLC'den kısa vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır. İşlemlerin içerisinde ticari olmayan borç para alma ve verme gibi finansman sağlayıcı işlemler bulunmamaktadır.

Rafan Holding ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

Rafan Holding 18 Aralık 1997 tarihinde Hollanda'nın Amsterdam şehrinde kurulmuştur. Hollanda Ticaret Sicilinde 30146211 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Ocak Turizm, Rafan Holding'in sermayesinin tamamına sahip tek ortağıdır. Rafan Holding temel olarak iştirak yatırımları yapan bir holding şirket olarak faaliyet göstermektedir ve bu doğrultuda Şirket'in pay sahiplerinden biridir. Rafan Holding'in herhangi bir operasyonel faaliyeti yoktur. Rafan Holding, Şirket'in sermayesini temsil eden payların %35,58'ine sahiptir. Şirket, Rafan Holding'in kurulduğu tarihten itibaren herhangi bir geliri olmaması nedeniyle genel giderlerini karşılayabilmesi için borç vererek Rafan Holding'e finansman sağlamıştır. Şirket, ticari olmayan bu alacak için her yıl sonunda faiz faturası düzenlemiştir. Şirket'in, Rafan Holding'ten, 2024, 2025 yılında ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde herhangi bir alacağı bulunmamaktadır.

Eğer ilişkili taraflarla olan bu tür işlemler piyasa koşullarında yapılmamışsa, nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in ilişkili taraf işlemleri piyasa koşullarında yapılmıştır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İlişkili kuruluşlardan Olan İpotek ve Teminata Bağlanmış Alacak ve Borçlar ile Vade Koşulları

31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde, ilişkili kuruluşlardan olan ipotek ve teminata bağlanmış alacaklar ve borçlar yoktur.

İlişkili Kuruluşlardan Alacaklar Nedeniyle Ayrılan Şüpheli Alacak Karşılık Tutarları

31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde, ilişkili kuruluşlardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak karşılık tutarı bulunmamaktadır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in ilişkili tarafları ile gerçekleştirdiği işlemlerin hasılat içindeki payı aşağıda gösterilmektedir.

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2024		31 Aralık 2025		31 Mart 2026	
	TL	Hasılat Payı (%)	TL	Hasılat Payı (%)	TL	Hasılat Payı (%)	TL	Hasılat Payı (%)
Satışlar	6.139.497.882	38	402.539.224	3	385.287.667	3	190.105.399	7
Toplam	**16.058.546.333**	**1000**	**15.903.465.377**	**100**	**15.361.882.723**	**100**	**2.891.487.512**	**100**

*(**Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporları)*

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 700.000.000 TL'dir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççı'nın paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları İhraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in 17 Ekim 2022 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca hazırlanan bölünme planında belirtilen gayrimenkuller, mukayyet değerleri üzerinden, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde kayıtlı olarak kurulan Eylül Girişim'e ayni sermaye olarak devredilmiştir. Devir sonucunda elde edilecek payların Ekim'e değil Ekim'in ortaklarına Ekim'de sahip oldukları oranında verilmesine karar verilmiştir. Bu nedenle, aktiften çıkartılacak kalemlerin net kayıtlı değerleri tutarında Şirket sermayesinin azaltılmasına karar verilmiştir.

Kısmi bölünme öncesinde Şirket'in sermayesi 209.556.000 TL'dir. Kısmi bölünme sonrası Şirket'in sermayesi 113.824.983,28 TL azaltılarak 95.731.016,72 TL olmuştur. Kısmi bölünme ve sermaye azaltımı 16 Mart 2023 tarihli genel kurul toplantısında onaylanmış, söz konusu genel kurul kararı 24 Mart 2023 tarihinde ticaret siciline tescil ettirilmiştir. Söz konusu karar TTSG'nin 24 Mart 2023 tarih ve 10797 sayılı gazetesinde ilan edilmiştir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket yönetim kurulunun 28 Mart 2024 tarih ve 2024/05 sayılı yönetim kurulu kararı ile 95.731.016,72 TL tutarındaki çıkarılmış sermayenin, 1.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı dâhilinde 604.268.983,28 TL tutarında artırılarak 700.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Artırılan toplam 604.268.983,28 TL'nin tamamı geçmiş yıl kârları hesabından karşılanmıştır. Sermaye artışına ilişkin yönetim kurulu kararı 2 Nisan 2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş, TTSG'nin 5 Nisan 2024 tarih ve 11059 sayılı gazetesinde ilan edilmiştir.

21.9. İhraççı'nın son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççı'nın mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahname'nin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer İhraççı hâlihazırda halka açık bir ortaklık ise İhraççı'nın payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas Sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tam metni Ek 1'de bulunan ve KAP'ın internet sitesinde (www.kap.org.tr) yer alacak olan Esas Sözleşme ile Şirket'in 12 Ağustos 2024 tarih ve 2024/01 numaralı yönetim kurulu iç yönergesi Ek 2'de yer almaktadır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu, Süresi ve Görevleri" başlıklı 9. maddesi çerçevesinde yönetim kurulu, genel kurul tarafından TTK ve SPKn hükümleri çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz olarak seçilecek en az altı üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Şirket yönetim kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecektir. Söz konusu A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, Kurul'un Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. Öte yandan, yönetim kurulu başkanı, A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Yönetim kuruluna SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır.

Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket adına düzenlenecek ve Şirket'i taahhüt altına sokacak her türlü evrak ve sözleşmenin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına, yönetim kurulunun alacağı karar ile TTK'nın 373. maddesine uygun olarak temsil ve ilzam yetkisi verilmiş olan kişilerin imzasını taşıması gerekliдir.

EKİDİR TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yönetim kurulu, Şirket lehine imza yetkisi olan kişileri ve bu kişilerin imza yetkilerinin sınırlarını belirlemeye yetkilidir. Şirket'i sadece tescil ve ilan olunan imza yetkilileri temsil ve ilzam edeceklerdir. Temsile yetkili kişileri ve bu kişilerin temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylamış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. TTK'nın 371., 374. ve 375. maddesi hükümleri saklıdır.

Şirket, 12 Ağustos 2024 tarih ve 2024/23 sayılı yönetim kurulu kararı ile 12 Ağustos 2024 tarih ve 2024/01 numaralı yönetim kurulu iç yönergesini kabul etmiştir.

21.13. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle İhraççı'nın amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket'in başlıca amacı; otomobil başlıca olmak üzere her türlü motorlu ve motorsuz kara taşıtlarının yurt içinde ve yurt dışında toptan ve perakende ticaretini yapmak, bunları almak-satmak, acente, bayilik ve mümessilliğini almak, bu araçları tek tek veya filo halinde şoförlü veya şoförsüz kiraya vermek ve işletmektir.

Ayrıntılı olarak, Esas Sözleşme'de belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

- Otomobil, otobüs, minibüs, midibüs, kamyon, kamyonet, traktör, taksi, motosiklet, treyler ve her türlü motorlu ve motorsuz kara taşıtlarının, mürettebatlı veya mürettebatsız hava, deniz taşıtlarının, greyder, silindir vb. ağır iş ve sanayi makinelerinin, fork-lift vb. yükleme ve boşaltma iş makinelerinin, yurt içinde ve yurt dışında toptan ve perakende ticaretini yapmak, ithalatını-ihracatını yapmak, bunları almak-satmak, acente, bayilik ve mümessilliğini almak, bu araçları tek tek veya filo halinde şoförlü veya şoförsüz kiraya vermek, işletmek.
- Oto galerileri ve teşhir salonları açmak, işletmek veya işlettirmek.
- Her türlü nakil vasıtasına ait her türlü mekanik, elektrikli, elektronik motor ve bütünleyici aksamın, diğer tüm işlevli aksesuarların ve her türlü yedek parçanın alım-satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak.
- Motorlu, motorsuz veya elektrikli otomobil, otobüs, minibüs, midibüs, kamyon, kamyonet ve benzeri araçlar başta olmak üzere her türlü kara taşıtının her türlü tamir ve bakımını, yedek parça teminini, modernizasyonunu, montajını, de montajını, rutin teknik kontrollerini yapmak, bu işlerle ilgili her türlü servis ağlarını kurmak ve işletmek; TS 12047 standardı kapsamında yetkili araç bakım, onarım ve servisini yapmak.
- Söz konusu hizmetler için gerekli her türlü tesisatı, araç ve gereci, malzemeleri kiralamak, satın almak, tekrar satmak; satın almak ve satmak için ihale açmak.
- Her türlü zirai faaliyette bulunmak, tarım işleriyle uğraşmak, her türlü hayvancılık faaliyetlerinde bulunmak, hayvansal ürünlerin üretimi, gıda ticareti, ithalatı ve ihracatını yapmak ve bu işlerle ilgili tesisler inşa etmek ve kiralamak.
- Yurt içinde ve yurt dışında, kara, deniz ve hava taşıtları ile münferit veya grup gezi eğlence, spor, kongre, konferans ve benzeri organizasyonları yapmak veya başka

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

acenteler tarafından tertiplenen bu nevi turların biletlerini satmak ve bunlara ilişkin isim ve yer rezervasyonu yapmak.

- Kara, deniz, hava taşıtları ile taşımacılık yapan yerli ve yabancı resmi ve özel kuruluşların biletlerini satmak veya sattırmak, bu amaçla isim ve yer rezervasyonu yapmak.
- Şirket'in faaliyet konusu ile ilgili turistik amaçlı konaklama tesislerinin kurulması, işletilmesi, turizm ve seyahat işletmeciliği ile ilgili her türlü hizmet ve yatırımları yapmak, turizm ve seyahat acenteliği, temsilciliği ve mümessilliklerini yapmak, devralmak, devretmek ve turizm işletmeciliğini ilgilendiren her konuda faaliyette bulunmak.
- İnşaat taahhüt ve müteahhitlik işleri yapmak, resmi ve özel inşaatlar yapmak.
- Kat karşılığı mesken ve işyeri inşaatları yapmak, bu işlerle ilgili sözleşmeler yapmak.
- Ulusal ve uluslararası sanatsal, sportif, ticari, kültürel ve bilimsel alanlarda kapsamlı faaliyet ve organizasyonlar yapmak, bunlara ilişkin tanıtım hizmetlerinde bulunmak, eğlence ve şov programları düzenlemek, sunmak.
- Her türlü özel eğitim ve öğretim kurumu, dershane açmak ve işletmek.
- Her türlü yiyecek ve içecek üretimi ve satışı yapmak, bunlara ilişkin üretim tesisi, restoran ve lokanta işletmeciliği yapmak.
- Her türlü petrol ve petrol ürünlerinin ve türevlerinin ticaretini, depolamasını yapmak, akaryakıt dolum tesisleri kurmak, akaryakıt istasyonları kurmak, petrol ve petrol ürünlerinin taşımacılığını yapmak.
- Yenilenebilir enerji kaynaklarından veya diğer kaynaklardan elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, işletmeye almak, kiralamak, elektrik enerjisi üretmek, üretilen elektrik enerjisinin kapasitesini artırmak ve müşterilere satışı ile iştigal etmek.

Esas Sözleşme'ye göre, Şirket, amaç ve konusu kapsamındaki işleri gerçekleştirebilmek için her türlü hakkı iktisap edebilir ve her türlü yükümlülük altına girebilir. Bu amaçla Şirket;

a) Kendi veya sermaye yönetimine katıldığı şirketler ve bunlara bağlı kurum ve işletmelerin ihtiyaçları için yerli ve yabancı bankalardan veya diğer finansal kuruluşlardan uzun, orta ve kısa vadeli ve sair her türlü krediyi alabilir, sermaye piyasası mevzuatı ve sair ilgili mevzuata uymak kaydıyla, bu amaçla gerekirse tüm varlıkları üzerinde üçüncü şahıslar lehine teminat verebilir, teminat karşılığı veya teminatsız ödünç ve sair kredi alabilir.

b) Her türlü taşınır ve taşınmaz malı (üzerinde bulunan her türlü takyidat ile birlikte) iktisap edebilir, satabilir, kiraya verebilir, devir ve temlik edebilir, bunlar üzerinde kat mülkiyeti, kat irtifakı, intifa hakkı, irtifak ve sükna hakları tesis edebilir, taşınır ve taşınmazlara ilişkin sahip olduğu hakları sicil ve tapular dâhil olmak üzere her türlü mercii nezdinde kayıt, şerh ve fek ettirebilir; taşınır ve taşınmaz varlıkları üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir. Şirket her türlü motorlu ve motorsuz araçlar ve her türlü kara, hava ve tekne, gemi ve yat başta olmak üzere deniz nakil araçları ile her türlü araç ve gereçleri satın alabilir, faaliyetlerini gerçekleştirebilmesi için taşımacılık faaliyetlerinde bulunabilir, gerektiğinde bu araçların satımını yapabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, finansal kiralama yolu ile edinebilir, üzerinde rehin tesis edebilir veya

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

rehin alabilir, teknik yardım, destek sözleşmeleri yapabilir ve her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir. Şirket her türlü taşınır ve taşınmaz varlıkları üzerinde, 6750 Sayılı Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca tesis edilecek taşınır rehni, ticari işletme rehni, ipotek ve sair teminat da dâhil olmak üzere her türlü teminatı ve her türlü ayni ve şahsi hakkı tesis etmek de dâhil olmak üzere, her türlü tasarrufta bulunabilir, söz konusu varlıkları başkalarına tahsis edebilir veya bölebilir; Şirket, gerek kendi gerek üçüncü kişiler lehine, üçüncü kişilerin her türlü taşınır ve taşınmaz varlıkları üzerinde bu fıkra kapsamında belirtilenler de dâhil olmak üzere her türlü ayni veya şahsi teminatı, kefaleti ve garantiyi alabilir; Şirket her türlü garanti ve kefaleti verebilir, bunlara karşılık gerekirse, lehine teminat tesis ettiği şirketlerden uygun bir karşılık tahsil edebilir. Şirket; SPKn ve ilgili düzenlemelerdeki yükümlülüklere uymak kaydıyla, tek bir işlemle veya seri işlemlerle, Şirket'in ticari işletmesinin tamamını veya bir kısmını devredebilir, kiraya verebilir veya sahip olduğu lisansları veya herhangi başka bir önemli nitelikteki malvarlığını elden çıkarabilir. Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dâhil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

c) Amaç ve konusuna giren hususlarla ilgili proje, patent, ihtira beratı, marka, know-how, faydalı model, endüstriyel tasarım gibi her türlü gayri maddi, fikri, sınai ve ticari hakları iktisap edebilir, bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir, bu hakları tescil ve iptal ettirebilir, bu hakların kullanımını düzenleyen anlaşmalar yapabilir.

d) Sermaye piyasası mevzuatı ile düzenlenen yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla özel ve kamu hukukuna tabi tüzel kişiler tarafından ihraç olunmuş veya olunacak pay ve pay benzeri diğer kıymetler ile borçlanma aracı, intifa senedi gibi bilcümle menkul kıymetleri ve diğer sermaye piyasası araçlarını satın alabilir, satabilir, devredebilir, mevzuattaki sınırlamalar dâhilinde ve usullere uymak koşuluyla bunları teminat gösterebilir, üzerlerinde intifa hakkı tesis edebilir veya bunların intifasından yararlanabilir veya bunlarla ilgili sair hukuki tasarruflarda bulunabilir; SPKn'nin örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümlerine ve ilgili diğer düzenlemelerdeki yükümlülüklere uymak kaydıyla bunlarla birleşebilir ve ortaklık kurmak veya diğer yollar ile Şirket amaçlarına ilişkin her türlü ortaklığa doğrudan veya dolaylı olarak yatırım yapabilir; yurt içinde ve yurt dışında, serbest bölgelerde distribütörlükler, temsilcilikler, acentelikler, irtibat büroları, satış dağıtım teşkilatı, depolar, özel antrepolar kurabilir ve şubeler açabilir ve pazarlamacılık faaliyetlerinde bulunabilir, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hukumleri saklı kalmak koşuluyla konusu ile ilgili yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişiler ile işbirliği yapabilir, yeni şirketler, iş ortaklıkları, ortak girişimler kurabilir, kurulmuş şirket ve iş ortaklıklarına iştirak edebilir, bu şirketlerin paylarını devralabilir ve devredebilir, komisyonculuk yapabilir; iştigal konusu ile ilgili her türlü özel eğitim, araştırma, geliştirme, fizibilite ve proje faaliyetlerinde bulunabilir, milli ve milletlerarası fuar, sergi, konferans ile haftalara iştirak edebilir ve bu tür toplantı ve yarışmalar düzenleyebilir, şirket faaliyet konusuyla ilgili bilumum ihalelere katılabilir, yerli ve yabancı firmalara münferiden veya bir başka firma ile müştereken teklif ve taahhütlerde bulunabilir, iş ve hizmet ifası ile

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

mubayaa konusu organizasyonlara iştirak edebilir, bilumum teşvik ve tedbirlerden yararlanabilir, bu konular ile ilgili olarak protokol, sözleşme, taahhütname gibi her türlü vesaike şerh ve imza koyabilir.

e) Sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak hareket etmek ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla Şirket kendi paylarını geri alabilir.

f) Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı ve sair düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde üniversiteler, öğretim kurumları, vakıflar, kamuya yararlı dernekler ve bu nitelikteki kişi veya kurumlar dâhil olmak üzere her türlü kişi, kurum ve kuruluşa, her türlü bağış ve yardımı yapabilir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu, Süresi ve Görevleri" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, en az altı üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından, Şirket genel kurulu tarafından seçilir. A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyeler arasından seçilir. Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyesi yeniden seçilebilir. Genel kurulun gündeminde ilgili bir madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde genel kurul gerekli görürse yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Yönetim kurulu üyeleri, her sene olağan genel kurul toplantısından sonraki ilk toplantıda, bir başkan ve onun bulunmadığı zamanlarda ona vekâlet etmek üzere bir başkan yardımcısı seçer. Yönetim kurulu başkanı, A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi ile seçilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu başkanı veya başkan yardımcısının belirleyici oy hakkı yoktur.

Yönetim kuruluna SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine ve Esas Sözleşme hükümlerine uyulur.

Üyeliklerden birinin herhangi bir sebeple boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde TTK hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak atama yapılır ve müteakip ilk genel kurulun onayına sunulur. Genel kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar. Boşalan üyelik söz konusu olduğunda, A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine, yine A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen yönetim kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin tamamının müştereken önerdiği aday, yönetim kurulunun kararı ile atanır, müteakip ilk genel kurulun onayına sunulur ve genel kurul tarafından seçiminin onaylanması halinde yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

SPK tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket adına düzenlenecek ve Şirket'i taahhüt altına sokacak her türlü evrak ve sözleşmenin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına, yönetim kurulunun alacağı karar ile TTK'nın 373. maddesine uygun olarak temsil ve ilzam yetkisi verilmiş olan kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, Şirket lehine imza yetkisi olan kişileri ve bu kişilerin imza yetkilerinin sınırlarını belirlemeye yetkilidir. Şirket'i sadece tescil ve ilan olunan imza yetkilileri temsil ve ilzam edeceklerdir. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylamış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. TTK'nın 371., 374. ve 375. maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim kurulu, TTK'nın 367. maddesi uyarınca hazırlayacağı bir iç yönerge ile, Şirket'i temsil ve idare yetkisini, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Şirket'in temsilinin tek bir kişiye devredilmesi halinde bu kişinin yönetim kurulu üyesi olması, temsil yetkisinin müdür olarak üçüncü bir kişiye devredilmesi durumunda ise temsil yetkisi devredilen müdürle birlikte bir yönetim kurulu üyesinin de temsile yetkili kılınması gerekir. Bu şekilde kendisine yönetim yetkisi devredilen üçüncü kişilerin yetki süreleri yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Yönetim kurulu, görevlerini etkin olarak yerine getirebileceği sıklıkta TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili ikincil düzenlemelere uygun olarak toplanır. Yönetim kurulu, TTK hükümleri uyarınca, üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde ve yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şeklinde yazılmış önerisine yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunun yazılı onayının alınması kaydıyla karar alabilir. Bu hüküm uyarınca alınacak kararlar için aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması zorunludur. Söz konusu kararlara ait onayların aynı kağıtta bulunması şart olmamakla birlikte, onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülmesi gerekmektedir.

Şirket'in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemi'ni kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f668
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yönetim kurulu toplantılarında toplantı ve karar nisaplarına ilişkin olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisapları uygulanır.

Yönetim kurulunun SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ile TTK ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile yönetim kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Yönetim kurulu tarafından görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen yönetim kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi dâhil olmak üzere kanunen kurulması gereken veya yönetim kurulunca kurulması uygun görülen diğer komiteler oluşturulur. Ancak yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamının, diğer komitelerin ise başkanlarının, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmesi gerekmektedir.

TTK'nın 394. maddesi uyarınca, yönetim kurulu üyelerine, genel kurul kararıyla belirlenmiş olmak şartıyla huzur hakkı, ücret, ikramiye, prim ve yıllık kârdan pay ödenebilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerine ilişkin SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesine göre Şirket paylarının devri TTK, SPKn ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir. Borsada işlem gören payların devrine herhangi bir sınırlama getirilemez.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu, Süresi ve Görevleri" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi en az altı üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür ve yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından, Şirket genel kurulu tarafından seçilir. Yönetim kurulu başkanı, A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi ile seçilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Ayrıca Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 16. maddesine göre genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payın beş oy, her bir B grubu payın bir oy hakkı vardır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca yapılacak sermaye artırımlarında aksi kararlaştırılmadıkça A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında ise B grubu paylar çıkartılır. Ancak yönetim kurulunun sadece B grubu pay ihraç edilmesine karar vermesi durumunda, yeni pay alma hakları kısıtlanmamışsa, A grubu pay sahiplerinin sermayedeki payları oranında B grubundan yeni pay alma hakları vardır.

İmtiyazların değiştirilebilmesi için genel kurul tarafından Esas Sözleşme'nin değiştirilmesi gerekmektedir. Esas Sözleşme'de değişiklik yapılması ise, Esas Sözleşme'nin 22. maddesi uyarınca SPK'nın uygun görüşüyle Ticaret Bakanlığı'nın iznine bağlıdır. SPK'dan uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra TTK, SPKn ve Esas Sözleşme'de belirtilen hükümlere uygun olarak davet edilecek genel kurulda, TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme'de belirtilen hükümler çerçevesinde Esas Sözleşme değişikliğine karar

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 Onaylı Örnek Suretidir 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1b4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

verilir. Esas Sözleşme'de imtiyazların değiştirilebilmesine yönelik yasaların gerektirdiğinden daha sıkı koşul bulunmamaktadır.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 16. maddesi uyarınca, genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar.

Genel kurul toplantılarına ilişkin bildirimler, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılır. Genel kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dâhil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirket'in internet sitesinde, KAP'ta ve TTSG'de yayımlanır. Şirket'in internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, SPK'nın kurumsal yönetim düzenlemeleriyle belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

Olağan genel kurul toplantıları Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içerisinde ve senede en az bir defa, olağanüstü genel kurul toplantıları ise şirketin işleri gerektirdiği ve Esas Sözleşme uyarınca gereken hallerde ve zamanlarda toplanır.

Genel kurul toplantıları Şirket'in merkezinde veya merkezin bulunduğu mülki idare biriminin sınırları içinde yönetim kurulunun belirlediği yerde toplanır.

Genel kurul toplantılarında her bir A grubu payın beş, her bir B grubu payın bir oy hakkı vardır. A grubu payların oy imtiyazı, TTK'nın 479. maddesi ve sair mevzuat uyarınca oyda imtiyazın kullanılamayacağı kararlarda geçersizdir. Bu kararlar için her bir A grubu payın bir oy hakkı vardır. Her bir pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi kendisini pay sahibi olan veya olmayan bir vekil ile de temsil ettirebilir. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka, temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Salahiyetlerin şeklini yönetim kurulu tayin ve ilan eder. SPK'nın vekâleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur. Oy kullanılırken TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

Şirket genel kurul toplantılarında TTK ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen gündem müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. TTK'nın 438. maddesi ve SPKn'nun 29. maddesi saklı kalmak üzere gündemde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında, toplantı ve karar yeter sayısında sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Kurumsal Yönetim İlkeleri düzenlemelerine ve TTK hükümlerine uyulur.

Genel kurul toplantılarının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantılarında, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Esas Sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alarak

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Kayıt Sistemi Müdürlüğü Mart 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yararlanabilecektir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin işbu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

TTK, SPKn ve ilgili mevzuatın gerek gördüğü olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı temsilcisinin hazır bulunması ve toplantı tutanaklarının ilgililerle birlikte imza edilmesi şarttır. Bu durumlarda, Ticaret Bakanlığı temsilcisinin gıyabında yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar ve Ticaret Bakanlığı temsilcisinin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

21.18. İhraççı'nın yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme uyarınca yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. TTK ve SPKn başta olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesi uyarınca Şirket paylarının devri TTK, SPKn ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir. Borsada işlem gören payların devrine herhangi bir sınırlama getirilemez.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AKY[illegible] MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İmzalıdır 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket, mevcut faaliyetlerini finanse etmek ve sermaye ihtiyaçlarını gidermek üzere birtakım bankalarla genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir. Şirket'in imzalanan genel kredi sözleşmeleri uyarınca belirli bir üst limite kadar nakdi ve gayri nakdi her çeşit krediyi kullanma hakkı bulunmaktadır. Bu sözleşmeler kapsamında Şirket'in toplam mevcut kredi limiti 22 Mayıs 2026 tarihi itibarıyla 17.765.283.518 TL'dir.

Söz konusu genel kredi sözleşmeleri, bankalarca standart formlarda hazırlanmakta olup genellikle müşteriler ile müzakere edilmemektedir. Ayrıca, bankaların standart sözleşmeleri birbirleri ile ciddi benzerlikler göstermektedir. Bu sözleşmeler bankalara, müşterinin onayını almaksızın herhangi bir zamanda, kredinin tamamını veya bir bölümünü kat etmeye, geri çağırmaya, durdurmaya veya iptal etmeye; müşterinin katlanmak zorunda olduğu ücret ve komisyon oranlarını bilgi vermek koşuluyla tek taraflı olarak belirlemeye ve uygulamaya; ipotek, hesap ve taşınır rehni, alacağın temliki dâhil olmak üzere her çeşit teminatın sağlanmış olmasını talep etmeye, söz konusu kredi bakiyelerinin erken ödenmesi, ödeme planı değişikliği veya faiz değişikliği durumunda ek maliyetlere katlanılması, genel kredi sözleşmeleri kapsamında oluşan her türlü risk veya alacak için rehin ve hapis hakkına sahip olunması ve herhangi bir zamanda ek teminatlar istemeye yetkili olmalarını sağlayan üstün haklar tanımaktadır. Bu sözleşmeler, belli bir süre ile sınırlı olmaksızın akdedilmişlerdir.

Şirket'in akdetmiş olduğu kredi sözleşmeleri, Şirket'in ortaklık yapısındaki değişiklikleri kredi veren bankaların onayına tâbi kılan hükümler içermektedir. Söz konusu onaylar alınmadan Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması hali sözleşme kapsamında temerrüt hali teşkil etmektedir ve ilgili bankaların sözleşme kapsamında kullandırılan kredilerin geri ödenmesini talep etme imkânı bulunmaktadır. Sözleşmeler kapsamında bankalara verilen bu yetki, piyasa uygulamasını yansıtmaktadır.

Bununla birlikte, genel kredi sözleşmeleri nezdinde bankalardan alınan izin yazıları kapsamında, bankalar, halka arz sebebiyle genel kredi sözleşmeleri kapsamında temerrüt ilân edebilme haklarından feragat etmişlerdir.

Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla filosundaki araçların 446 adedinin finansmanını sağlamak amacıyla finansal kiralama sözleşmeleri akdetmiştir.

Söz konusu sözleşmeler, farklı ürün tipleri için standart formlarda hazırlanmakta olup müşteriler ile müzakere edilmemektedir. Ayrıca, ilgili sözleşmeler aynı tipteki sözleşmeler ile ciddi benzerlikler göstermektedir.

Şirket'in imzaladığı finansal kiralama sözleşmelerinde Şirket'in belirli şartları sağlaması halinde sözleşme araçları devralmasına imkân tanıyan hükümler bulunmaktadır. Ayrıca, bu sözleşmeler Şirket'e finansman sağlayan kuruluşlara sözleşmeye konu kara araçlarının satın alınması sürecine kadar geçecek fonlama maliyetleri, vergi, resim, harç, komisyon ve diğer şartlarda oluşabilecek değişiklikler ile döviz kurundaki dalgalanmalar sebebiyle oluşacak ilave maliyetleri müşteriye yansıtmasına; ilgili araçların finansman sağlayan şirketten kaynaklanan veya mücbir sebepler de dâhil olmak üzere müşteriden kaynaklanmayan başkaca nedenlerle kullanılamaması halinde müşterinin hiçbir talepte bulunamamasına; müşterinin tüm masraflarına katlanarak ilgili şirketlerin belirttiği kapsamda ve sözleşme süresi boyunca ilgili

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

araçları sigorta ettirme yükümlülüğüne katlanmasına; belirli hallerde ilgili şirketlerin sözleşmeyi derhal ve tazminatsız sona erdirmesine imkan sağlayan üstün haklar tanınmaktadır.

Şirket'in akdetmiş olduğu finansal kiralama sözleşmeleri, Şirket'in hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devredilmesi halinde ilgili şirketlere söz konusu sözleşmeleri derhal ve tazminatsız sona erdirme hakkı veren bir hükümler içermektedir.

Bununla birlikte, finansal kiralama sözleşmeleri nezdinde finansal kiralama şirketlerinden alınan yazılar uyarınca, bu kuruluşların Şirket'in halka arz işlemi kapsamında gerçekleştireceği hisse devirlerine ve sermaye yapısında oluşacak değişikliğe onay verdiği ve halka arz sebebiyle ilgili sözleşmeler nezdindeki derhal ve tazminatsız sona erdirme hakkından feragat ettiği anlaşılmıştır.

İstanbul Park Kira Sözleşmeleri

Şirket'in 31 Ekim 2018 tarihli genel kurul kararı ile onay verdiği birleşme işlemi sonucu devraldığı Eylül Tarım'ın kiracı, FİYAŞ'ın kiralayan sıfatını haiz olduğu İstanbul Park tesisine ilişkin alt kira sözleşmesi 9 Kasım 2012 tarihinde imzalanmıştır. Şirket, 31 Ekim 2018 tarihli genel kurul kararıyla kabul ettiği birleşme işlemi sonucu sözleşmeyi devralmış ve kiracı sıfatıyla sözleşmeye taraf haline gelmiştir. Sözleşmenin konusu, idare tarafından 24 Mart 2003 tarihli yap-işlet-devret sözleşmesi ile FİYAŞ'a kiralanmış olan İstanbul Park tesisinin ve üzerinde bulunduğu arazinin alt kiralama yoluyla Şirket'e kiralanması ve tesisin Şirket tarafından işletilmesidir. Sözleşmenin 18 Temmuz 2023'e kadar yürürlükte olduğu ve bu sürenin bitimi ile birlikte herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın sona ereceği düzenlenmiştir. Ancak idare ile FİYAŞ arasından imzalanan sözleşmenin idare tarafından uzatılması durumunda, FİYAŞ ile Şirket arasında imzalanan alt kiralama sözleşmesi de uzayacağı kararlaştırılmıştır.

Bununla birlikte, idare ve FİYAŞ arasındaki kira sözleşmesinin süresinin uzatılması hususunda ilgili taraflar arasında ihtilaf vuku bulmuş, FİYAŞ ile idare arasında imzalanan kira sözleşmesinin süresinin uzatılması halinde FİYAŞ ile Şirket arasında imzalanan kira sözleşmesinin de süresinin uzamış sayılacağı belirtildiğinden, ilgili hukuki süreçler Şirket tarafından da takip edilmiştir.

Hukuki süreçler devam ederken, FİYAŞ ve idarenin, taşınmaz ile ilgili yapılacak ihalenin kesinleşme tarihinden itibaren geçecek bir aylık (30 gün) sürenin bitim tarihinden sonra mecurun tahliye edileceği ve boş olarak teslim edileceği konusunda mutabakata vardığı anlaşılmıştır.

Yukarıdaki gelişmeler üzerine Şirket ile FİYAŞ arasında 5 Şubat 2024 tarihinde akdedilen mutabakat tutanağı uyarınca taraflar, idare ile FİYAS arasında akdedilmiş olan kira sözleşmesinin 17 Temmuz 2023 tarihi itibarıyla sona erdiği hususunda mutabık kalmışlardır. Mutabakat tutanağı uyarınca FİYAŞ tarafından idareye, İstanbul Park tesisinin işletilmesi için gerçekleştirilecek ihalenin kesinleşme tarihinden itibaren başlayacak bir aylık (30 gün) sürenin sonunda, ilgili tesisin tahliye edileceği ve boş olarak idareye teslim edileceğine ilişkin bir taahhütte bulunulacağı ve noterden tahliye taahhütnamesi düzenlenip verileceği üzerinde taraflar anlaşmıştır. Yine bu doğrultuda Şirket, İstanbul Park tesisinin işletilmesine ilişkin ihale yapılıp, ihalenin Şirket veya Şirket'in içinde bulunduğu gruba dahil şirketlerden biri tarafından kazanılmaması halinde, ihalenin kesinleşme tarihinden itibaren başlayacak bir aylık (30 gün) sürenin bitim tarihinden sonra İstanbul Park tesisini tahliye ederek FİYAŞ'a teslim edeceğini taahhüt etmiş, 5 Şubat 2024 tarihinde düzenlenen ve T.C. Üsküdar 25. Noterliği tarafından 5

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
T.C. Üsküdar 25. Noterliği Satış Memurluğu 1923 Onaylı Suretin Aslı ile Tıpkı Olduğunu Tasdik Eder Yeminli Mali Müşavir 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şubat 2024 tarih ve 04768 numarayla tasdik edilen şartlı tahliye taahhütnamesini FİYAŞ'a temin etmiştir.

Şirket ile FİYAŞ arasında imzalanan 3 Mayıs 2024 tarihli demirbaş teslim tesellüm tutanağı uyarınca İstanbul Park kiralama sözleşmesi ve ek protokollerine binaen Şirket'in kullanımına verilen demirbaşların tamamı, sözleşmeye uygun kullanımları dolayısıyla meydana gelen eskime ve bozulmalar haricinde tam, sağlam, eksiksiz, çalışır ve kullanılabilir vaziyette Şirket tarafından FİYAŞ'a teslim edilmiş, aynı şekilde FİYAŞ tarafından da teslim alınmıştır. Taraflar, demirbaşların tamamının sözleşmeye uygun kullanımları dolayısıyla meydana gelen eskime ve bozulmalar haricinde tam, sağlam, eksiksiz, çalışır ve kullanılabilir vaziyette teslim edildiği ve FİYAŞ'ın tesisteki demirbaşlar sebebiyle herhangi bir hak ve alacağı kalmadığı hususunda mutabık kalmıştır.

Ek olarak, Şirket ile FİYAŞ arasında imzalanan 29 Mayıs 2024 tarihli İstanbul Park teslim tesellüm tutanağı uyarınca tarafların yetkili ve görevlilerince İstanbul Park tesisinde yapılan kapsamlı tespit neticesinde, başta yarış pisti olmak üzere tesiste herhangi bir hasar, eksiklik, bozukluk olmadığı tespit edilmiş olup, tesis bir bütün olarak Şirket tarafından tahliye edilmiş ve FİYAŞ'a teslim edilmiş, FİYAŞ tarafından da Şirket'ten teslim alınmıştır.

Şirket'in İstanbul Park tesisinde yürüttüğü diğer faaliyetlerden olan ikinci el araç satışı ve araç depolama faaliyetleri, Şirket'in kayıtlı adresinin Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu Caddesi, No: 69A, İç Kapı No:171, Maltepe, İstanbul adresine taşınması sebebiyle, Ferhatpaşa şubesi olan Ferhatpaşa Mahallesi, Yavuz Sultan Selim Cad., No: 26, Ataşehir, İstanbul adresinde bulunan taşınmazda yürütülmektedir. Daha önce Akfırat Mahallesi, Göçbeyli Bulvarı, No: 1/1 Tuzla, İstanbul adresi için alınmış olan 11 Aralık 2019 tarih ve 3400392 numaralı ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesinin güncellenmesi amacıyla, yeni adres olan Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu Caddesi, No: 69A, İç Kapı No: 171, Maltepe, İstanbul adresi ve Ferhatpaşa şubesi olan Ferhatpaşa Mahallesi, Yavuz Sultan Selim Cad., No: 26, Ataşehir, İstanbul adresi için ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesi alınmıştır.

Ayrıca Şirket'in merkezi ve Ferhatpaşa şubesi ile birlikte İzmir, Ankara, Bursa ve Sancaktepe şubelerinin de ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesi bulunmaktadır.

2023 yılında İstanbul Park tesislerinden elde edilen gelirin Şirket'in toplam konsolide geliri içindeki payı %1,08, 31 Aralık 2024,31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ise %0'dır. Şirket'in temel faaliyeti uzun dönem operasyonel araç kiralaması olup, ilgili taşınmazın Şirket faaliyetleri, gelirleri, kârı ve değerlemesi bakımından özel bir önemi bulunmamaktadır. Bu kapsamda yukarıda anlatılan süreç sonunda Şirket'in İstanbul Park'ı tahliye etmesinin Şirket faaliyetleri üzerinde önemli olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççı'nın Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve İzahname'de yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları Ek 3'te yer almaktadır.

23.2. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı, Adresi ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi		**İlgili Finansal Tablo Dönemleri**
Ticaret Unvanı:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.	**31 ARALIK 2023, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN FİNANSAL DÖNEMLER**
Adres:	Maslak Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, No: 1/1, Sarıyer/İstanbul	
Ad:	Koray	
Soyad:	Öztürk	
Görev:	Sorumlu Denetçi	

DRT Bağımsız Denetim'in, Şirket'in 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarına ilişkin vermiş olduğu olumlu görüş aşağıda yer almaktadır:

"Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1b4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı, Adresi ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi		İlgili Finansal Tablo Dönemleri
Ticaret Unvanı:	Reanda Aren Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN FİNANSAL DÖNEM**
Adres:	Vişnezade Mah., Süleyman Seba Cad., Beşiktaş Plaza No: 48A, İç Kapı No: 124, Beşiktaş/İstanbul	
Ad:	Mehmet Ali	
Soyad:	Demirkaya	
Görev:	Sorumlu Denetçi	

Reanda Aren'in, Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarına ilişkin vermiş olduğu olumlu görüş aşağıda yer almaktadır:

"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mart 2026, 31 Mart 2025, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, İhraççı'nın ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirket yönetim kurulunun 21 Kasım 2025 tarih ve 2025/16 sayılı yönetim kurulu kararı ile, Şirket'in sermayesinin tamamına sahip olduğu iştiraki olan Ak Yatçılık ile kolaylaştırılmış usulde birleşme hükümleri uyarınca birleşmesine karar verilmiştir. Birleşme işlemi 1 Aralık 2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve 1 Aralık 2025 tarih ve 11469 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Birleşme işlemi ile birlikte, Ak Yatçılık'ın malvarlığında bulunan September sermayesini temsil eden payları külli halefiyet gereği Şirket tarafından iktisap edilmiş ve birleşme öncesi Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı olan September birleşme sonrası Şirket'in doğrudan bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Birleşme öncesi dönemde Şirket'in finansal tabloları Ak Yatçılık'ın finansal tablolarını da kapsayacak şekilde konsolide olarak hazırlandığı için, söz konusu birleşme işlemi 31 Aralık 2025 dönemi finansal tabloları ve sonraki dönemlerde hazırlanacak Şirket'in konsolide finansal tablolarında etki yaratmayacaktır.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YÜKSEL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Nisan 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1b4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççı'nın Esas Sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket, İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla herhangi bir kâr dağıtımı gerçekleştirmemiştir.

Şirket, kâr dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyar.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak hazırlanan yıllık bilançoda görülen net dönem kârı, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

a) %5'i çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar kanuni yedek akçeye ayrılır.

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına veya pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u TTK'nın 519. maddesi hükmünün ikinci fıkrası uyarınca ikinci yedek akçe olarak ayrılır ve genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ayda, Grup'un mali durumu veya kârlılığı üzerinde önemli boyutta etkisi olabilecek ya da yakın geçmişte etkisi olmuş, Grup bilgisi dâhilinde derdest ya da başlatılması riski bulunan herhangi bir dava, hukuki takibat ya da tahkim işlemi bulunmamaktadır. Bu nedenle, Grup tarafından doğrudan herhangi bir risk taşınmamaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Grup'un taraf olduğu tüm derdest doğabilecek toplam risk, yaklaşık 24.195.441 TL'dir.

Grup'un ticari faaliyetleri değerlendirildiğinde yukarıda bahsi geçen dava riski miktarının, olağan bir tutar olduğu düşünülmektedir. Ayrıca, mevzuat uyarınca davacıların dava devam ederken talep tutarlarını arttırma hakkı bulunmakta olup, Grup'un tâbi olduğu dava ve talep risk tutarının yukarıda belirtilenden yüksek olması da ihtimal dâhilindedir.

Grup'un taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgi Ek 5'te yer alan bağımsız hukukçu raporunda bulunmaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Sermaye artırımı kapsamında Yeni Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)*	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)*
B	Hamiline	Bulunmamaktadır	13.200.000.000	19,67	0,01	132.000.000	15,87

Ali Vural AK'a ait Mevcut Paylar'dan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)*	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)*
B	Hamiline	Bulunmamaktadır	3.000.000.000	4,47	0,01	30.000.000	3,61

* İlgili tutarlar, halka arz sonrası ulaşılacak sermaye tutarına göre hesaplanmıştır.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar TL cinsinden satışa sunulacaktır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

24.5. Kısıtlamalar da dâhil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır.

Kârdan Pay Alma Hakkı

SPKn'nun 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir.

Kârdan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgi

a) Hakkın Doğumu ve Ödeme Zamanı

SPKn'nun 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

b) Zamanaşımı

II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun" hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Ancak "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazine İntikali Hakkında Kanun"un zamanaşımına ilişkin hükümleri 20 Haziran 2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 10 Mart 2019 tarihli, E. 2018/136 ve K. 2019/21 sayılı Anayasa Mahkemesi Kararı ile iptal edilmiştir. Dolayısıyla bu tarihten itibaren zamanaşımına uğrayan söz konusu bedeller hazineye intikal etmeyecek olup, Şirket tarafından serbestçe özvarlığa dönüştürülebilecektir.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü

Yoktur.

d) Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak hazırlanan yıllık bilançoda görülen net dönem kârı, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

a) %5'i çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar kanuni yedek akçeye ayrılır.

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

AKKE YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına veya pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u TTK'nın 519. maddesi hükmünün ikinci fıkrası uyarınca ikinci yedek akçe olarak ayrılır ve genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

e) Kâr payı avansı

Şirket genel kurulu, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir.

Oy Hakkı

SPKn'nun 30. maddesi ile TTK'nın 434. maddesi uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az 1 bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

Yeni Pay Alma Hakkı

TTK'nın 461. maddesi uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Ancak kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nun 18. maddesi ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca, bu hak pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılmadığı sürece, yönetim kurulu tarafından sınırlandırılabilir. Yönetim kurulu, gerekli gördüğü takdirde sermaye artışında

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırılmasına dair karar alma konusunda Esas Sözleşme'de yetkilendirilmiştir.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı

TTK'nın 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, Şirket'in Esas Sözleşmesi'nde sona eren Şirket'in malvarlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı

SPKn'nin 24. maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı

SPKn'nun 27. maddesi ve II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği uyarınca, gerçek ya da tüzel kişilerin pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip oldukları payların, Şirket'in oy hakları bakımından SPK tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, hâkim ortak sayılacak bu kişilerin azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler. Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu hallerde azınlık ortakların da paylarını, SPK düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden, ortaklıktan çıkarma hakkına sahip kişilere satma hakkı doğar.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı

SPKn'nin 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı

SPKn'nin 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı

SPKn'nin 14. maddesi, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ve TTK'nın 437. maddesi uyarınca, finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurul toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nin 18. maddesinin 6. fıkrası ve 20. maddesinin 2. fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları

TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az 20'de 1'ini (yirmide birini) oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az 20'de 1'ini (yirmide birini) oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az 20'de 1'ini (yirmide birini) temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu İstanbul Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 Mart 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin 20'de 1'ini (yirmide birini) temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı

TTK'nın 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi 30 (otuz) gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

16 Haziran 2026 tarih ve 2026/22 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket paylarının Kurul'un ilgili düzenlemeleri uyarınca sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine karar verilmiş; Şirket'in 700.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 132.000.000 TL artırılarak 832.000.000 TL'ye çıkarılması ve bu suretle ihraç edilecek 132.000.000 TL nominal değerli 13.200.000.000 adet B grubu payın ve ayrıca, Ali Vural AK'a ait toplam 30.000.000 TL nominal değerli B grubu payların da halka arz edilmesine karar verilmiş ve halka arz işlemlerinin yürütülmesi için gerekli yetkilendirmeler yapılmıştır.

Ayrıca halka arz işlemi kapsamında gerçekleştirilecek sermaye artırımı ve mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısıtlanması amacıyla, 16 Haziran 2026 tarih ve 2026/23 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket'in 700.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, Şirket'in mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak, 132.000.000 TL tutarında artırılması suretiyle Şirket çıkarılmış sermayesinin 832.000.000 TL'ye yükseltilmesine, artırılan 132.000.000 TL sermayeye tekabül eden 13.200.000.000 adet payın çıkarılmasına ve ilgili mevzuata uygun olarak halka arz edilmesine karar vermiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde, ilgili payların ya da oy haklarının elde edildiğinin kamuya açıklandığı zamanda diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurul'ca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul'ca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nin 24. maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul'ca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel üzerinden satın alınmasını oy haklarının Kurul'ca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208. maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nin 23. maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurul'ca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinde satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nin 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1b4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne İzahname'nin I numaralı bölümünde (*Borsa Görüşü*) yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka Arz Edilecek Paylar, Şirket'in mevcut ortağı Ali Vural AK'ın sahibi olduğu toplam 30.000.000 TL nominal değerli 3.000.000.000 adet B grubu paylardan oluşan Mevcut Paylar ve Şirket tarafından ihraç edilecek 132.000.000 TL nominal değerli 13.200.000.000 adet B grubu paylardan oluşan Yeni Paylar'dır. Halka Arz Edilecek Paylar'ın toplam nominal değeri 162.000.000 TL olup, bunların mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %23,14, sermaye artırımı sonrasında ulaşılacak 832.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayeye oranı ise %19,47 olacaktır. Bununla birlikte, Şirket kayıtlı sermaye sistemine tâbi olup, Yeni Paylar'dan satılamayan paylar olması durumunda, satılamayan paylar yönetim kurulu kararı ile iptal edileceğinden, nihai olarak halka arz edilecek pay tutarı ve oranı değişebilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilecek Paylar için en az 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2026 takvim yılında yapılması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi

Satış, Ak Yatırım ve Vakıf Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından, "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Şekli

Halka arza yatırımcıların; yurt içi bireysel yatırımcılar, yurt içi kurumsal yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dâhil olacak şekilde başvurması esastır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

a) **Yurt içi bireysel yatırımcılar :** Azami 25.000 lot başvuru yapmaları şartıyla KKTC vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek kişiler ve yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturan gerçek kişiler ile aşağıda tanımlanan yurt içi kurumsal yatırımcılar dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir). Bu tahsisat grubundaki yatırımcılar için azami pay başvuru miktarı 25.000 lot olup; bu tahsisat grubundan dağıtıma dahil olmak isteyen yatırımcılar en fazla 25.000 lot talepte bulunabileceklerdir. SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca işbu izahnamenin 25.1.14 numaralı bölümünde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde bulunan kişiler ve bu kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

b) **Yurt içi kurumsal yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan a) aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları (girişim sermayesi yatırım fonları ve gayrimenkul yatırım fonları hariç olmak üzere), emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, b) emekli ve yardım sandıkları, 17.07.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu geçici madde 20 uyarınca kurulmuş olan sandıklar, c) kamu kurum ve kuruluşları, TCMB ve ç) nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır. Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış oldukları müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 31/1-d maddesi kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler yurt içi kurumsal yatırımcılar kategorisi kapsamında değerlendirilmeyecektir. Yurt içi kurumsal yatırımcılar kategorisinde yalnızca Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı'na uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

c) **Yüksek talepte bulunacak yatırımcılar:** Asgari 25.001 lot başvuru yapmaları şartıyla; KKTC vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi tüzel kişiler ve yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturan gerçek kişileri de kapsamak üzere aşağıda tanımlanan yurt içi kurumsal yatırımcılar tanımı dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.). Bu tahsisat grubundaki yatırımcılar için asgari pay başvuru miktarı 25.001 lot olup, bu kategoriden dağıtıma dahil olmak isteyen yatırımcılar en az 25.001 lot talepte

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 Tasdiknamesi Sayılı Örnektir 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1b4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

bulunabileceklerdir. SPK'nın 19 Eylül 2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu izahnamenin 25.1.14. maddesinde yer alan, halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde bulunan kişiler ve bu kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

Halka arzda, SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Bu halka arzda pay satın almak isteyen yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu izahnamenin 25.1.3.2 (c) bölümünde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin başvuru yerlerine müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yurt içi kurumsal yatırımcılar ise taleplerini sadece Konsorsiyum Liderleri'ne başvuruda bulunarak iletebileceklerdir.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi.
- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi.

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı'na göre içermesi gereken asgari bilgileri ve KKTC vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtıma dâhil edilmeyecek kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir.

SPK'nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca tüm yatırımcı grupları için yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, anılan gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Dağıtım

Yatırımcıların yurt içi bireysel yatırımcı, yurt içi kurumsal yatırımcı ve yüksek talepte bulunacak yatırımcı tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde halka arza başvurması esastır.

Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar talep formunda talep ettikleri lot adedini belirteceklerdir. Talep miktarının 1 TL nominal değerli 100 adet paydan

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Yazı ran 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1f64a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

oluşan 1 lot ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt içi bireysel yatırımcı tahsisat grubu için asgari pay başvuru miktarı 1 lot ve azami pay başvuru miktarı 25.000 lottur. Yurt içi bireysel yatırımcılar grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda dağıtıma konu olacak talep Ak Yatırım tarafından belirlenecektir. Ancak, yatırımcıların sadece en yüksek talebinin kabul edilmesi uygulaması sonrası hesaplanacak yurt içi bireysel yatırımcı grubu toplam miktarının bu tahsisat gruplarına ayrılan halka arz edilen pay miktarından az olması durumunda, mükerrer talepte bulunan söz konusu yatırımcıların diğer talepleri de dikkate alınacaktır.

Yüksek talepte bulunacak yatırımcı tahsisat grubu için asgari pay başvuru miktarı 25.001 lottur.

Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile izahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtıma dâhil edilmeyecek kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

a) **Yurt içi bireysel yatırımcılar:** Eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan payların tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilir.

b) **Yurt içi kurumsal yatırımcılar:** Her bir yatırımcıya dağıtılacak pay miktarına Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak İhraççı tarafından karar verilecektir. Konsorsiyum Liderleri, yurt içi kurumsal yatırımcılar kategorisindeki yatırımcıların taleplerini kabul edip etmemekte serbest olacaktır. Ancak, SPK'nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı gereği, yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

c) **Yüksek talepte bulunacak yatırımcılar:** Oransal dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda; tüm yüksek talepte bulunacak yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) birer adet pay verilecek, daha sonra, yurt içi bireysel yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar, alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek; ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde, yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Ak Yatırım'ın uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "*b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi*" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

Ak Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) tam iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek İhraççı'ya verecektir. İhraççı, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayladığını Ak Yatırım'a bildirecektir. Tam iş günü hesabında, 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar

Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar işbu izahnamenin 25.1.3.2.c (Başvuru yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar beheri 0,01 TL değerde 100 adet paya denk gelen 1 TL nominal değerli 1 lot payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının, talep edilen lot adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler nedeniyle / farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar için "talep bedeli", talep ettikleri pay adedi ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

A. Nakden Ödeme

Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar, talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

B. Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma

Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcıların talep bedelleri karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat katsayıları ve teminata alışta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlara ilişkin esaslar, aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Teminat Tutarı = Talep bedeli / ilgili kıymet için tabloda belirtilen **Teminat Katsayısı**

Teminata Alınacak Kıymet	**Teminat Katsayısı**	**Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat**	**Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat**
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu ve Kira Sertifikaları Katılım Fonları	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kamu Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	%90	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış gişe kuru (küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık döviz alış gişe kuru (küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
TL DİBS	%95	Her bir konsorsiyum üyesinin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazinesi'nin ihraç ettiği)	%90	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
ÖSBA (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)	%50	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son cari piyasa fiyatı
Kira Sertifikası	%85	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Yoğun Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay* (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	%83	BIST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
TL Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	%100	-	-
Döviz (Avro ve ABD Doları) Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı	%90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak sadece blokaja alınan kısım bozulacaktır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

**BİST 30 endeksi kapsamındaki paylardan Borsa İstanbul AŞ Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'ndeki ilgili hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında, "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Takas" veya "Emir İptalinin, Emir Miktar Azaltımı ile Emir Fiyat Kötüleştirmesinin Yasaklanması" tedbirlerinden herhangi birisi uygulanmayanlar.*

Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcıların teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcıların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler, talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden acenteleri birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler. Konsorsiyum Üyeleri'nin ve acentelerinin teminata kabul edecekleri kıymetler işbu izahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden resen paraya çevrilerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri resen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri Konsorsiyum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin kendilerine bildirildiği günü takip eden ikinci tam iş günü saat 12:00'ye kadar Ak Yatırım tarafından Akbank T.A.Ş. İstanbul Kurumsal Şube nezdinde açılan TR73 0004 6007 6388 8000

EKİM TERİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

5056 22 numaralı halka arz hesabına komisyon kesintisi yapılmaksızın gönderilecektir. Tam iş günü hesabında, 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

Seri: V, No: 65 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ'in (Seri: V, No: 65 sayılı Tebliğ) 15 inci maddesi çerçevesinde halka arz sırasında yasağa tabi olmayan konsorsiyum üyesi aracı kurumlar, Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24 Mart 2022 tarihli ve 14/461 s.k.) sayılı İlke Kararı kapsamında müşterilerinin halka arza katılma taleplerini kredili sermaye piyasası aracı işlemi ile alabilirler. Ancak, bu şekilde kredili sermaye piyasası aracı işlemleri yaptırılması halinde, yatırımcılar tarafından halka arza ilişkin talebin iletildiği anda, kredi olarak kullandırılan nakdin, nakit başvurularda olduğu gibi ilgili banka hesabına aktarılmak üzere aracı kurumlar tarafından ayrı bir hesapta bloke edilmesi ve talep iletim anından başlamak üzere başta genel işlem sınırları, özel işlem sınırları ve asgari özkaynak oranları olmak üzere Seri: V, No:65 sayılı Tebliğ'in kredili sermaye piyasası işlemlerine ilişkin hükümlerine ve kredili sermaye piyasası aracı işlemini yapacak aracı kurumun, ilgili mevzuat hükümlerini gözeterek belirlediği uygulama esaslarına uygun hareket edilmelidir.

Yurt içi kurumsal yatırımcılar

Yurt içi kurumsal yatırımcılar sadece Konsorsiyum Liderleri'ne başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt içi kurumsal yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt içi kurumsal yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin konsorsiyuma iletilmesini takip eden ikinci tam iş günü saat 12:00'ye kadar Ak Yatırım tarafından Akbank T.A.Ş. İstanbul Kurumsal Şube nezdinde açılan TR73 0004 6007 6388 8000 5056 22 numaralı halka arz hesabına göndereceklerdir. Yurt içi kurumsal yatırımcıların bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır. Yurt içi kurumsal yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini Ak Yatırım'a ödemekten imtina edemezler. Tam iş günü hesabında, 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

SPK'nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı gereği, yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzında yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki yetkili kuruluşların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine, taleplerini iletmek için başvurulabilirler.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt içi kurumsal yatırımcıların talepleri sadece Konsorsiyum Liderleri tarafından toplanacaktır.

KONSORSİYUM LİDERLERİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center, 4. Levent, İstanbul

Tel: 0212 334 94 94, Faks: 0212 334 96 89

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım tüm şubeleri, www.akbank.com adresi, Akbank Mobil uygulaması ve 444 25 25 no'lu telefon

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok 34335 Beşiktaş – İstanbul

Tel: + 90 212 352 35 77 Faks: + 90 212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm Şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O tüm Şubeleri ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tüm şubeleri* T. Vakıflar Bankası T.A.O.'ya ait www.vakifbank.com.tr, Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait www.vakifyatirim.com.tr ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye ait www.vakifkatilim.com.tr* internet siteleri, T.Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık uygulaması ve Vakıf Katılım Mobil*

** Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.*

KONSORSİYUM ÜYELERİ

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 371 18 00, Faks: 0 212 371 18 01

Adana-Seyhan, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara-Tunalı Hilmi, Antalya, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul–Merkez, İstanbul Nurol Tower, İstanbul-Kadıköy, İzmir, İzmir-Konak, İrtibat Şubeleri, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet sitesi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Keskin Kalem Sok. No: 29, 34394, Şişli/İstanbul

Tel: 0212 216 26 61, Faks: 0212 266 05 43

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Genel Müdürlük ve İzmir Şubesi, 0212 216 26 61 numaralı telefon ile www.acar.com.tr internet sitesi ve Acar Mobile uygulaması

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No:22-26 İç Kapı No:49 Ümraniye/İSTANBUL

Tel: 0212 444 09 68 ve 0212 304 1919 Faks: 0216 519 03 71

Sarıyer Şube, Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Maslak İrtibat Bürosu, Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, İzmir İrtibat Bürosu, Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu, Konya İrtibat Bürosu, Gaziantep İrtibat Bürosu, www.ahlatciyatirim.com.tr internet sitesi ve AHL PRO adlı mobil uygulaması

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt. No:74A/80 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 370 03 70, Faks: 0212 370 03 71

Ankara, İzmir, Erzurum, Karabük Şubeleri, www.albyatirim.com.tr internet sitesi, ALB Yatırım mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 213 08 00, Faks: 0212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları, 0212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet sitesi ve Alnus Trader mobil uygulaması

ALTERNATİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer/İstanbul

Tel: 444 00 54, Faks: 0212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon, www.alternatifmenkul.com.tr internet sitesi ve Alternatif Trader mobil uygulaması

ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0 216 649 77 00, Faks: 0 216 634 58 78

Genel Müdürlük, şubeler ve Anadolubank'ın tüm şubeleri ile Anadolubank Mobil uygulaması

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu/İstanbul

Tel: 0212 310 60 60 Faks: 0212 310 62 10

Genel Müdürlük ve Ata Yatırım şubeleri, 0212 310 60 60 numaralı telefon, www.atayatirim.com.tr internet sitesi, ATAONLINE, HADİ YATIRIM ve MİSYON BANK mobil uygulamaları

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732, Kadıköy/İstanbul

Tel: 0216 547 13 00, Faks: 0216 547 13 98 – 0216 547 13 99

444 1 263 numaralı telefon ve www.bmd.com.tr internet sitesi ve BMD Trader mobil uygulaması

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 410 05 00, Faks: 0 212 410 05 05

Genel Müdürlük ve İrtibat Büroları, 212 410 05 00 numaralı telefon, www.bullsyatirim.com internet sitesi ve Bulls Yatırım Mobil Uygulaması

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:13 Kat:9 34485, Sarıyer/İstanbul

Telefon No: 0212 317 27 27, Faks: 0212 317 27 26

Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Burgan Bank A.Ş. şubeleri, www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet siteleri, Burgan Trade mobil uygulaması

BTCTURK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür, Nisbetiye Cd No:56, 34340 Akmerkez B3 Kat:12 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 706 75 00 Faks: 0212 706 75 60

BtcTurk Hisse mobil uygulaması

COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş

İnkılap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No:2, Blok No:4, İç Kapı No:16, 34768 Ümraniye- İstanbul

Telefon No: 0216 599 02 46, Faks: 0216 599 02 38

0216 599 02 46 numaralı telefon, www.colendimenkul.com internet sitesi

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141 Kat 9 Esentepe, Şişli/İstanbul

Tel: 0212 348 91 91, Faks: 0212 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0212 906 10 00 ve 0212 348 90 35 numaralı telefonlar, www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubeler, www.denizbank.com internet adresi ve MobilDeniz mobil uygulaması

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Tekfen No: 209 İç Kapı No: 26 Şişli / İstanbul

Tel: 0 212 371 50 50 Faks: 0212 371 50 60

Destek Yatırım Genel Müdürlük, İzmir, Bursa ve Ankara Şubeleri, 0 212 371 50 50 no'lu telefon, https://esube.destekyatirim.com/auth/login internet sitesi ve Destek Yatırım Mobil uygulaması

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nisbetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 371 01 00 , Faks: 0212 353 10 46

Merkez Şube, www.dinamikyatirim.com.tr internet sitesi ve slayz mobil uygulaması

FİBA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Astoria No:127a İç Kapı No:33 Şişli / İstanbul

Tel: 444 30 60

Fibabanka A.Ş. ile Fibayatırım Mobil ve Fibabanka Borsa Market uygulamaları ve 444 30 60 no'lu telefon

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No:21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul

Tel: 0216 453 00 00, Faks: 0216 377 11 36

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Tüm şubeleri, 0216 453 00 53 numaralı telefon, www.gedik.com internet sitesi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Ihlamur Bulvarı, No:3/89 K:9 34746, Ataşehir/İstanbul

Tel: 0212 244 55 66, Faks: 0212 244 55 67

Merkez, İzmir, Bursa, Adana ve Ankara Şubeleri, 444 0 321 numaralı telefon, www.global.com.tr internet sitesi ve Global On-Line mobil uygulaması

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0216 285 09 00, Faks: 0216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul (Avrupa), İstanbul (Asya), İstanbul(Beylikdüzü), İstanbul (Kadıköy), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir ve Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. Şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ile Şube İletişim Kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet siteleri, Halkbank Mobil ve Halk Yatırım Trader mobil uygulamaları

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ MURAT AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Maslak Mah. Dereboyu 2 Cad. No:13, 34398, Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 276 27 27, Faks: 0212 276 29 00,

ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.icbcyatirim.com.tr internet sitesi, ICBC Yatırım mobil uygulaması

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah., Ihlamur Blv., No:3, Ağaoğlu My Newwork, İç Kapı No:188 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0 212 700 35 00, Faks: 0 216 692 12 75

Etiler, Maslak, Çankaya, Söğütözü, Ankara, İzmir ve Denizli şubeleri, Ataşehir, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Levent, Şişli, Tuzla, Adana, Balıkesir, Bursa, Gaziantep, Kırıkkale ve Mersin İrtibat Büroları ve www.infoyatirim.com internet sitesi, İnfoTrade Pro mobil ve İnfox mobil uygulaması

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 367 70 00, Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir Şubeleri, ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon, www.ing.com.tr internet sitesi ve ING Mobil uygulaması

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 İç Kapı No: 41-46 34398 Maslak-Sarıyer/İstanbul Tel: 0212 329 32 00, Faks: 0212 328 30 81

0212 329 33 10 numaralı telefon ve www.integralyatirim.com.tr internet sitesi

INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 126, Özsezen İş Merkezi C Blok, 34395, Şişli/İstanbul

Tel: 0212 238 88 88, Faks: 0212 347 66 00

Ankara, Çankaya, İzmir, Edremit, Eskişehir, İzmir Pasaport, Bursa Private, Finans Şehir, Kadıköy Rıhtım ve Giresun İrtibat Büroları, 0212 238 88 88 numaralı telefon İLE www.investaz.com.tr internet sitesi ve InvestAZ Borsa mobil uygulaması

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: (0212) 350 20 00, Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bodrum, Bursa, Çorlu, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Beylikdüzü, Boğaziçi, Etiler, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Tuzla, Yeşilyurt), İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İzmit, Kayseri, Konya, Mersin, Samsun ve Trabzon şubeleri, TradeMaster Web, TradeMaster Mobile Uygulaması, Herkese Borsa mobil

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

uygulaması Herkese Borsa uygulamasında başvuru sırasında teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu'dur.), Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

KUVEYT TÜRK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No: 22 -26 İç Kapı No: 37 Ümraniye/ İstanbul

Tel: 444 1 101

Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, Kuveyt Türk Yatırım Genel Müdürlük, 444 1 101 numaralı telefon ve Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ Mobil Şube* ve Tradeplus Mobil uygulaması

** Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.*

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sok. No: 6 Safter İş Merkezi Şişli/İstanbul

Tel: 0212 286 30 00, Faks: 0212 286 30 50

0212 286 30 00 numaralı telefon, www.marbasmenkul.com.tr internet adresi ve Mtrader2 mobil uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sok. Güven Sazak Plaza No:13 Kat:3-4 Beykoz/İstanbul

Tel: 0216 681 34 00, Faks: 0216 693 05 70-71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm Şubeleri ve İrtibat Büroları, www.meksa.com.tr internet sitesi ve Meksa Mobile uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No:255 Kat:8 Maslak, Sarıyer/İstanbul

Tel: 444 1 730, 0 212 366 88 00, 0 312 466 93 28, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88,

0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36, Faks: 0212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Adana Şubeleri, 444 1 730 numaralı telefon ile https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp internet sitesi ve Aktif Trader Mobil, Osmanlı Mobil uygulamaları

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Tel: 0212 319 12 00, Faks: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri,

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri* ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri*, 0850 222 0 414 numaralı telefon, www.oyakyatirim.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr*, www.albaraka.com.tr* internet siteleri, OYAK Yatırım, Türkiye Finans* ve Albaraka Türk* mobil uygulamaları

**Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir*

PHILLIPCAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman1 Sok. No:7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 239 10 00, Faks: 0212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Beylikdüzü, Levent, Denizli, Fethiye, İzmir, İzmit, Maltepe, Trabzon irtibat büroları, 0212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet sitesi ve Phillip Mobile G mobil uygulaması

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 D:9/10 Taksim, Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0212 293 95 00, Faks: 0212 293 95 60

0212 293 95 00 numaralı telefon ve online.piramitmenkul.com.tr/login internet sitesi

QNB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat: 6-7 34394 Şişli/İstanbul/Türkiye

Tel: 0 212 336 70 00 ve 0 212 336 73 73, Faks: 0 212 282 22 55

QNB Invest'in tüm şubeleri ve QNB Banka A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon, internetsube.qnbinvest.com.tr internet sitesi, QNB Invest mobil ve QNB Mobil (Sadece TL peşin kabul edilecek başvurular) mobil uygulaması

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat:4-5 Esentepe, Şişli/İstanbul

Tel: 0212 334 33 33, Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri, www.sekeryatirim.com.tr internet sitesi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler, Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 355 46 46, Faks: 0212 282 09 98

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Girne, Mersin, Alsancak, Çukurambar, Çankaya, Bodrum, Karşıyaka Şubeleri ve Merkez Şubesi ile Marmaris, Akatlar ve Trabzon irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri

www.tacirler.com.tr internet sitesi ve Tacirler Yatırım mobil uygulaması

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnkılap Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0216 636 4444, Faks: 0216 631 4400

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve Şubeleri, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Şubeleri, www.teb.com.tr ve prime.tebyatirim.com.tr internet siteleri ve Cepteteb mobil ve TEB Yatırım Prime mobil uygulamaları

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital Plaza No:17-19 İç Kapı No:5 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0212 365 10 00 , Faks: 0212 290 69 95

Antalya, Akasya, Kadıköy, Ankara, Bodrum, Adana ve İzmir İrtibat Büroları, www.terayatirim.com internet sitesi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:2 Kat:6 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 345 00 62 – 66, Faks: 0212 345 07 66

Ankara, İzmir ve Adana İrtibat Büroları, 444 39 34 numaralı telefon ve www.trive.com.tr internet sitesi

TURKİSH MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ali Kaya Sok. No:1A/52 Polat Plaza A Blok Kat:4 Levent, Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 315 10 00, Faks: 0212 315 10 02

Turkish Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm Şubeleri, www.turkishmenkuldegerler.com internet sitesi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No: 21 Kat:1 Maslak, Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 367 36 36, Faks: 0212 347 36 36

İstanbul, Ankara, İzmir, Bağdat Caddesi ve Antalya Şubeleri, www.utrade.com.tr ve www.unlumenkul.com internet siteleri, UTRADE & Piapiri mobil uygulaması

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

EKİBİ TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL

Tel: 0 212 319 80 80, Faks: 0 212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. şubeleri, YKB İnternet Şube , Yatırım Dünyam web sitesi, 444 0 444 telefon numaralı Müşteri İletişim Merkezi, www.yapikredi.com.tr ve www.yatirimdunyam.com.tr internet siteleri, YKB Mobil Bankacılık uygulaması ve Yatırım Dünyam mobil uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0212 317 69 00, Faks: 0212 282 15 50 – 51

Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, 0212 317 69 00 numaralı telefon, www.yf.com.tr internet sitesi ve YFTrade Mobile mobil uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No: 44B İç Kapı No: 15 Ümraniye/İSTANBUL

Tel: 0 216 590 17 00

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş.*, Ziraat Dinamik Banka A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş., 0850 222 29 79 numaralı telefon, www.ziraatyatirim.com.tr, www.ziraatbank.com.tr, www.ziraatkatilim.com.tr *, www.ziraatdinamik.com.tr internet siteleri, Zborsa, Ziraat Trader, Ziraat Mobil, Ziraat Katılım Mobil * ve Ziraat Dinamik Mobil uygulamaları

*Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Konsorsiyum Üyelerinin Yurt İçi Bireysel Yatırımcılardan Teminat Olarak Kabul Edeceği Kıymetler (Eşit Dağıtım Yöntemi Uygulanacaktır)	
Başvuru Yeri	**Teminata Alınacak Kıymet**
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Akbank T.A.Ş	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir) sadece kendi başına teminat olabilir. • TL Vadeli Mevduat • Döviz (Avro, ABD Doları, İngiliz Sterlini) Cinsinden Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Döviz Blokesi - ABD Doları (İnternet Bankacılığı Hariç) • Döviz Blokesi – Avro (İnternet Bankacılığı Hariç) • Vadeli Mevduat – TL (İnternet Bankacılığı Hariç) • Vadeli Mevduat Blokesi – ABD Doları (İnternet Bankacılığı Hariç) • Vadeli Mevduat Blokesi – Avro (İnternet Bankacılığı Hariç)

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Yazı ran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Hisse Senedi Fonu • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro
Acar Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi – ABD Doları
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	• Değişken Fon • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – Sterlin
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – Sterlin
Alternatif Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YÜRÜK AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	• Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Anadolubank A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin *Anadolubank Mobil uygulaması üzerinden yapılacak başvurularda, yatırımcının Anadolu Yatırım nezdindeki cari hesabında bulunan TL tutarı sadece teminat olarak dikkate alınacaktır. Diğer kanallarda ise yukarıda belirtilen tüm teminatlar dikkate alınmaktadır.
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Misyon Yatırım Bankası A.Ş. T.O.M. Katılım Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	• Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Değişken Fon • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – Avro • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – İngiliz Sterlini • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin
Colendi Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi - ABD Doları

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	• Döviz Blokesi - Avro • Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi– TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – İngiliz Sterlini
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Denizbank A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz Cinsinden ve Dövize Endeksli DİBS • Eurobond (T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini • Vadeli Mevduat – TL • Vadeli Mevduat – ABD Doları • Vadeli Mevduat – Avro • Vadeli Mevduat – İngiliz Sterlini •
Destek Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi - Avro

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi - ABD Doları • Döviz Blokesi - Avro • Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi– TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro
Global Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Kira Sertifikası (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VERAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	• Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin • Vadeli Mevduat Blokesi – TL • Vadeli Mevduat Blokesi – ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi – Avro • Vadeli Mevduat Blokesi – Sterlin
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ING Bank A.Ş. Özel Bankacılık Şubeleri	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin
InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Sterlin
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AKY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA – sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Kira Sertifikası
Türkiye İş Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	• Döviz Blokesi – Sterlin
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Hisse Senedi Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.* Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.* * Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.	• Para Piyasası Fonu (OYL) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (OGF, OKT) (OGF ve OKT fonları özel sektör Borçlanma Araçları Fonlarıdır) • TL DİBS • Kira Sertifikası Katılım Fonları (OTF) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, OYAK Yatırım müşteri temsilcileri, OYAK Trader ve OYAK Trader Plus uygulamaları üzerinden BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin •
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Yeminli Tercüman 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Sterlin
QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (değişken) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (değişken) • TL DİBS (değişken) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (değişken) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (değişken) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (değişken) • Döviz Blokesi – ABD Doları (değişken) • Döviz Blokesi – Avro (değişken)

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1b4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	• Döviz Blokesi – Sterlin (değişken)
QNB Bank A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece QNB Portföy Para Piyasası Fonu – FI5) (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şekerbank T.A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Odeabank A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (TKM) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK)
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (TKM) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK) • Döviz Blokesi – ABD Doları (Yalnızca vadesiz ABD Doları DTH'ları kullanılabilecektir.) • Döviz Blokesi – Avro (Yalnızca vadesiz Avro DTH'ları kullanılabilecektir.) • Vadeli Mevduat – TL (Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere vadesi tahsilat günü ile aynı valör gününe sahip TL mevduatlar kullanılabilecektir.)
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

ERİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	• TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da İşlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Cinsinden ve Dövize Endeksli DİBS
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece KIE Fonu) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	• Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – İngiliz Sterlini
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • TL DİBS (Yatırım danışmanı üzerinden iletilen taleplerde geçerlidir) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Yatırım danışmanı üzerinden iletilen taleplerde geçerlidir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (VBTS ve brüt takas kapsamındaki hisse senetleri hariç) • Döviz Blokesi - (ABD Doları, Avro) (Yatırım Dünyam internet sitesi ve mobil uygulaması hariç)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Vadeli Mevduat - TL • Döviz Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. İSTANBUL SERBEST MUHASEBECİ VE MALİ MÜŞAVİRLER ODASI 1923 Tasdik Mühürü 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş.*, Ziraat Dinamik Banka A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş. *Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

Konsorsiyum Üyelerinin Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu İçin Teminat Olarak Kabul Edeceği Kıymetler (Oransal Dağıtım Yöntemi Uygulanacaktır)	
Başvuru Yeri	**Teminata Alınacak Kıymet**
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Akbank T.A.Ş	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Acar Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Alternatif Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., T.O.M. Katılım Bankası A.Ş. Misyon Yatırım Bankası A.Ş	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bizim Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Colendi Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Denizbank A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)
Destek Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)
Global Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ING Bank A.Ş. Özel Bankacılık Şubeleri	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. SEHİR KÜTÜPHANESİ BİRGİ KİTAPASI Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.* Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.* * Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, OYAK Yatırım müşteri temsilcileri, OYAK Trader ve OYAK Trader Plus uygulamaları üzerinden BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.)
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şekerbank T.A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Odeabank A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (VBTS ve Brüt takas kapsamındaki hisse senetleri hariç)
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BIST 30'da yer alan paylar)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları; sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, MKK nezdinde ve hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç üçüncü tam iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

a) Talep toplama süresinin başlangıcından önce aşağıdaki durumlardan birinin oluşması hâlinde, Konsorsiyum Liderleri ve/veya İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi, karşılıklı anlaşmaya vararak aralarında imzalanan aracılık ve konsorsiyum Sözleşmesi'ni derhâl sona erdirip halka arzı durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebileceklerdir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle halka arza ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, salgın hastalık, deprem, su baskını gibi doğal afetlerin ve mücbir sebeplerin meydana gelmesi,
- Konsorsiyum Liderleri tarafından, dünyada ve/veya Türkiye'de önemli sonuçlar doğuran ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin, Halka Arz Edilecek Paylar'ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- İhraççı, İhraççı'nın yöneticileri, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını veya halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması veya İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava veya icra takibi açılması,
- İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından halka arzdan vazgeçilmesi,
- Nihai halka arz fiyatının veya halka arz yapısının tespiti ile ilgili olarak (özellikle Konsorsiyum Liderleri tarafından önerilen fiyat istikrarı ve/veya teşvikler gibi konularda) Konsorsiyum Liderleri ve İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında uzlaşmaya varılamaması,
- SPK ve/veya Borsa İstanbul izinlerinin alınamaması.

b) Talep toplama süresinin başlangıcından dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasına kadar geçen süre içinde aşağıdaki durumlardan birinin oluşması hâlinde, Konsorsiyum Liderleri ve/veya İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından aracılık ve konsorsiyum Sözleşmesi feshedilebilir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Talep toplama süresinin başlangıcından dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek önemli bir sebebin ortaya çıkması,
- Nihai halka arz fiyatının veya halka arz yapısının tespiti ile ilgili olarak (özellikle Konsorsiyum Liderleri tarafından önerilen fiyat istikrarı ve/veya teşvikler) Konsorsiyum Liderleri ve/veya İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında uzlaşmaya varılamaması,
- Toplanan kesin talebin Halka Arz Edilecek Pay miktarından az olması,
- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle aracılık ve konsorsiyum Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, salgın hastalık, deprem, su baskını gibi doğal afetlerin ve mücbir sebeplerin meydana gelmesi,
- Konsorsiyum Liderleri tarafından, dünyada ve/veya Türkiye'de önemli sonuçlar doğuran ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin, Halka Arz Edilecek Paylar'ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- İhraççı, İhraççı'nın, yöneticileri, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını veya halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması.

Yukarıda (a) ve (b) maddelerinin uygulanmasında "önemli sebep", halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek nitelikte, uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içermektedir.

c) Dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte mevcut ise Türkiye dışında yatırımcılara satılması planlanan payların satışının herhangi bir nedenle sonuçlandırılamaması ile dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmelerin oluşması hâlinde, Konsorsiyum Liderleri ve/veya İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından aralarında imzalanan aracılık ve konsorsiyum Sözleşmesi feshedilebilir ve halka arz iptal edilir.

Yukarıda (b) ve (c) maddelerinde yer alan koşullar sebebiyle, talep toplama sürecinin başlamasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen sürede halka arzın iptali hâlinde, İhraççı nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerinin TCMB gecelik faizi üzerinden nemalandırılmış tutarlarını ilgili yatırımcılara ödeyecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep adetlerinin her biri 100 adet paydan oluşan 1 TL nominal değerli bir adet lot ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt içi kurumsal yatırımcı tanımı dışında kalan yatırımcılardan, en fazla 25.000 lot talepte bulunan yatırımcılar yurt içi bireysel yatırımcı; en az 25.001 lot talepte bulunan yatırımcılar yüksek talepte bulunacak yatırımcı olarak dikkate alınacaktır. Tüm yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

Yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay miktarı, ilgili gruba tahsis edilen toplam pay miktarının dörtte birini geçemez.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8. maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'de yer alan esaslar çerçevesinde Kurul'ca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, yatırımcılar talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden üçüncü tam iş gününe kadar teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a8691665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakları 16 Haziran 2026 tarih ve 2026/23 sayılı yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla ilk halka arzın gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in halka arza aracılık edenlerin, Paylar'ın değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad-Soyad	Kurum
Ali Vural AK	Intercity
Muzaffer DEMİR	Intercity
Cumhur KAYNAK	Intercity
Erhan ARMUTCUOĞLU	Intercity
Cüneyt POLAT	Intercity
Saide Hasret RAMANLI	Intercity
Gökhan KARAÇETİN	Intercity
Serpil YÖRÜK	Intercity
Sedat ÇAKIR	Intercity

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SERMAYE PİYASASI KURULU

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fc4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ad-Soyad	Kurum
Kübra ERSOY	Intercity
Bora YALÇIN	Intercity
Muhsin KESKİN	Esin Avukatlık Ortaklığı
Öykü Rüya TÜRKOĞULLARI	Esin Avukatlık Ortaklığı
Ali ÇETİN	Esin Avukatlık Ortaklığı
Asyahan KARDEŞ	Esin Avukatlık Ortaklığı
Mert ERDOĞMUŞ	Ak Yatırım
Ahmet Kemal ATASOY	Ak Yatırım
Engin YEGÜL	Ak Yatırım
Albert KRESPİN	Ak Yatırım
Nesligül ONYEDİOĞLU	Ak Yatırım
Duygu Haker ŞEN	Ak Yatırım
Kamil İrfan ÖKTEN	Ak Yatırım
Kemal Ulaş ÜNALAN	Ak Yatırım
Yiğit Can AYLA	Ak Yatırım
Muhammed Furkan AKTAŞ	Ak Yatırım
Işık Zeynep CEBE	Ak Yatırım
Abdul Baki TORA	Ak Yatırım
Pınar Ayşe ARAS	Ak Yatırım
Mehmet İLGEN	Ak Yatırım
İrem OKUTGEN	Ak Yatırım
Çağlar ŞENGİL	Ak Yatırım

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ad-Soyad	Kurum
Dilek ERDOĞAN	Ak Yatırım
Uğur FİDAN	Vakıf Yatırım
Tuğba AKCA	Vakıf Yatırım
Şenol ŞEN	Vakıf Yatırım
Kaan KESKİN	Vakıf Yatırım
Ali Eralp YALNIZ	Vakıf Yatırım
Özlem ACAR	Vakıf Yatırım
Mehmet Doğa DOĞMUŞ	Vakıf Yatırım
Deniz DEMİR	Vakıf Yatırım
Başak ACAR	Vakıf Yatırım
Mustafa AK	Vakıf Yatırım
Recep TANDOĞDU	Vakıf Yatırım
Aysun ÖNDER	Vakıf Yatırım
Said ALTAY	Vakıf Yatırım
Gülsüm İrem ÇINAR	Vakıf Yatırım
Yonca Soykan PEKMEZ	Vakıf Yatırım
Koray ÖZTÜRK	DRT Bağımsız Denetim
Mehmet Ali DEMİRKAYA	Reanda Aren

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18. maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve / veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkrada yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın 19 Eylül 2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, izahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan yüksek talepte bulunacak yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir.

Bu doğrultuda, Kurul'un ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 162.000.000 TL nominal değerli payların;

113.400.000 TL nominal değerdeki %70 oranındaki kısmı yurt içi bireysel yatırımcılara,

32.400.000 TL nominal değerdeki %20 oranındaki kısmı yurt içi kurumsal yatırımcılara,

16.200.000 TL nominal değerdeki %10 oranındaki kısmı yüksek talepte bulunacak yatırımcılara,

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Talep toplama süresi sonucunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş olması durumunda o gruba tahsis edilen tutarın karşılanmayan kısmı İhraççı'nın onayı ile serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18. maddesinin 5. fıkrası hükmü kapsamında talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise, o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcı tahsisat gruplarında tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur.

EKİM TEKSTİL TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Defter Tasdik Kurulu 1923 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu tahsisat grubuna dahil olacak yatırımcıların talep toplama tarihleri itibarıyla söz konusu tahsisat tanımı şartlarını sağlıyor olmaları gerekmektedir. Söz konusu tahsisat grubuna dahil olabilmek için yatırımcıların kurumsal yatırımcı tanımına girmiyor olmaları ve asgari olarak 25.001 adet talepte bulunmaları gerekmektedir.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar tahsisat grupları için toplam yatırımcı sayısının, ilgili yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden az veya eşit olduğu durumlarda; o grupta bulunup da talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş tüm yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) en az bir adet pay dağıtılacaktır.

Yurt içi bireysel yatırımcı ve yüksek talepte bulunacak yatırımcı grupları için toplam yatırımcı sayısının, ilgili yatırımcı grubuna dağılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise, hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına, Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak Şirket tarafından Kurul'un II-5.2 Sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 19'uncu maddesinde yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt içi kurumsal yatırımcı tanımında olmayan yatırımcıların, yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Yatırımcılardan, 25.000 lot ve altında başvuran yapanlar yurt içi bireysel yatırımcı, 25.001 lot ve üzerinde başvuru yapanlar yüksek talepte bulunacak yatırımcı olarak dikkate alınacaktır.

Yurt içi bireysel yatırımcı olarak başvuranların nihai talebi belirlendikten sonra bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcının sadece en yüksek miktarlı talebi kabul edilecektir. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yazılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa, dağıtıma konu olacak talep Ak Yatırım tarafından belirlenecektir.

Yüksek talepte bulunacak yatırımcı olarak başvuranların tek bir yatırımcıya asgari 1 adet lot dağıtımı yapılırken, mükerrer talep kontrolü işlemi yapılarak bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara, her bir yatırımcıya 1 adet pay (bu gruba tahsis edilen miktarın yetmemesi durumunda kura ile belirlenecektir.) verilecek sekilde dağıtım yapılacaktır. Bu gruptaki yatırımcılara birer adet pay dağıtıldıktan sonra kalan miktar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından, yukarıda belirtilen haricinde, herhangi bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır.

Mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması hâlinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1923 KİTAPLIĞI İzmir an 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yurt içi bireysel ve yüksek talepte bulunacak yatırımcı olarak başvuranlar için tek bir yatırımcıya asgari 1 TL nominal değerli 1 (bir) lot pay dağıtımı yapılırken, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara, yatırımcı başına yalnızca 1 (bir) lot pay dağıtılacaktır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcıların, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenmeleri mümkündür.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 0,01 TL değerde 100 adet paya denk gelen 1 TL nominal değerli 1 lot payın satış fiyatı 30,26 TL olarak belirlenmiştir.

SPK'nın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği hükümlerine uygun olarak halka arz fiyatı yapılacak bir özel durum açıklamasıyla talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce veya söz konusu süreler içerisinde izahname değişikliği gerektirmeksizin aşağı yönlü revize edilebilir. Fiyatın talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce revize edilmesi durumunda halka arza en erken yapılacak özel durum açıklamasını takip eden ikinci gün başlanacak, revizenin talep toplama süresi içerisinde yapılması durumunda ise belirlenen halka arz süresine en az iki tam iş günü ilave edilecektir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri ücretler, komisyonlar ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	31,32 TL + BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (en az 120- TL + BSMV, en fazla 640 TL + BSMV)	-	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Saklayıcı Kurum hesap açma tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	MKK Tarifesi + BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır.	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Vakıf Katılım Bankası AŞ* * Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksi kriterlerine uygun olması durumunda geçerlidir.	Yoktur	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Yoktur	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Acar Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın almış olduğu ücret.	Takasbank üzerinden alınmaz.	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti.	-	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	Vardır.	-	-	-
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	50 TL	1-10.000 TL: 9,50 TL+BSMV, 10.000-50.000 TL: 18,50 TL+BSMV, 50.000-200.000 TL: 36,50 TL+BSMV, 200.000-1.000.000 TL: 76,50 TL + BSMV, 1.000.000 TL ve üzeri: 145 TL+BSMV	-	-
Alternatif Menkul Değerler A.Ş.	-	MKK tarifesi + BSMV	MKK tarifesi + BSMV	5 TL	-	-
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	MKK Tarifesi	Kurum skalası uygulanacaktır.	-	-
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK'nın aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın aldığı ücretler aynen yansıtılır.	Web sitesinde "Ücretler ve Tarifeler" bölümünde ilan edilmiştir	-	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmamaktadır, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir.
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	-	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yazılı Talimatlardan alınmaktadır.	-	Halka arz sırasında diğer gider bulunmamakta olup, yatırımcı kurum ilişkisinin devam etmesi durumunda olabilir.
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 Tasdik Suretidir Mart 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
BtcTurk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Piyasa Değeri 100.000,00 TL altındaki virman talimatlarında 50 TL	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
Colendi Menkul Değerler A.Ş	-	-	-	-	-	-
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	-	-	-	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.).
Destek Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	-	-
Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	Yoktur.
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	Kurumun ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Kurumun ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	-	Kurumun ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AKİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0 - 50.000 TL arası tutarlar için 35 TL + BSMV, 50.000 TL - 100.000 TL arası tutarlar için 60 TL + BSMV, 100.000 TL - 250.000 TL arası tutarlar için 70 TL +BSMV, 250.000 TL - 1.000.000 TL arası tutarlar için 300 TL + BSMV	-	-
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın almış olduğu ücret	MKK'nın almış olduğu ücret	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur.	İşlemlere ait düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır
Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	-	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	MKK tarifesi	Beher İşlem İçin 5,25 TL	-	-
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ING Bank A.Ş. Özel Bankacılık Şubeleri	MKK ÜCRET TARİFESİ	MKK ÜCRET TARİFESİ	MKK ÜCRET TARİFESİ			
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	9,97 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar üzerinden %0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (500.000.-	-	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
				/10.500.000.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:25,00 TL + BSMV (500.000.- TL'den az olan tutarlar için) Azami:525 TL+ BSMV(10.500.000.- TL'yi aşan tutarlar için)		
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL, 100.000 TL üstü 19 TL.	-	-	-
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	13,56 TL + BSMV	-	Onbinde 0,3 35,17 TL + BSMV alt limit 175,85 + BSMV üst limit	14 TL + BSMV (TL EFT işlemleri) 30 USD + BSMV (Yabancı para EFT işlemler)	-	-
Türkiye İş Bankası A.Ş.	-	-	325TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	-	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	MKK Tarifesi.	Yürürlükteki EFT Tarifesi.	-	-
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	5 TL + BSMV	Web sitesinde ilan edilen tarife uygulanmaktadır	-	Resmi internet sitesi www.osmanlimenkul.com.tr adresinde yayınlanır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	-	-
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	19,25 TL	-	21,00 TL	İnternet şubesinden 2.000.000 TL'ye kadar ücretsiz.	-	-
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	-	10 TL (Pay Başına)	10 TL (Pay Başına)	24,50 TL	-	-
QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK ücret tarifesi	-	-	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	26,25 TL	125,00 TL	-	-
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	15 TL (Pay Başına)	0 TL- 25.000 TL'ye kadar 50 TL, 25.001–75.000 TL'ye kadar 80 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 130 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 240 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 380 TL	-	-
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden BSMV hariç azami 422,10 TL	-	Saklamada olan sermaye piyasası araçlarının nominal değeri üzerinden 3'er aylık dönemlerde onbinde 2,1 oranında saklama komisyonu alınmaktadır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	Kurum Skalası	Kurum Skalası	-	-
Turkish Menkul Değerler A.Ş.	-	-	5 TL + BSMV	0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV	-	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde 0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	-	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	-	Resmi internet sitesi https://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayınlanır.
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	MKK Tarifesi + BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	-	-	-
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	-	Müşterilerden alınmıyor.	Maliyet Başına 7 TL + BSMV	0 - 500.000 TL arası: 50 TL + BSMV, 500.001 TL - 1.000.000 TL arası: 100 TL + BSMV, 1.000.001 TL - 2.500.000 TL arası: 200 TL + BSMV, 2.500.001 TL - 5.000.000 TL arası: 400 TL + BSMV, 5.000.001 TL - 10.000.000 TL arası: 750 TL + BSMV ve 10.000.001 TL ve üzeri 800 TL + BSMV	Yoktur.	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde https://www.yf[illegible].com.tr/urun-ve-hizmetler/komisyon-ve-ucretlendirmeler internet adresinde yer alan komisyon tarifeleri geçerli olacaktır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1923 Kütüphane ve Bilgi Hizmetleri Müdürlüğü Geçerlidir 21 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a8691665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş.*, Ziraat Dinamik Banka A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş. *Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir	-	-	MKK tarifesi+BSMV	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Vakıf Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süresi içinde KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in (www.intercityfilo.com), Ak Yatırım'ın (www.akyatirim.com.tr) ve Vakıf Yatırım'ın (www.vakifyatirim.com.tr) internet sitelerinde ilan edilecektir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinden nihai olarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi sorumludur.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları, Şirket'in halka açılması amacıyla Halka Arz Edilecek Paylar için talepte bulunacak yatırımcılar lehine, tamamen kısıtlanmıştır.

Halka Arz Edilecek Paylar karşılığında Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi doğrudan fon elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi ayrıca dolaylı yoldan da menfaat elde edebilir. Zira Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelebilecek kârlılıktan mevcut ortaklar hem kâr payı hem de mevcut paylarının değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler. Ayrıca Halka Arz Edilecek Payların ikincil piyasadaki borsa fiyatının Mevcut Paylar'ının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da Mevcut Ortaklar bakımından dolaylı bir menfaat sayılabilir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler izahnamenin 25.1.3.2 (c) bölümünde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirilecek olup, yurt dışında bir ülkede halka arz yapılması planlanmamaktadır.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Liderleri ve Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle, satışa yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Halka Arz Eden Pay Sahibi, Şirket, Konsorsiyum Liderleri ve Konsorsiyum Üyeleri arasındaki aracılık ve konsorsiyum sözleşmesi, 11 Haziran 2024 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve konsorsiyumun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış ve dağıtıma ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satacak mevcut pay sahibi Ali Vural AK pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları halka arza aracılık komisyonu, hukuki ve finansal danışmanlık yapan kişi ve kuruluşlar danışmanlık ücreti, denetim raporu hazırlayan bağımsız denetim şirketi de denetim ücreti elde edeceklerdir.

Şirket ile halka arza aracılık eden Ak Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ak Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ak Yatırım'ın, halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ak Yatırım ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında halka arzın gerçekleştirilmesi için imzalananlar dışında herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

Şirket ile halka arza aracılık eden Vakıf Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Vakıf Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Vakıf Yatırım'ın, halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu

EKİN TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Vakıf Yatırım ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında halka arzın gerçekleştirilmesi için imzalananlar dışında herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan ve işbu İzahname'nin hazırlanması ve halka arzda danışmanlık yapan Esin Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Esin Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Esin Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Esin Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Esin Avukatlık Ortaklığı ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

Şirket ile 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan DRT Bağımsız Denetim arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. DRT Bağımsız Denetim'in doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim'in, Şirket'in pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. DRT Bağımsız Denetim, Şirket'e sunduğu özel bağımsız denetim hizmetleri karşılığında ücret elde etmiştir. DRT Bağımsız Denetim ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

Şirket ile 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Reanda Aren arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Reanda Aren ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Reanda Aren'in doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Reanda Aren'in, Şirket'in pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Reanda Aren'in, Şirket'e sunduğu özel bağımsız denetim hizmetleri karşılığında ücret elde etmiştir. Reanda Aren ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket payları henüz Borsa'da işlem görmemektedir. Paylar'ın Borsa'da işlem görmesi BİAŞ'ın bu konuda vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların kota alınması ve Yıldız Pazar'da işlem görmesi amacıyla 13 Aralık 2023 tarihinde BİAŞ'a başvurulmuştur. Söz konusu karar alınmadıkça halka arz edilen payların borsada işlem görme imkânı olmayacaktır. Dolayısıyla, İzahname'nin onaylanması Paylar'ın Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemektedir. BİAŞ yönetim kurulunun alacağı karar sonucu payların Borsa'da işlem görme tarihi belirlenebilecektir. Birincil piyasada satış sonrası ikincil piyasa işlem sırasının açılması, Borsa'nın Şirket'in KAP sayfasında yapacağı duyuruyu takip eden iş günü gerçekleşir.

Payların Borsa kotuna alınması ve Borsa'da işlem görmeye başlaması, Borsa İstanbul'un ilgili mevzuat çerçevesinde yapacağı değerlendirme ve vereceği karara tabidir. Bu kapsamda, sermaye piyasası araçlarının Borsa kotuna alınmasına ilişkin yetkili merci Borsa İstanbul yönetim kurulu olup, kotasyon şartları ihraççının faaliyet süresi, finansal ve hukuki durumu, özsermayesi, halka arz edilen sermaye piyasası aracının piyasa değeri, halka açıklık oranı, ihraç tutarı ve benzeri ölçütler çerçevesinde belirlenebilir (Borsa İstanbul A.Ş. Borsacılık Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Yönetmeliği, m.14). Dolayısıyla, izahnamenin onaylanması tek başına payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmez; payların Borsa'da işlem görmesi, kotasyona ve işlem görmeye ilişkin kararın ayrıca tesis edilmesine bağlıdır.

Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebilmesine ilişkin kotasyon değerlendirmesi bakımından, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi m.8'de yer alan şartlar esas alınmaktadır. Şirket'in ilgili finansal dönem itibarıyla dönem kârı şartını sağlamaması halinde, kotasyon başvurusunun Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi m.8/3 çerçevesinde, halka arz edilen payların piyasa değerinin asgari 4.000.000.000 TL olması, Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş son yıl ve ilgili ara dönem finansal tablolarında faaliyet kârı olması gibi kriterler dikkate alınarak istisnai değerlendirmeye konu edilmesi söz konusu olabilmektedir. Bu çerçevede, Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebilmesi; Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nde öngörülen ve halka arzın tamamlanmasını takiben sağlanması gereken nicel eşiklerin (başta "halka arz edilen payların piyasa değeri" ile "halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı") halka arzdan sonra sağlanmasına bağlı olarak değerlendirilebilecektir.

Borsa'nın görüşüne izahnamenin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Ak Yatırım arasında 23 Ağustos 2024 tarihinde akdedilen fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sözleşmesi uyarınca, payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 15 günlük süre boyunca, ortak satışı yoluyla halka arz edilecek paylardan elde edilecek gelirin %85'i ile Ak Yatırım tarafından fiyat istikrarı işlemleri gerçekleştirilebilecektir.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Ak Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir.

Ak Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 15 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı bölümde belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı, piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren Ak Yatırım'a aittir. Ak Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerinde Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin satacağı toplam 30.000.000 TL nominal değerli paylardan sağlanacak kaynağı kullanacaktır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. İSTANBUL DEFTERDARLIĞI MUHASEBE VE MALİ HİZMETLER BİRİMİ 1923 İmza Tarihi 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fc4a369f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden	Adresi	Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Ali Vural AK	Cevizli Mah., Tugay Yolu Cad., No: 69A, İç Kapı No: 171, Maltepe, İstanbul	Şirket Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür September'da Yönetim Kurulu Üyesi	Ali Vural AK, Şirket'te yönetim kurulu başkanı ve genel müdürdür.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka arz kapsamında Ali Vural AK'ın sahibi olduğu toplam 30.000.000 TL nominal değerli 3.000.000.000 adet hamiline yazılı payların, halka arz edilmesi planlanmaktadır. Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek bu paylar, Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesinin %4,29'una tekabül etmektedir.

Aşağıdaki tablo, halka arz öncesi ve Halka Arz Edilecek Paylar'ın tamamının satılması halinde halka arz sonrası oluşacak Şirket sermaye yapısını göstermektedir.

Ortağın Unvanı	Halka Arz'dan Önce			Halka Arz'dan Sonra		
	TL	%	Grubu	TL	%	Grubu
Ali Vural Ak	245.853.721,68	35,12	B	215.853.721,68	25,94	B
Rafan Holding B.V.	249.045.970,98	35,58	B	249.045.970,98	29,93	B
INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	161.000.000,18	23	A	161.000.000,18	19,35	A
INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	44.100.307,16	6,3	B	44.100.307,16	5,3	B
Halka açık	-	-	-	162.000.000	19,47	B
TOPLAM	**700.000.000,00**	**100**		**832.000.000,00**	**100**	

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket'in 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/23 sayılı yönetim kurulu kararı ile;

Şirket tarafından Halka Arz Edilecek Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca; Şirket tarafından herhangi bir bedelli veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

satışa veya halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 13 Aralık 2023 tarihli taahhüt verilmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

INTERCITY Yatırım, 15 Haziran 2026 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ve Rafan Holding 15 Haziran 2026 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ile İzahname onay tarihinden itibaren bir yıl boyunca Şirket paylarının, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Ali Vural AK 15 Haziran 2026 tarihli beyanı ile fiyat istikrarı işlemleri kapsamında elde edebilecek Şirket payları hariç olmak üzere, İzahname onay tarihinden itibaren bir yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

INTERCITY Yatırım, 15 Haziran 2026 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ve Rafan Holding 15 Haziran 2026 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını payların halka arz fiyatından bağımsız olarak Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını ve bu payların satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Ali Vural AK 15 Haziran 2026 tarihli beyanı ile fiyat istikrarı kapsamında elde edilebilecek Şirket payları hariç olmak üzere, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle sahip olduğu Şirket paylarını payların halka arz fiyatından bağımsız olarak Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını ve bu payların satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tâbi tutulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

INTERCITY Yatırım'ın 15 Haziran 2026 tarihli kararına binaen verdiği taahhüdü, Rafan Holding'in 15 Haziran 2026 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ve Ali Vural AK'ın 15 Haziran 2026 tarihli taahhüdü, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23.(19

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

T.C. 1923 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a8691665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Eylül 2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği kapsamında verilmesi gereken taahhütleri de kapsamaktadır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ALİ VURAL AK

YAKIN YATIRIM MENKUL DEĞERLER

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Yazıran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka Arz Eden Pay Sahibi, halka arzdan brüt 907.800.000 TL (Net Gelir: 883.607.410 TL) gelir elde edecektir.

Şirket, halka arzdan brüt 3.994.320.000 TL (Net Gelir: 3.847.662.350 TL) gelir elde edecektir.

Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir:

Tahmini Maliyet	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahibi	Masraf Tutarı (TL)
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	25.050.000	-	25.050.000
MKK Üyelik Ücreti	735.000	-	735.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	1.664.000	-	1.664.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç Değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	3.862.320	877.800	4.740.120
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)	20.000.000	-	20.000.000
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	83.880.720	19.063.800	102.944.520
Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)	11.279.343	4.220.657	15.500.000
Rekabet Kurulu Ücreti	52.800	-	52.800
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	133.467	30.333	163.800
Toplam Maliyet (TL)	**146.657.650**	**24.192.590**	**170.850.240**
Pay Başına Maliyet (TL)	1,11	0,81	1,05

Bu çerçevede, halka arza ilişkin toplam maliyetin 170.850.240 TL olacağı, halka arz edilen pay başına maliyetin ise 1,05 TL olacağı beklenmektedir. Toplam maliyet içerisinde Şirket'in payı 1,11 TL, Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin payı 0,81 TL'dir.

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin paylarının halka arz kapsamında satılması sebebiyle herhangi bir gelir elde etmeyecek olup, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek Yeni Paylar'ın halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir.

700.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 832.000.000 TL'ye çıkarılması ve ihraç edilecek 132.000.000 TL nominal değerli 13.200.000.000 adet payın mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle halka arz edilmesi şeklinde gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Şirket yönetim kurulu 16 Haziran 2026 tarih ve 2026/24 sayılı kararı ile, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33. maddesi uyarınca hazırlanan, sermaye artırımından elde edilecek gelirin kullanımına ilişkin "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu'nu kabul etmiş ve halka arzdan elde edilecek fonun anılan raporda bahsi geçtiği üzere kullanılmasına karar vermiştir.

Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde rekabet gücünün artırılması, Şirket'in büyüme hedeflerinin gerçekleştirilmesi ve Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Halka arz gelirlerinin kullanım yerine ilişkin bilgilere, aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Halka arz gelirinin fon kullanım yeri raporu çerçevesinde kullanılmasına kadar geçen sürede çeşitli finansal enstrümanlarda değerlendirilmesi planlanmaktadır.

Fonun Kullanım Yeri	**Net Halka Arz Gelirine Oranı (%)**
Operasyonel kiralamada kullanılacak kara araçlarının satın alınması	100
TOPLAM	**100**

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar Şirket'in 31 Mart 2026 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş ara dönem finansal tablo verileri esas alınarak yapılmış olup 29.2 numaralı başlıkta ayrıntılı şekilde yer almaktadır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Sulanma Etkisi	**TL**
Halka Arz Öncesi Defter Değeri	19.741.812.437
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	700.000.000
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	28,20
Halka Arz Fiyatı	30,26
Sermaye Artırımı (nominal TL)	132.000.000
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	3.994.320.000
Halka Arz Masrafları	146.657.650
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	3.847.662.350
Halka arz Sonrası Defter Değeri	23.589.474.787
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	832.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	28,35
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	0,15
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	0,53%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-1,91
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-6,30%

Mevcut Ortaklar için pozitif sulanma etkisi 0,15 TL (%53) olacaktır.

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için negatif sulanma etkisi -1,91 TL (-%6,30) olacaktır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VEKİL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Ak Yatırım	Aracılık Hizmetleri
Vakıf Yatırım	Aracılık Hizmetleri
Esin Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
DRT Bağımsız Denetim	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Reanda Aren	Bağımsız Denetim Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar

Şirket'in 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren finansal dönem finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.

Adresi: Maslak Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, No: 1/1, Sarıyer/İstanbul

Telefon: +90 212 366 60 00

Faks: +90 212 366 61 02

İlgili Dönemlere İlişkin Sorumlu Baş Denetçi: Koray Öztürk

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde olumlu görüşler vermiştir:

"Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönem finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ticaret Unvanı: Reanda Aren Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adresi: Vişnezade Mah., Süleyman Seba Cad., Beşiktaş Plaza No: 48A, İç Kapı No: 124, Beşiktaş/İstanbul

Telefon: 0212 287 77 71

Faks: 0212 287 77 65

İlgili Dönemlere İlişkin Sorumlu Baş Denetçi: Mehmet Ali Demirkaya

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde olumlu görüşler vermiştir:

"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mart 2026, 31 Mart 2025, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Hukukçu Raporu

İzahname'nin 5 numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Esin Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmıştır.

Adresi: Ebulula Mardin Cad. Gül Sok. No. 2 Maya Park Tower 2, 34335 Akatlar, Beşiktaş, İstanbul

Telefon: +90 212 376 6400

Faks: +90 212 376 6464

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Esin Avukatlık Ortaklığı'nın hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1b4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dâhil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

YOKUŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Yazıran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

32.1 Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan tam mükellef kişiler ve kurumlar, Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan dar mükellef kişiler ve kurumlar, sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, tam mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) 1 (bir) takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak 6 (altı) aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla tam mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu payların Borsa'da elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2026 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tâbi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı
0-190.000 TL	%15
400.000 TL'nin 190.000 TL'si için 28.500 TL, bu tutarın fazlası için	%20
1.000.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL, bu tutarın fazlası için	%27
5.300.000 TL'nin 1.000.000 TL'si için 232.500 TL, bu tutarın fazlası için	%35
5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.737.500 TL, bu tutarın fazlası için	%40

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

KVK uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tâbidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları VUK ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'tir (yirmibeş).

Ayrıca, 17 Kasım 2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini (yirmisini) temsil eden payları halka arz eden kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 (beş) hesap dönemi boyunca 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanacaktır. İndirimden yararlanılan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler, vergi ziyaı cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

Buna ilave olarak, KVK'nın 32. maddesine 7351 sayılı Kanun'un 15. maddesiyle eklenen bentler uyarınca, ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranının 1 puan indirimli olarak uygulanacağı düzenlenmiştir. Ancak, 7456 sayılı Kanun ile yapılan düzenleme uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere anılan kazançlara ilişkin kurumlar vergisi oranı 5 puan indirimli olarak uygulanacaktır.[1] Yine 7351 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler uyarınca sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlar için kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren 1 puan indirimli olarak uygulanır.[2]

7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca bankalar, leasing ve faktoring firmaları, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta, emeklilik ve reasürans şirketleri 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlara uygulanmak üzere %30 (otuz) oranında kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Benzer şekilde, KVK'nın 32. maddesine 7524 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile eklenen hüküm uyarınca, (i) 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun kapsamında yap-işlet-devret modeli çerçevesinde gerçekleştirilen projeler ile (ii) 6428 sayılı Sağlık Bakanlığınca Kamu Özel İş Birliği Modeli ile Tesis Yaptırılması, Yenilenmesi ve Hizmet Alınması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında kamu özel işbirliği modeli çerçevesinde yürütülen projelere dair

---

[1] Ayrıca, 7491 sayılı Kanun ile yapılan değişiklik uyarınca imalatçı veya tedarikçi kurumların, dış ticaret sermaye şirketleri veya sektörel dış ticaret şirketleri üzerinden gerçekleştirdikleri ihracat faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlarına da 5 puanlık kurumlar vergisi oran indirimi uygulanır.

[2] Ancak, 7456 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler uyarınca sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançların ihracata isabet eden kısmı için ihracattan elde edilen kazançlara ilişkin indirimden faydalanılması halinde ayrıca bu indirim uygulanmaz.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 Haziran 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sözleşmenin tarafı olan şirketlerin elde ettikleri kazançlar da %30 (otuz) oranında kurumlar vergisine tabi olacaktır. Yap-işlet-devret modeli ile kamu özel iş birliği projeleri için kurumlar vergisi oranı artışı öngören düzenleme, 2025 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlara uygulanacaktır.

Son olarak, 7524 sayılı Kanun ile KVK'ya eklenen 32/C maddesi ile yürürlüğe konan yurt içi asgari kurumlar vergisi düzenlemesi uyarınca mükellefler tarafından ödenecek kurumlar vergisi, indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan aşağı olamayacaktır. Bu kapsamda, hesap dönemi sonunda hazırlanan ticari bilanço karına kanunen kabul edilmeyen giderlerin eklenmesi neticesinde tespit edilen kurum kazancının %10'u üzerinden yurt içi asgari kurumlar vergisi hesaplanacaktır. Bununla birlikte, yurt içi asgari kurumlar vergisinin hesaplanmasında asgari kurumlar vergisi matrahından bazı indirim ve istisnaların[3] düşülmesi mümkün olacaktır.

Tespit edilen yurt içi asgari kurumlar vergisinin, ilgili dönem için hesaplanan kurumlar vergisi tutarından yüksek olması halinde, hesaplanan kurumlar vergisi yerine yurt içi asgari kurumlar vergisinin beyan edilip ödenmesi gerekmektedir. Ayrıca, ödenmesi gereken yurt içi asgari kurumlar vergisi tutarı hesaplanırken; payları borsada işlem görmek üzere ilk kez ve en az %20 oranında halka arz edilen şirketler, ihracat yapan kurumlar ve sanayi sicil belgesini haiz olup fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlar yönünden KVK'nın 32. maddesi kapsamında indirimli kurumlar vergisi uygulanması nedeniyle alınmayan vergi, yurt içi asgari kurumlar vergisinden indirilebilecektir. Benzer şekilde, 7524 sayılı Kanun'un yürürlük tarihi (2 Ağustos 2024) öncesinde alınmış olan yatırım teşvik belgelerinde yer alan yatırıma katkı tutarının kullanılması nedeniyle ilgili hesap döneminde alınmayan vergi de yurt içi asgari kurumlar vergisi tutarından indirilebilmektedir.

Yurt içi asgari kurumlar vergisine yönelik düzenlemeler, 2025 yılı ve izleyen hesap dönemlerinde (özel hesap dönemleri için 2025 yılında başlayan özel hesap döneminde) elde edilen kazançlara uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir.

Tüm bunların yanında, 7524 sayılı Kanun kapsamında, OECD tarafından hazırlanan ve Sütun II Model Kurallar olarak da adlandırılan çok uluslu işletmelere yönelik küresel ve yerel asgari tamamlayıcı kurumlar vergisi uygulaması düzenlenmiştir. Söz konusu düzenleme ile yıllık geliri 750 milyon Avro veya daha fazla olan bir çok uluslu işletme grubunun iştiraklerinin, faaliyet gösterdikleri ülkelerde elde ettikleri gelir üzerinden, asgari %15 oranında vergi yüküne katlanması hedeflenmektedir. Faaliyet gösterdiği ülkede ödediği hesaplanan vergi yükü %15'in altında olan çok uluslu işletme grubu üyesi kurumların, tespit edilecek küresel veya yerel asgari tamamlayıcı kurumlar vergisini ödemesi gerekebilir. Küresel ve yerel asgari tamamlayıcı kurumlar vergisi düzenlemesi 2024 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde (özel hesap

[3] Tam mükellef kurumlardan elde edilen iştirak kazançları istisnası, Emisyon primi istisnası, Kooperatiflerde risturn istisnası, Finansal kiralama şirketleri ve varlık kiralama şirketleri ile yapılan sat geri kirala işlemlerinden elde edilen kazançlara uygulanan istisna, Kira sertifikası işlemlerinden doğan kazançlara ilişkin istisna, Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı gemilerin işletilmesi ve devrinden elde edilen kazançlara uygulanan istisna, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu kapsamındaki kurumlar vergisi istisnası, Girişim sermayesi fonu olarak ayrılan tutarların beyan edilen gelirin %10'una ilişkin indirim, 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun kapsamında kurulan korumalı işyerlerinde uygulanan korumalı işyeri indirimi ve Teknoloji geliştirme bölgelerinde faaliyet gösterenler için 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu ile sağlanan Ar-Ge ve tasarım indirimleri.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VERAL AK
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

dönemleri için 2024 yılında başlayan özel hesap dönemlerinde) elde edilen kazançlar için uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere 2 (iki) tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun tam mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu 2 (iki) şartı sağlamayan bir kurum dar mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kurumların Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının ve vergisel yükümlülüklerinin tespitinde Türkiye ile ilgili yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Dar mükellefiyete tâbi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tâbi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1 Borsa'da işlem gören payların vergilendirme esasları:

Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi 2030 yılının sonuna kadar GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresi 10680 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 31 Aralık 2030 tarihine kadar uzatılmıştır. Söz konusu sürenin 31 Aralık 2030 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2030 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (yatırım ortaklığı payları hariç), Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, Borsa'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri kapsamındaki ilgili vergi beyanlarını, 3'er (üçer) aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbank.- MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Borsa'da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 (on beş) olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;

b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 (on beş) olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa'da işlem gören aracı kurum varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma paylarından elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar ile iki yıldan fazla süreyle elde tutulan girişim sermayesi yatırım fonu ve gayrimenkul yatırım fonu katılma paylarından elde edilen kazançlar için %0 (sıfır); (ii) KVK'nın 2/1. maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'ye göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler için %0 (sıfır) ve (iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 (on) olarak uygulanır.

Yatırımcılar, yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile BSMV tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile Borsa'da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kurum varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

3'er (üçer) aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen 3 (üç) aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son 3 (üç) aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa'da işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle, tam mükellef ve dar mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tâbi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tâbi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tâbi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının 3'er (üçer) aylık dönemler itibarıyla tevkifata tâbi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tâbi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5. maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla %0 (sıfır) olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) dar mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) dar mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. KKTC vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin alınması ve bu belgenin aslı ile noter veya bu ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin 1 (bir) örneğinin duruma göre ilgili vergi dairesine veya vergi sorumlularına ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerlidir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (on beş) (hâlihazırda 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 (sıfır) oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri GİB'in www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tâbi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 (iki) yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tâbi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 (on) veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın 86/1(c) maddesi uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2026 yılı için 400.000-TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK 86/2. maddesi çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tâbi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tâbi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK'nın 101/2. maddesi uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur.

Dar mükellef gerçek kişilerin vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşmaların lehe hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1(e) maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az 2 (iki) tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %50'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen 2. takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bu istisnanın amacı kurumların sermaye yapılarının güçlendirilmesi, finansman sıkıntılarının giderilmesi, bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerinde daha etkin bir şekilde kullanılmasına imkân sağlanması ve işletmelerin finansal bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu kapsamda, bağlı değerlerin başka bir bağlı değere (örneğin iştirak hissesine) dönüşmesi sonucunu doğuran işlemlerden elde edilen kazançlar bu istisnadan yararlanamayacaktır.

İstisna edilen kazançtan 5 (beş) yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tâbi olacak vergileme tam mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %50'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden dar mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tâbi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 35. maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip tam mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1. maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6(b) maddesine 4842 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanun ile değişik 94/6(b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) dar mükellef gerçek kişilere; (v) dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç) ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 9286 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca %15 (on beş) oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 (sıfır) olarak uygulanır). Tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tâbi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanun ile eklenen 22/2. maddesi uyarınca tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si (ellisi)) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü (yüzü)) üzerinden %15 (on beş) oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1(c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2026 yılı gelirleri için 400.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %15 (on beş) oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tâbi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir. Kâr paylarında elde etme, hukuki ve ekonomik tasarruf tarihi itibarıyla gerçekleşirken; avans kâr payı dağıtımında kurum ortakları açısından elde etme, kurumun yıllık safi kazancının kesinleşip, kârın nakden veya hesaben dağıtıldığı, diğer bir ifadeyle avansın kâr dağıtım kararı uyarınca dağıtılan kârdan mahsup edildiği tarihte gerçekleşecektir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6(b-ii) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanınca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir (on beş)) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ALİ VURAL AK
T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 Haziran 2026
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101/5. maddesi gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. 7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'tir (yirmi beş)[4].

Bununla birlikte, KVK'nın 5/1(a) maddesi uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tâbi girişim sermayesi yatırım fonu katılma

---

[4] 17 Kasım 2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini (yüzdeyirmi) temsil eden payları halka arz eden kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 (beş) hesap dönemi boyunca 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanacaktır. İndirimden yararlanılan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler, vergi ziyaı cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

Buna ilave olarak, KVK'nın 32. maddesine 7351 sayılı Kanun'un 15. maddesiyle eklenen bentler uyarınca, ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranının 1 puan indirimli olarak uygulanacağı düzenlenmiştir. Ancak, 7456 sayılı Kanun ile yapılan düzenleme uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere anılan kazançlara ilişkin kurumlar vergisi oranı 5 puan indirimli olarak uygulanacaktır. Yine 7351 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler uyarınca sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlar için kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren 1 puan indirimli olarak uygulanır.

7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca bankalar, leasing ve faktoring firmaları, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta, emeklilik ve reasürans şirketleri 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlara uygulanmak üzere %30 oranında kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Benzer şekilde, KVK'nın 32. maddesine 7524 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile eklenen hüküm uyarınca, (i) 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun kapsamında yap-işlet-devret modeli çerçevesinde gerçekleştirilen projeler ile (ii) 6428 sayılı Sağlık Bakanlığınca Kamu Özel İş Birliği Modeli ile Tesis Yaptırılması, Yenilenmesi ve Hizmet Alınması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında kamu özel işbirliği modeli çerçevesinde yürütülen projelere dair sözleşmenin tarafı olan şirketlerin elde ettikleri kazançlar da %30 oranında kurumlar vergisine tabi olacaktır. Yap-işlet-devret modeli ile kamu özel iş birliği projeleri için kurumlar vergisi oranı artışı öngören düzenleme, 2025 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlara uygulanacaktır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları ile katılma paylarının fona iadesinden doğan gelirler kurumlar vergisinden müstesnadır. 7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik ile diğer yatırım fonlarından elde edilen gelirler için uygulanan kurumlar vergisi istisnasına ise son verilmiştir. Yapılan değişiklik, 15 Temmuz 2023 tarihinden itibaren iktisap edilen yatırım fonu katılma payları için uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Dolayısıyla, diğer yatırım fonu katılma payları ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen KVK'nın 5/1(d) bendindeki istisnadan yararlanamayan fon ve ortaklıklardan elde edilenler hariç[5] yatırım fonu kâr payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3. maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanınca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir (on beş)) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

[5] KVK'nın 5/1-d maddesinde 7524 sayılı Kanun ile yapılan değişiklik kapsamında fon ve ortaklıkların (emeklilik yatırım fonları hariç), elde ettikleri kazançların ilgili hüküm kapsamında kurumlar vergisinden istisna olması için, sahip oldukları taşınmazlardan elde ettikleri kazançların en az %50'sinin, elde edildiği hesap dönemine ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinin verilmesi gereken ayı izleyen ikinci ayın sonuna kadar kar payı olarak dağıtılması şartı getirilmiştir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Cevizli Mah., Tugay Yolu Cad., No: 69A, İç Kapı No: 171, Maltepe, İstanbul adresindeki Şirket'in merkezi ve başvuru yerleri ile Şirket'in internet sitesi (www.intercityfilo.com) ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahname'de yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.),

2) İhraççı'nın İzahname'de yer alması gereken finansal tabloları.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları

EK 4: 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'na ilişkin DRT Bağımsız Denetim'den alınan sorumluluk beyanları ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal döneme ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'na ilişkin Reanda Aren'den alınan sorumluluk beyanı

EK 5: Esin Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan bağımsız hukukçu raporu

EK 6: Fon Kullanım Yeri Raporu

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a869f665
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama